

Law 41/1977 – Settlement, Land Distribution, and Equivalent Property (ITEM) Law

- [About the law](#)
- [Law 41/1977 Consolidated](#)
- [Law 41/1977 Main](#)
- [Law 5/1981 Amendment 1](#)
- [Law 27/1982 Amendment 2](#)
- [Law 23/1985 Amendment 3](#)
- [Law 3/1988 Amendment 4](#)
- [Law 12/1989 Amendment 5](#)
- [Law 44/1990 Amendment 6](#)
- [Law 24/1991 Amendment 7](#)
- [Law 53/1991 Amendment 8](#)
- [Law 17/1992 Amendment 9](#)
- [Law 6/1994 Amendment 10](#)
- [Law 52/1995 Amendment 11](#)
- [Law 39/1998 Amendment 12](#)

About the law

This is a consolidating law incorporating 12 amendments from 1981 to 1998 (5/1981, 27/1982, 23/1985, 3/1988, 12/1989, 44/1990, 24/1991, 53/1991, 17/1992, 6/1994, 52/1995 and 39/1998).

The main law was passed on 3 August 1977 by the Assembly of the Turkish Federated State of Cyprus which operated under the constitution of the Turkish Federated State of Cyprus.

It is executed by the ministry that is responsible for matters of housing.

The law, containing 7 parts, each with several sections, is organized as follows:

Part 1: General provisions

Section 1: Purpose

Section 2: Definitions

Section 3: Resources to be used, identification and mapping

Part 2: Provision of land

Section 1: Distribution of land

Section 2: Rules relating to distributed land

Part 3: Rules relating to settlement

Section 1: Settlement

Section 2: Regulation of internal settlement

Part 4: Rehabilitation loans

Part 5: Miscellaneous rules

Part 6: Rules relating to equivalent property

Section 1: Provision of equivalent property

Section 2: Establishment, duties and powers of commission, sub-commissions and councils

Section 3: Identification of properties left in the south

Section 4: Announcement concerning identification and valuation of immovable property [left in the south] and assessment of objections

Section 5: Valuation of properties in the north, preparation of and notification about 'T' charts and granting of equivalent property

Section 6: Claim for equivalent property and allocation

Section 7: Final provisions

Purpose of the law comprises the following:

- regulation, in accordance with principles of productivity and social justice, ownership, possession/tenure and management of properties located in the area controlled by the [Turkish Federated State of Cyprus which later became] Turkish Republic of Northern Cyprus and 'abandoned by foreigners' (as defined in Law 32/1975). Properties relevant here are houses, small business premises/shops, farming land, building land, and similar;
- provision of land, equipment, livestock and loans to those in the agriculture sector, including displaced persons or residents who are farmers, so as to enable them to become producers;

- provision, in accordance with family size, of adequate social housing and essential household goods to families of martyrs, war veterans and displaced persons;
- provision of work places and equipment and operational loans to small businesses and artisans;
- provision of equivalent property and compensation to those whose properties are either outside the boundaries of the [Turkish Federated State of Cyprus which later became] Turkish Republic of Northern Cyprus or whose properties are inside those boundaries but cannot be used for military reasons;
- in case of property which lies within the boundaries of the [Turkish Federated State of Cyprus which later became] Turkish Republic of Northern Cyprus and is damaged either by Greek Cypriots or through being abandoned because of use of force by Greek Cypriots, provision for its repair or compensation for the damage it suffered.
- provision of financial aid and benefits in kind to displaced persons for a certain period in which they would become self-sufficient.

The law defines various categories of ‘rightful persons’ or persons eligible to benefit from certain provisions of the law. The overarching requirement for eligibility is to be a ‘Turkish citizen’ (sic). The categories are as follows:

- regarding land distribution: persons who are heads of family residing in land distribution areas and earning or having to earn their living from farming; persons who are employed in jobs other than as public servants with income below a certain level and who are capable as farmers;
- regarding allocation of housing: closest relatives of martyrs; veterans; heads of family who are displaced or fall in the category of persons eligible for economic development support and who, family members’ property included, own no more than half the share of a house or own a house that is not habitable for health reasons;
- regarding allocation of work place: with priority given to the displaced, persons who have the professional skills appropriate for the work place to be allocated;
- regarding equivalent property and compensation: persons whose properties lie either outside the boundaries of the [Turkish Federated State of Cyprus which later became] Turkish Republic of Northern Cyprus or whose properties are inside those boundaries but cannot be used for military reasons; persons whose properties lie within those boundaries and are damaged either by Greek Cypriots or through being abandoned because of use of force by Greek Cypriots; and private and legal persons in charge of vakf properties;
- persons who served as resistance or *mudjahid* fighters between 1 August 1958 and 30 November 1976 (date of entry into force of the law establishing the Cyprus Turkish Security Forces – Law 29/1976); members of the Turkish army who fought in the first and second peace operations [1974] and who received citizenship of the [Turkish Federated State of Cyprus which later became] Turkish Republic of Northern Cyprus and became a resident by 3 May 1985 (on condition that applications by such persons are dealt with only after completion of transactions concerning equivalent property provisions).

In the law, ‘displaced person’ is defined as

- Turkish Cypriots whose main residence was outside the borders of the [Turkish Federated State of Cyprus which later became] Turkish Republic of Northern Cyprus and who after 20 July 1974 moved to the [Turkish Federated State of Cyprus which later became] Turkish Republic of Northern Cyprus;
- persons who in support of or during the national resistance had to migrate within Cyprus;
- persons who were forced by Turkish authorities to change location;
- persons who are identified by the council of ministers to have had to leave the island in the past because of Greek Cypriot oppression;
- persons who were approved to be settled because their labour, knowhow and capital could assist in overall development of the [Turkish Federated State of Cyprus which later became] Turkish Republic of Northern Cyprus, provided they became citizens or satisfied certain conditions to be determined by the council of ministers.

In 1982 through amendment 27/1982 the law established a ‘points’ system for assignment of tenure of properties (of foreigners) to ‘rightful persons’ as defined above, either on the basis either of properties left in the south (or in the north but unusable for military reasons or because of violence-related destruction or abandonment) or of other forms of compensation again defined in the law.

Within this system, ‘point’ is a unit of measure of value for:

- (a) ‘properties of foreigners’ within the [Turkish Federated State of Cyprus which later became] Turkish Republic of Northern Cyprus;
- (b) properties left outside the boundaries of the [Turkish Federated State of Cyprus which later became] Turkish Republic of Northern Cyprus or properties that are inside those boundaries but cannot be used for military reasons, or are unusable for military reasons or because of violence-related destruction or abandonment;
- (c) compensation awarded to who served as resistance or mujahid fighters between 1 August 1958 and 30 November 1976 (date of entry into force of the law establishing the Cyprus Turkish Security Forces – Law 29/1976); members of the Turkish army who fought in the first and second peace operations [1974] and who received citizenship of the [Turkish Federated State of Cyprus which later became] Turkish Republic of Northern Cyprus and became a resident by 3 May 1985 (Law 12/1989);
- (d) Compensation to relatives of martyrs and veterans (Law 17/1992)

Amendment 27/1982 provides for points to be awarded in exchange for properties under (b) above in return for owner’s relinquishing title in favour of the state. It also stipulates for exchange of points thus received for ‘definitive possession certificate’ of properties under (a) above (equivalent property exchange). With these arrangements transfer or mortgaging of properties became possible.

Amendment 12/1989 stipulates for award of points to persons mentioned in (c) above and, for exchange of such points in return for ‘definitive possession certificate’ of properties under (a) above.

Amendments 24/1991, 53/1991, 17/1992 and 52/1995 provide for use of points under (c) and (d) to be exchanged for ‘definitive possession certificate’ of properties under (a) allocated for purposes of housing and land distribution. Also they allow for purchase of points (up to a certain

amount) with permission of relevant government department to make up for any deficiency in points. In addition, they stipulate for cases where for difference (up to a certain amount) measured in points, payment can be made to the state at nominal price (set at 1 point = TL 20).

Crucially, amendment 52/1995 elevates the status of 'definitive possession certificate' to the status of 'immovable property title deed' (kochan). The latter term is said to carry the same meaning as in Law 1946 Chap 224 (Immovable property, tenure, registration and valuation). According to the amendment, any 'definitive possession certificate' issued under this law (41/1977) shall be read and interpreted as 'immovable property title deed'.

Amendment 39/1998 provides for those who are renting to apply for title in exchange of points (awarded or bought) or payment to the state.

Kıbrıs Türk Federe Meclisinin 3 Ağustos 1977 tarihli birleşiminde Kabul olunan İskan, Topraklandırma ve Eşdeğer Mal Yasası, Anayasanın 74'üncü maddesi gereğince, Kıbrıs Türk Federe Devleti Başkanı tarafından Resmi Gazetede yayınlanmak suretiyle ilan olunur.

41/1977

İSKAN, TOPRAKLANDIRMA VE EŞDEĞER MAL YASASI

(5/1981; 27/1982; 23/1985; 3/1988; 12/1989; 44/1990; 24/1991; 53/1991; 17/1992, 6/1994; 52/1995 ve 39/1998 sayılı Yasalar ile değiştirilmiş ve birleştirilmiş şekliyle).

MADDE DİZİNİ:

Madde 1. Kısa İsim.

BİRİNCİ KISIM – GENEL KURALLAR

I. BÖLÜM – AMAÇLAR.

Madde 2. Amaçlar.

II. BÖLÜM – TEFSİR.

Madde 3. Tefsir.

III.BÖLÜM – KULLANILACAK KAYNAKLAR, TESPİT VE HARİTALAMA İŞLERİ.

Madde 4. Dağıtım Konusu kaynaklar.

Madde 5. Kaynakların tespiti.

Madde 6. Dağıtım Cetvellerinin tanzimi.

IV: BÖLÜM – KAMULAŞTIRMA

Madde 6A. Dağıtım Konusu malların kamulaştırılması.

İKİNCİ KISIM – TOPRAKLANDIRMA.

I. BÖLÜM – TOPRAK DAĞITIMI.

Madde 7. Dağıtım ilanı ve toprak isteklerinin saptanması.

Madde 8. Askı ve itirazların incelenmesi.

Madde 9. Hak sahipliğinin onaylanması.

Madde 10. Komisyonlar.

Madde 11. Toprak dağıtılacaklar.

Madde 12. Toprak dağıtımından yararlanma.

Madde 13. Toprak dağıtımında gözetilecek sıra.

Madde 14. Dağıtımda verilecek toprak miktarı.

Madde 15. Başka yerden toprak verilmesi.

Madde 16. Toprak dağıtılırken gözönünde bulundurulacak hususlar.

Madde 17. Topraklandırılmayan çiftçilere sağlanacak olanaklar.

II.BÖLÜM – DAĞITILAN TOPRAKLARA İLİŞKİN KURALLAR.

Madde 18. Dağıtılan toprak ile vereilen aynî krediler üzerinde kayıtlamalar.

Madde 19. Taksim ve ifraz yasağı

Madde 20. Dağıtılan toprağın geri alınması.

Madde 21. Dağıtıma tabi topraklarda mirasçılarının tasarrufu.

Madde 22. Toprak dağıtımına itiraz.

III.BÖLÜM – MERA TAHSİSİ

Madde 23. Tanım.

ÜÇÜNCÜ KISIM – İSKANA İLİŞKİN KURALLAR.

I. BÖLÜM – İSKAN.

Madde 24. Konut ve küçük işyerlerinin tahsis.

Madde 25. Tahsis yapan kuruluş.

Madde 26. Konut ve işyeri tahsisinden yararlanma.

Madde 27. Tahsis hakkının kaybolması.

Madde 28. Konutların kullanılabilirlik durumu.

Madde 29. Yasanın yürürlüğe girdiği tarihten başlayarak tahsis, kiralama ve işgallerin durumu.

II. BÖLÜM – İÇ İSKANIN DÜZENLENMESİ.

Madde 30. İç iskanın düzenlenmesi.

Madde 31. Aynî ve nakdî yardımlar.

DÖRDÜNCÜ KISIM – REHABİLİTASYON KREDİLERİ.

Madde 32. Kredi fonunun kurulması.

Madde 33. Bankacılık işlemleri.

Madde 34. Fon kaynakları.

Madde 35. Kredi Komitesi ve kredinin verilme koşulları.

Madde 36. Fon hesaplarının denetlenmesi.

BEŞİNCİ KISIM – ÇEŞİTLİ KURALLAR.

Madde 37. Tasarruf hakkı.

Madde 38. Yasadan önce yapılan uygulamalar.

Madde 39. Sosyal yardımlardan yararlanamama hali.

Madde 39A. Hak sahiplerine kredi verilmesinde yöntem.

Madde 40. Tahsis edilen taşınmaz mallar üzerindeki kayıtlar.

Madde 40A. Hak sahibi olmayanlara konut ve küçük işyeri kiralama.

Madde 40B. Rezerv tarımsal kaynakların değerlendirilmesi.

Madde 41. Taşınmaz mallar için uygulanacak kira ve tahsis edilen konut ve işyerlerinin bakım ve onarımı.

Madde 42. Kiralamada gözönünde bulundurulacak hususlar; göçmen ve şehit eşlerine tanınacak muafiyetler.

Madde 42A. Kiralayanlara taşınmaz mal koçanı verilmesi.

Madde 43. Kamu yararı amacıyla taşınmaz malı geri alma.

Madde 44. Tahsis edilecek taşınmaz malların tahliye edilmesi.

Madde 45. Tasarrufların men edilmesi.

Madde 45A. Tahsisten hak sahibi olanlara taşınmaz mal koçanı verilmesi.

ALTINCI KISIM – EŞDEĞER MALLA İLGİLİ KURALLAR.

I.BÖLÜM – EŞDEĞER MAL VERME.

Madde 46. Eşdeğer mal verme.

Madde 47. Eşdeğer konusu malın değeri.

III. BÖLÜM – KOMİSYON, ALT KOMİSYON VE KURULLARIN KURULUŞ, GÖREV VE YETKİLERİ.

- Madde 48. Saptama, Değerlendirme ve Tazmin Komisyonu
Madde 48A. İskan Encümeninin oluşumu, görev ve yetkileri.
Madde 49. Danışma Kurulu.
Madde 50. Alt Komisyonlar.
Madde 51. Komisyon, kurul ve alt komisyonların görev, yetki ve sorumlulukları.
Madde 52. Saptama, Değerlendirme ve Tazmin Komisyonunun çalışma usulü.
Madde 53. Danışma kurullarının çalışma usulü.

IV. BÖLÜM – GÜNEY BÖLGESİNDE TERKEDİLEN TAŞINMAZ MALIN SAPTANMASI.

- Madde 54. Eşdeğer mülk için başvurma.
Madde 55. Formalara tevsik belgelerinin eklenmesi.
Madde 56. 20.7.74’den önce veya sonra yapılan hibe ve benzeri işlemler
Madde 57. Çözümlememiş yükümlülükler.
Madde 58. Alacaklıların başvurusu.
Madde 59. Mal değer belgesinde borç miktarlarının işlenmesi.
Madde 59A. Kuzey malları üzerindeki yükümlülükler.
Madde 60. Ödencek harç.
Madde 61. Uzun vadeli icar durumu.
Madde 62. Formaların derlenmesi.
Madde 63. Formaların değerlendirilmesi.
Madde 64. Terkedilen taşınmaz malların değerinin saptanmasında izlenecek yöntem.

IV.BÖLÜM – TAŞINMAZ MAL SAPTAMA VE DEĞERLENDİRME İLANI VE İTİRAZLARIN DEĞERLENDİRİLMESİ.

- Madde 65. Taşınmaz mal saptama ve değerlendirme ilanı.
Madde 66. İtirazların incelenmesi.
Madde 67. Mal değer belgesi verilmesi.

V.BÖLÜM -- KUZAY MALLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ “T” CETVELİNİN TANZİMİ VE TEBLİĞİ İLE EŞDEĞER MAL VERİLMESİ

- Madde 68. Kuzey mallarının değerlendirilmesi..
Madde 68A. Görevlilere engel olunması
Madde 68B. Özel bölge ilanı.
Madde 69. T Cetvellerinin tanzimi
Madde 69A. Ek T Cetveli düzenlenmesi.
Madde 70. T Cetvellerinin değerlendirilmesi.
Madde 70A. Puan birleştirme..
Madde 71. Eşdeğer mal verilmesi.

VI.BÖLÜM – EŞDEĞER MAL İSTEMİNDE BULUNMA VE TAHSİS.

- Madde 72. Eşdeğer mal isteminde bulunma.
Madde 72A.Kaynak paketinde alınacak taşınmazlar, ilan ve başvuru usulü.
Madde 72B.Kaynak paketi yolu ile mal verilmesinde yöntem.
Madde 73. Nakdi tazminat ödenmesi.
Madde 74. Talep edilen malın değerinin hakedilenden fazla veya az olması.
Madde 74A.Diğer Bakanlık veya kuruluşlardan intikal eden taşınmaz mallara taşınmaz mal koçanı verilmesi.
Madde 75. Kesin tasarruf belgesi verilmesi işlemine başlama.

- Madde 76. Eşdeğer mal vermede öncelikler.
Madde 77. Baorçalrın ödenmesinde bvade ve faiz.
Madde 78. Kaynak paketine müüracaatın geriye alınmaasında sınır.
Madde 79. Eşdeğer olarak verilen malın tahliyesi..
Madde 80. Kütük tutulması ve kesin tasarruf belgesi verilmesi..
Madde 81. Eşdeğer mal belgesi verilmesi.
Madde 82. Terkedilen maldan Hazine lehine ferağ.
Madde 83. Yükümlülükler.
Madde 84. Yükümlülükleri yerine getirilmeyen malların satılması.
Madde 85. Mecburi satış yöntemi.
Madde 86. Tazminat ödenmesi.

YEDİNCİ KISIM – SON KURALLAR.

- Madde 87. Görevi kötüye kullanma.
Madde 88. Mal beyanı.
Madde 88A.Sürelerin uzatılması veya yenilenmesi.
Madde 88B.Eşdeğer mal puanı devrinde kısıtlama.
Madde 89. Suç ve cezalar.
Madde 90. Özel bölgelerdeki taşınmaz malların değer takdiri.
Madde 91. Üçüncü devlet uyruklularına ait taşınmaz mallara yerleştirilenler.
Madde 92. Tahsis edilen malın geriye alınması veya koçanlı mala getirilen kısıtlama.
Madde 93. Siyaasasl partiler, sendikalar, kızılây, Çocuk Esirgeme Kurumu, Belediyeler ve Köy Kooperatifleri Kredi şirketlerine taşınmaz mal koçanı verilmesi.
Madde 94. Kaynak paketi ile daitımda eşdeğer puanlılara öncelik.
Madde 95. Kaynak paketi ile dağıtılan taşınmazların mülkiyete alınması.
Madde 96. Göçmen Evleri ile İşçi Evlerinin mülkiyete alınması.
Geçici Maddeler..
Madde 97. Yürütme.
Madde 98. Yürürlük tarihi.

Kıbrıs Türk Federe Meclisi aşağıdaki Yasayı yapar:

- | | | |
|-----------|----|---|
| Kısa İsim | 1. | Bu Yasa, İskan, Topraklandırma ve Eşdeğer Mal Yasası olarak isimlendirilir. |
| 41/1977 | | |
| 5/81 | | |
| 27/82 | | |
| 23/85 | | |
| 3/88 | | |
| 12/89 | | |
| 44/90 | | |
| 24/91 | | |
| 53/91 | | |
| 17/92 | | |
| 6/94 | | |
| 52/95 | | |
| 39/98 | | |

Birinci Kısım
GENEL KURALLAR
1. Bölüm
AMAÇLAR

Amaç

2. Bu Yasanın amacı:

- (1) Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti denetim ve yönetimindeki bölge dışında ikamet eden yabancı kişiler veya kimliği veya nerede olduğu bilinmeyen yabancılar tarafından terkedilmiş bulunan; toprak, bahçe, konut, küçük işyeri, arsa ve benzeri taşınmaz malların; mülkiyet, tasarruf ve işletme şeklinin ve işletmelerle ilgili yapının verimlilik ve sosyal adalet ilkelerine uygun olarak düzenlenmesini;
- (2) (a) Tarım sektöründe istihdamı öngörülen, göçmen veya yerleşik durumdaki, çiftçi tanımına giren topraksız ve az topraklı hak sahibi ailelerin yeter gelirli tarımsal aile işletmeleri haline getirilmeleri için topraklandırılmalarını, canlı ve cansız demirbaşla donatılmalarını ve kredilendirilerek üretici duruma getirilmelerini,
- (b) Şehit, malul gazi, hadise kurbanı ve göçmen ailelerin, nüfus durumlarına göre yeterli ve sağlık koşullarına uygun birer sosyal konuta sahip kılınmalarını, zorunlu görülen ev eşyasıyla donatılmalarını,
- (c) Küçük esnaf, sanatkar ve benzeri meslek sahiplerinin, mesleklerini yürütebilecekleri, birer küçük işyerine kavuşturulmaları, donatım ve işletme kredileriyle desteklenmelerini,
- (d) Kıbrıs'ın Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti sınırları dışında veya içinde olup, askeri nedenlerle kullanamama durumunda taşınmaz malı bulunanlara bunlara karşılık eşdeğer miktarda mal verilmesini veya tazmin edilmelerini,
- (e) Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti sınırları içindeki taşınmaz malı, Rumlar tarafından hasara uğratılmış, tahrip edilmiş veya Rumların zor kullanması sonucu, terkedilmekten ötürü hasara uğramış taşınmaz malların tamir veya tazmin edilmesini, (Hasara uğramış taşınmaz malın olanaklar ölçüsünde öncelikle tamir edilerek, sahibine teslim edilmesi esastır,)
- (f) Göçmenlerin kendi kendilerine yeterli hale gelinceye kadar geçecek belirli bir süre içinde aynı ve nakdi yardımlarla desteklenmelerini, sağlamaktır.

II. Bölüm TEFSİR

Tefsir

3. Bu Yasada metin başka türlü gerektirmedikçe:
“Aile” karı koca ve varsa reşit olmayan fûru ile evli olmayan ve aile reisi ile birlikte oturan fûruları anlatır. Ancak reşit olup da yalnız yaşayan ve evli olmayan erkek fûrularla vesayet altında bulunanlar da “aile” sayılır. Aile reisi, varsa koca yoksa kadındır.
“Aile işletmesi” veya “Yeter gelirli tarımsal aile işletmesi” çiftçilik yapılması için norm dahilinde gerekli toprak, bina tesis, alet, makina, bitkisel ve hayvansal üretim araçları gibi tarımsal girdilerden tümü veya birkaçı ile işgücünün birlikte kullanıldığı üretim birimini anlatır.
“Arsa”, arsa olarak parsellenin parsellenmemesine bakılmaksızın yürürlükteki

mevzuata göre inşai faaliyetlerin yapılmasına elverişli arazi parçasını anlatır. “Çiftçi”, çiftçilik işlerini, bedeni güçlerini kısmen veya tamamen katarak doğrudan doğruya yapan ve esas geçim kaynağını bu işlerden sağlayanları anlatır.

“Dönüm”, 14.400 ayakkare yüzölçümünü anlatır.

“Göçmen”, aşağıdaki niteliklerden herhangi birisini haiz olanları anlatır:

- 2(a).27/1982
- (a) Esas yerleşim yeri Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti sınırları dışında Kıbrıs'ta olup, 20 Temmuz 1974 tarihinden sonra Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti bölgesine intikal eden Kıbrıs'lı Türkler;
 - (b) 20 Temmuz 1974 tarihinden evvel Ulusal direniş uğruna veya direniş sırasında değişik yıllarda Kıbrıs dahilinde göç etmek durumunda kalanlar;
 - (c) Türk makamlarınca yerleşme yerlerini değiştirmek zorunda bırakılanlar;
 - (ç) Geçmiş yıllarda Rumların yaptığı baskılar ve çeşitli nedenler sonucu, zorunlu olarak Adayı terkettiler Bakanlar Kurulunca saptanmış bulunanlar;

- 2(1).52/1995
- (d) Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti bölgesinin topyekün kalkındırılmasında; emek, bilgi ve sermayelerinden yararlanmak üzere ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti yurttaşlığına geçmek kaydıyla veya Bakanlar Kurulunun saptayacağı özel koşullarla, iskan edilmeleri uygun görülenler.

“Göçmen Evleri”, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti hudutları dahilinde bulunan ve 1963 olaylarında bulundukları bölgeden göç etmek zorunda kalan Türk yurttaşlarının emniyetli Türk bölgelerinde iskan ve rehabilite edilmeleri amaçları ile yaptırılan konutları anlatır.”

“Güney bölgesi”, Kıbrıs'ta Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti sınırları dışında kalan veya sınırları dahilinde olup, her türlü tasarrufu askeri bakımdan sakıncalı görülen taşınmaz malın bulunduğu bölgeyi anlatır.

“Hak sahibi”, Türk yurttaşı olmak kaydıyla:

- (a) Toprak dağıtımı açısından;
Toprak dağıtımı çalışmalarının yapıldığı yörede oturan, geçimini bizzat tarımdan sağlayan veya sağlamak zorunda bulunan, çiftçilik dışında küçük esnaf, sanatkar, kadrolu işçi statüsünde ve görevi devamlı olmayan işçiler ve benzeri durumda olup çiftçilik yapabilme yeteneğini haiz yılda saf 36.000 TL'nin altında gelir elde eden kamu görevlisi olmamak kaydıyla bilgi, beceri ve öğrenimi itibarıyla örnek çiftçilik yapabilme yeteneğine sahip olan aile reisi durumundaki,
- (b) Konut tahsisi açısından;
Şehit ve hadise kurbanı kişilerin en yakınına; malul gaziler ile aile reisi durumunda olup da göçmenlik ve iktisaden güçlendirilecekler tanımına girenlerden Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti bölgesinde kendisinin, eşinin veya velayeti altındaki çocuklarının ayrı ayrı veya birlikte toplam yarı hisseden fazla koçanlı konutu bulunmayanlar

- veya yukarıda sıralanan aile fertlerinden herhangi birinin sağlık koşullarına ve oturmaya uygun konutu olmayan,
- (c) Küçük işyeri açısından;
Öncelikle göçmenlik tanımına giren, tahsis edilecek işyerinin niteliklerine uygun bir meslek veya sanatı icra edebilme durumunda olan,
- (ç) Eşdeğer mal veya tazminat açısından:
Kıbrıs'ta Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti sınırları dışında kalan veya sınırları içinde olup, her türlü tasarrufu askeri bakımdan sakıncalı görülen taşınmaz malı bulunanlarla, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti bölgesindeki taşınmaz malı, Rumlar tarafından hasara uğratılmış, tahrip edilmiş veya Rumların zor kullanması sonucu terkedilmekten ötürü hasara uğramış ve tazmin edilmeyenlerle mülhak vakıfların mütevellileri ve galleharları olan özel ve tüzel kişileri anlatır.

2(b).27/1982

Ancak:

- (i) Aynı kişi hem (a) hem (c) fıkraları uyarınca haksahibi olamaz.

- (ii) 31 Temmuz, 1982 tarihinden sonra, eşdeğer mal uygulamaları tamamlanmadan, yukarıda (a),(b), ve (c) fıkraları uyarınca vaki olacak hak sahiplilik müracaatları işleme konulmaz ve yeni hak sahipleri ihdas edilmez.

- (iii) Eşdeğer mal taleplerinin yoğunluk kazanmadığı yörelerde, boştaki kaynaklar, eşdeğer mal paketlerinde ilan edildikleri halde 12 ay süre ile talep edilmedikleri takdirde İskan İşlerinden sorumlu Bakanın kararı ile bulundukları yörelerdeki eşdeğer dışındaki yeni hak sahiblerine tahsis edilebilir.

- (iv) Yukarıda (a) fıkrasında geçen 36.000 TL tutarındaki yıllık saf gelir miktarı, gerekli görülen hallerde Bakanlar Kurulu tarafından değişen koşullar göre yeniden tesbit edilebilir

23).12/1989

29/1976

- (d) 1 Ağustos 1958 tarihi ile Güvenlik Kuvvetlerinin Kuruluş , Görev ve Yetkileri Yasasının yürürlüğe girdiği tarih olan 30 Kasım 1976 tarihleri arasında görev yapan ve bu görevini terhis belgesi, mukavemetçilik kimlik kartı veya askerlik kimlik kartı ile kanıtlayan mukavemetçiler ve Mücahitler ile Birinci ve İkinci Banş

Harekâtına katılan ve herhangi bir zamanda Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti yurttaşlığını almış ve 3 Mayıs 1985 tarihine kadar Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetine yerleşmiş bulunan Türk Barış Kuvvetleri mensuplarına, eşdeğer mal verme işlemlerinin tamamlanmasını müteakip, Bakanlar Kurulunca yapılacak bir Tüzükle hak edecekleri puan karşılığında taşınmaz mal ve böyle bir taşınmaz malın Kesin Tasarruf Belgesi verilir.

Yukarıda sözü edilen Mücahit, Mukavemetçi ve Türk Barış Kuvvetleri mensuplarından, hangilerinin ne şekilde yararlandırılacakları ve Mukavemetçiliği Tevsik Kurulu'nun oluşumu ve çalışma şeklini gösteren esaslar Bakanlar Kurulunca çıkarılacak bir Tüzükle saptanır.

“Hasara uğrayan mal”, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti sınırları içerisinde kalan ve Rumlar tarafından tahrip edilen veya Rumların baskısı sonucu terkedilmek zorunda bırakılarak, bu yüzden hasara uğrayan taşınmaz malı anlatır.

“İktisaden güçlendirilecekler”, beş nüfuslu aile için tüm geliri 36.000 TL’nin altında olan ve bu Yasadaki hak sahipliliği kriterlerine durumu uygun olan ekonomik ve sosyal yönden güçlendirilmeleri gerekli olanları anlatır.

2(1).6/1994 “İskan Encümeni”, bu Yasanın 48 A maddesi kuralları uyarınca oluşturulan ve yetki ve görevleri belirlenen Encümeni anlatır.

2(2).52/1995 “İşçi Evleri”, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti hudutları dahilinde bulunan ve 1963 öncesi idaresince sosyal konut amaçlarında kullanılmak üzere yaptırılan ve işçi evleri olarak bilinen konutları anlatır”

2(d).27/1982 “Komisyon”, Saptama, Değerlendirme ve Tazmin Komisyonunu anlatır.

“Kuru Arazi”, sulanmayan ve alınacak tetbirlerle de sulanması mümkün görülmeyen araziye anlatır.

2(e).27/1982 “Küçük işyeri”, rehabilitasyon amaçları ile yeterli gelir elde edilebilecek, pastahane, kahvehane, terzi, manifatura, imalathane, kasap, bakkal, lokanta, tuhafiye, fırın, kunduracı, pansiyon, manav, mobilyacı, marangoz, çeşitli tamir ve üretim atelyeleri, değişik amaçlarla kullanılan yazıhane ve benzeri yerleri anlatır. Küçük işyerinin tayini ile ilgili olarak izlenecek yöntem Bakanlar Kurulu tarafından hazırlanacak Tüzükle saptanır.

2(1).17/1992 “Mal Değer Belgesi”, Güney bölgesinde kalan mala karşılık veya hasara uğrayan malın hasarına karşılık takdir edilen puanları gösteren belgeyi anlatır ve mücahitlere, mukavemetçilere, Türk Barış Kuvvetleri mensuplarına, malul gazilere, şehit ve hadise kurbanlarının en yakınlarına verilen puanları gösteren belgeleri de kapsar.

“norm”, beş nüfuslu aile işletmesi için yılda 36.000 TL çiftçi saf geliri elde edebilecek arazi genişliğini anlatır. Yöresel olarak hazırlanacak tarımsal işletme planlarında saptanacak norm, sadece toprağa dayandırılabilmesi gibi, arazi, irad hayvanları ve diğer yan gelir olanakları ortak bir şekilde

	hesaplanabilecektir.
2(2).27/1982	“Puan” terkedilen veya hasara uğrayan taşınmaz mala karşılık olarak verilen, ayrıca mücahide, mukavemetçiye, Türk Barış Kuvvetleri mensubuna, malul gaziye, şehit ve hadise kurbanı ailelerine tazminat olarak verilen değer birimini anlatır ve bu statüdekilerin her birine verilen puan aynı değerde olup, aynı işlemlere bağlı olur ve karşılığında mal almaya yaradığı gibi satılabilir ve bağışlanabilir. “Sulu arazi”, bitki yetiştirme devresinde gerekli olan, ancak yağışlarla karşılanamayan su açığının, yerüstü veya yeraltı su kaynaklarından temin edilen sulama suyu ile karşılanması imkanı bulunan ve nitelikleri sulamaya elverişli olan toprak parçasını anlatır.
2(f).27/1982 7/1974 11/1975 25/984 20/1989	“Şehit, Hadise Kurbanı ve Malul Gazi”, deyimleri, değiştirilmiş şekliyle Şehit ve Hadise Kurbanı Aileleri ve Malullere Yardım Yasası’nda belirtilen anlamda anılırlar.
2(f).27/1982	“Şehit ve Hadise Kurbanının en yakını”, deyimi, şehit ve hadise kurbanının eşi ve çocukları ile ana ve babasını anlatır “Tahsis amaçlı konut”, eşdeğer mal verilmesine ilk öncelik verilmesi kaydıyla; bölge aile nüfusu, bölgedeki eşdeğer mal talebi ve rehabilitasyon amacı ile ilgili konut ihtiyacı da gözönünde tutularak Bakanlar Kurulunca çıkarılacak bir Tüzükle saptanacak konutu anlatır. “Tarım arazisi”, üzerinde ekim, dikim, bakım, yetiştirme yapılabilen veya orman hariç doğrudan doğruya tabiatın yararlanmak suretiyle bitki veya hayvan üretimine elverişli olan araziye anlatır ve “toprak”, “arazi” veya “tarla” deyimlerini de kapsar. “Tarımsal büyük işletme”, aile işletmesinin üç katından fazla gelir getiren işletmeyi anlatır. “Tarımsal orta işletme”, aile işletmesinin üç katına kadar net gelir getiren tarımsal işletmeyi anlatır.
2(2).12/1989 32/1975	“Tasarruf”, Taşınmaz mallarda bu Yasa ve Yabancı Taşınmaz Mallar (Kontrol ve Yönetim) Yasası uyarınca yapılmış tahsis ve/veya akdedilen kira mukavelesi veya Bakanlıkça verilmiş yazılı kullanım belgesi tahtındaki kullanımı anlatır. “Taşınmaz mal”,
2(g).27/1982	(a) arazi ve toprağı, (b) arsayı, (c) her çeşit bina ve yapıyı, (ç) toprağa ekilmiş ve dikilmiş olan her çeşit bitkiyi, (d) arazi içindeki kuyu, pınar ve diğer su kaynağını, (e) taşınmaz mal veya üzerindekiyle ilgili her çeşit yasal hak ve imtiyazı, (f) yukarıda sayılanlar üzerindeki bölünmemiş hisseyi anlatır. “Taşınmaz mal değeri”, hak sahiplerine terkettikleri mala veya hasara uğrayan malların hasarına karşılık Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti bölgesinde verilecek taşınmaz mal veya tazminata esas olacak puan değeri anlatır.
2(h).27/1982 2(3).52/1995 Bölüm 224	“Taşınmaz Mal Koçanı”, bu Yasa kuralları uyarınca verilen ve Taşınmaz Mal (Tasarruf, Kayıt ve Kıymet Takdiri) Yasasında ona verilen anlamı taşır. Bu

3/1960
7/1978

Yasada “Kesin Tasarruf Belgesi” olarak anılan ve bu Yasa kuralları uyarınca verilen “Belge” de, Taşınmaz Mal Koçanı olarak okunur ve yorumlanır. “Terkedilen Mal”, Güney bölgesindeki terk edilen taşınmaz malı anlatır. “Türk Yurttaş”, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetinin Türk yurttaşlarını anlatır ve Türk yurttaşlarının denetiminde bulunan tüzel kişileri de kapsar. “Uzun vadeli icar”, en az beş yıllık süre için yapılmış olup; bina inşaatı, ağaç dikimi ve başka şekillerde inkişaf şartlarını içeren icarları anlatır. “Yabancı”, Kıbrıs ve Yunan asıllı Rumları, bunlar tarafından kurulmuş şirket, ortaklık, firma, sosyal kültürel kurum veya kuruluşları veya bunlardaki hisselerini, Bakanlar Kurulu kararnamele ile “yabancı” olarak tanımlanacak diğer Devlet uyruklularını veya herhangi bir ulus asıllılarını anlatır.

“Yöre”, insan-kaynak dengesini en iyi şekilde sağlayabilmek için belirli sayıda köyden oluşan toprak dağıtımının yapıldığı bölgeyi anlatır.

III. BÖLÜM KULLANILACAK KAYNAKLAR, TESBİT VE HARİTALAMA İŞLERİ

Dağıtım
Konusu
Kaynaklar
32/1975
33/1975
3.12/1989

4. (1) Yabancı Taşınmaz Malları (Kontrol ve Yönetim) Yasası ile Yabancı Malların Tahsis ve değerlendirilmesi Yasası kurallarına bakılmaksızın, Kıbrıs Türk Federe Devletinin ilan edildiği 13 Şubat 1975 tarihinde terk edilmiş bulunan veya sözkonusu tarihten sonra terk edilmiş veya sahipsiz mal olarak nitelendirilen tüm taşınmaz mallar, İskan işlerinden sorumlu Bakanlığın kontrol ve yönetimindedir.

Bu mallardan orman, yeşil saha, anıt ve park yerleri, sular, yeraltı suları, doğal kaynaklar ve savunma alanları, kamu yönetimi ve askeri amaçlar için gerekli bina, tesis ve arsalar ile şehir ve kırsal planlama, toprak koruma amaçları için gerekli görülenler dışında kalan taşınmaz mallar bu Yasa amaçları için kullanılırlar.

Yukarıdaki amaçlar için ayırma, Bakanlığın önerisi üzerine Bakanlar Kurulu kararı ile yapılır.

- (2) Sınai, ticari, turistik, tarımsal orta işletmeler arsalar ve arsaya elverişli araziler ise eşdeğer mal verme dışında, iskan amaçlarıyla münferiden tahsis edilemez.

Ancak, Güneyde benzeri işletme veya puan değeri yüksek mallar bıraktığı saptanan haksahibi gerçek veya tüzel kişilere, eşdeğerde işletme verilebilir. Ayrıca, öncelik tek başına aynı nitelikte mal bırakan haksahiplerinde olmak kaydıyla, biraraya gelerek işletme isteminde bulunan iki veya daha fazla eşdeğer mal alacaklısına da, toplam puan değerleri karşıladığı takdirde, bir veya daha fazla işletmeler ortaklaşa verilebilir. Bu gibi hallerde, Yasa’nın 74’üncü maddesinin (1)’inci fıkrasında öngörülen hoşgörü payı tek kişiye tanınandan fazla olamaz.

Bakanlar Kurulu kararı ile saptanacak kamu yararı kararı alınan tesis ve işletmeler bu Yasa kapsamı dışında kalır. Eşdeğer mal verme amacıyla tahsis edilen bu gibi

3.27/1982

- tesislerin, kuruluş amacına uygun bir şekilde işletilmesi esastır.
- (3) Sahiller, ormanlar, parklar, Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunması gerekli tabii kaynaklar, su kaynakları, savunma alanları ve anıtlar, antik değeri olan yer ve binalar, kamu hizmetinde kullanılacak olan bina ve tesisler, sosyal konut ve tesisler ile kamusal tesisler için gerekli arsalar bu Yasa amacı için tahsis kapsamı içine alınamaz.

2.24/1991

“Sahiller denizin karadan en çok yükseldiği noktadan ölçülmek üzere, 100 metreye kadar olan herhangi bir mesafe içindeki yeri anlatır. Bu yer içinde kalacak ve bu Yasa amaçları için tahsis kapsamı içine alınmayarak devletin hüküm ve tasarrufunda kalacak sahillerdeki kaynaklar, topoğrafik, ekolojik ve yapılaşma durumu dikkate alınarak, Şehir Planlama Dairesince hazırlanacak ve Bakanlar Kurulunca onaylanacak tapu haritaları üzerinde belirlenir. Bunların dışındakiler tahsis, kira veya eşdeğer amaçları için kullanılabilir.”

Kaynakların
tesbiti

5. Tarımsal arazilerin miktarı ve kullanılma durumu, İskan işlerinden sorumlu bakanlık tarafından, mevcut harita ve dökümanlar da değerlendirilerek saptanır. Tapu ve Kadastro Dairesinde mevcut haritaların gerçek duruma göre revizyonu yapılabileceği gibi, gerekli görülen yerler yeniden ölçülerek haritaları yapılır. Tesbit edilen bu kaynaklara ait bilgiler form listeler halinde ve paftalardan da birer suret eklenerek Tapu ve Kadastro Müdürlüğüne intikal ettirilir.

Dağıtım
cetvellerinin
tanzimi
4.27/1982

6. Eşdeğer mal verme dışındaki, tahsis ve dağıtımlar yapıldıktan sonra; taşınmaz malın; pafta, parsel numaraları, miktarı, cinsi ve kullanma hakkının verildiği hak sahibinin isminin de belirlendiği, form dağıtım cetvelleri düzenlenerek, bir örneği Tapu ve Kadastro Müdürlüğüne verilir ve Müdürlükte özel bir kütükte tutulur.

5.27/1982

IV. Bölüm KAMULAŞTIRMA

Dağıtım
Konusu
malların
kamulaştırıl-
ması
5.27/1982

- 6A. Bu Yasa amaçları bakımından gerekli görülen hallerde bu Yasa kapsamına giren taşınmaz mallar, tahsis öncesi veya tahsisten sonra Bakanlar Kurulu kararı ile kamulaştırılabilir.

İkinci Kısım TOPRAKLANDIRMA I. Bölüm TOPRAK DAĞITIMI

Dağıtım ilanı
ve toprak
isteklerinin
saptanması

7. Toprak dağıtımının yapılacağı yöre ve toprak isteminde bulunacakların başvurma süresi, İskan işlerinden sorumlu Bakanlıkça Resmi Gazetede yayımlanarak, radyo ve gazeteler aracılığı ile durum halka duyurulur. Duyuruyu müteakip, toprak isteminde bulunan kişilere “Toprak İstek Beyan

Kağıtları” doldurulur ve Beyanname Tetkik Komisyonu tarafından bunların; bölge halkı huzurunda doğruluk durumları saptanarak hak sahibi listeleri tanzim edilir. Beyanların doğruluğunu saptamada, gerektiğinde mevcut resmi belgelerin incelenmesi veya çeşitli kişilerin bilgisine başvurulması da mümkündür.

Askı ve
itirazların
incelenmesi

8. Toprak dağıtımı amacıyla, tanzim edilen “hak sahibi” listeleri köy veya kentlerde 20 gün süre ile askıya alınır. Hak sahiplilik durumuna itirazda bulunacak kişilerin, askı süresinin tamamlanmasından başlayarak 20 gün içinde “İnceleme ve İtiraz Komisyonu”na başvurması şarttır.

Hak
sahipliliğinin
onaylanması

9. Durumu kesinleşen “Hak Sahibi Listeleri” İskan işlerinden sorumlu bakan tarafından onaylanarak işleme konulur.
Hak sahiplerinin tesbitinde izlenecek yol, zamanlama, “Beyanname Tetkik Komisyonları” ile “İnceleme ve İtiraz Komisyonlarının” çalışma şekli, kullanılacak formlar, görevlendirilecek kişiler ve bu kişilerin, görev, yetki ve sorumlulukları Tüzükçe saptanır.

Komisyonlar

10. (1) Beyanname Tetkik Komisyonu;
Tarımsal Rehabilitasyon Şubelerinde görevli bir Ziraat Yüksek Mühendisinin başkanlığında, bir Tarım Teknisyeni veya bir memur, köy muhtarı, ihtiyar heyeti üyeleri ve (tercihen Kooperatif Başkanı, sekreteri ve kır bekçisi) en az iki bilir kişiden oluşur.
(2) İnceleme ve İtiraz Komisyonu;
Kaza İdare Amirinin başkanlığında, İskan Şube Müdürü, Tarımsal Rehabilitasyon Şube Müdürü, Kaza Tapu Amiri ve Kaza Tarım Dairesi Sorumlusu’ndan oluşur.

Toprak
dağıtılacaklar

11. Toprak, bu Yasanın 3. maddesinin “hak sahibi” tanımının (a) ve (ç) bendi kapsamına giren aile reislerine verilir.
Ancak (ç) bendi kapsamına girenlere öncelikle verilir.

Toprak
dağıtımından
yararlanma

12. Toprak dağıtımından yararlanabilmek için aşağıdaki şartları taşımak gerekir;

- (1) Türk yurttaşı olmak,
- (2) Dağıtımın yapıldığı yörede yerleşmiş olmak,
- (3) Çiftçilik yapmaya mani bedeni veya ruhi sakatlığı bulunmamak,
- (4) Toprak dağıtımından yararlanmak için istemde bulunmak,

6.27/1982

(5) Bu Yasa altında veya daha önce (Ağustos 1976 tarihinden sonra) yapılan toprak dağıtımından kendisine verilen toprağı elinden çıkarmamış ve gerektiği gibi işleyip bakmış olmak,

(6) 20 Temmuz 1974 tarihinden önce izinsiz olarak Türkten gayri özel veya tüzel kişilere 108.000 TL değerinden fazla ve daha sonra, herhangi bir şekilde güney bölgesi veya Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti sınırları içinde, kendisinin, eşinin veya reşit olmayan aile fertlerinden birinin koçanlı toprağını hibe, devir veya satışını yapmamış olmak,

- (7) Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti sınırları içinde sahip olduğu arazinin miktarı yerleşik olduğu yörede uygulanan normdan fazla olmamak,
- (8) 65 yaşından büyük olmamak,
- (9) Eşdeğer mal vermede (2),(3),(4),(7) ve (8). fıkralardaki şartlar aranmaz.

Toprak dağıtımında gözetilecek sıra

13. (1) Eşdeğer mal kapsamı dışındaki toprak dağıtımı aşağıdaki öncelik sırasına göre yapılır:
- (a) Bu Yasanın 3. maddesi uyarınca göçmen tanımına girip geçimini çiftçilikten sağlayan veya sağlamak durumunda olan aile reisleri,
- (b) 3'üncü madde uyarınca "iktisaden güçlendirilecekler" tanımına giren ve bizzat çiftçilikle uğraşan kişiler,
- (c) Çiftçilik dışında küçük esnaf, zanaatkar, işçi ve benzeri durumda olup, yılda saf 36.000 TL'nin altında gelir sağlayanlar.
- (2) Yukarıdaki fıkranın her bendi içindeki öncelik sırası şöyledir:
- (a) Evli ve çocuk sahibi olanlar,
- (b) Çocuk sahibi dullar,
- (c) Evli ve çocuksuz aileler,
- (d) Çocuksuz dullar ve evli olmayıp aile reisi sayılan kişiler.
- (3) Ziraat, Veteriner Fakülteleri ve bu öğrenim dalları ile ilgili meslek okulu mezunlarına, Devlet Dairelerinde görev almamayı ve tarımsal kaynağın verileceği yörede yerleşmeyi taahhüt ettikleri takdirde, örnek işletmeler kurmaları amacıyla, yukarıdaki sıraya bağlı kalınsızın tarımsal kaynak dağıtılabilir.
- (4) Toprak dağıtımı, (3)'üncü fıkra koşulları saklı kalmak koşuluyla (1)'inci fıkranın bendleri sıra ile ele alınarak uygulanır ve ilk iki bend kapsamına girenlere bu Yasaya göre saptanan 3/4 norm kadar arazi verilmedikçe bir sonraki bend kapsamına girenlere tarımsal kaynak dağıtımı yapılmaz; (c) bendi kapsamına girenlere sadece çiftçilik dışında sağladıkları saf gelirlerini, yılda 36.000 TL'na tamamlayabilecek miktarda arazi verilir. Her bend kapsamına girenlere uygulama yapılırken (2)'nci fıkradaki önceliklere de uyulur.

Dağıtımda verilecek toprak miktarı

14. (1) Toprak dağıtımında uygulanacak norm cetveli aşağıda gösterilmiştir. Bu cetvelde yer almayan türdeki bitkiler veya değişik şekilde kullanılan araziler için çiftçi saf geliri hesabı üzerinden, işletme genişliği saptanır.

(5 nüfuslu aile için 36.000 TL çiftçi saf geliri esasına göre)

Niteliği	Cinsi veya Bitki Türü	Miktar	1 dönüm kuru araziye göre karşılığı (dön)
Sulu Tarla Bahçe	Patates	12 dönüm	12,8
“	Bostan	12 “	12,8
“	Çilek	12 “	12,8
“	Muhtelif sebze	12 “	12,8
“	Narenciye	15 “	10,2
“	Kayısı	8 “	19,1
“	Muz	5 “	30,6
“	Turfandacılık(Sera)	2 “	76,5
Kuru tarla	Hububat-baklagil	153 “	1,0
Kuru (ova)	Zeytin ağacı	166 adet	0,92
Kuru(dağlık)	“ “	332 adet	0,45
Kuru (ova)	Harup	166 adet	0,92
Kuru (dağlık)	“	350 adet	0,43
Kuru “	Badem	166 adet	0,92
Büyükbaş	İnek	7 adet	21,8
Küçükbaş	Koyun	100 adet	1,53

Not: (a) İşletme tipleri tayin edilirken, zorunlu haller dışında polikültür prensibine göre hareket edilecektir.

Örnek: Hububatçı-Hayvancı İşletme tipi için

(i) Kuru tarla: 103 dön. 103 dön.
Koyun : 33 adet 50 “

Toplam : 153 dön

(ii) Münavebe= (Hububat+Baklagil+Nadas)
%33 %33 %33

(b) Çizelgede saptanan normlar iyi vasıflı tarımsal kaynaklara göre hesaplanmıştır. Dağıtım öncesi yapılan arazi sınıflandırmaları sonucu çok iyi, orta, zayıf karakterde saptanan araziler için hazırlanacak zirai işletme planları sonucu bu normlarda artırma veya düşürme yapılır. Ancak sınıflar arasındaki mübadelet emsali %25'i geçemez.

(c) Çiftçi saf geliri= (Net gelir+Aile İşçiliği)'dir.

(2) Toprağın, tam norm uygulaması için yeterli bulunmadığı yörelerde, kısmi norm uygulaması yapılabilir. Ancak aile işletmesinin bu şekilde açık kalan gelir miktarını sağlayıcı olan gelir tetbirlerinin, Devlet tarafından alınması zorunludur.

- (3) Tam ve kısmi norm olarak saptanan miktarlar, nüfusu beş ve daha az olan aile işletmeleri için uygulanır. Beşten fazla nüfusa sahip olan aile işletmelerinde her fazla nüfus için norma %10 ilave edilir. Ancak bu şekilde ilave edilen arazi miktarı normun %50'sini geçemez.
- (4) Güneyde, geçimini münhasıran tarımdan sağlayanlardan Güney Bölgesinde tam norm veya norm üstü arazi bırakanlara öncelikle tam normun altında olmamak ve her halükarda terketmiş oldukları arazi değerini aşmamak kaydıyla o yöre için saptanan yöre normunun iki katına kadar arazi dağıtılır.
- (5) (4). fıkrafta öngörülen tam norm veya yöre normunun iki katına tekabül edecek arazi miktarını, karşılayabilecek tarımsal kaynak bulunmadığı takdirde, eksik kalan kısım, tarımsal kaynakların fazla olduğu ve mümkün mertebe en yakın yörelerden karşılanır.
- (6) (4) ve (5). fıkralar uyarınca yapılan toprak dağıtımına rağmen, verilen toprakla bıraktıkları arazi eşdeğer olarak karşılanamazsa; eksik kalan arazi, tarımsal kaynakların fazla olduğu diğer yörelerden karşılanabilir.
- (7) Aynı yöreye isabet eden köylerdeki aynı statüdeki hak sahiplerine uygulanan norm farkı kuru arazi cinsinden 20 dönümü geçemez.

Başka yerden toprak verilmesi

15. Dağıtılacak yeter toprak bulunmayan veya kalmayan yörelerde oturan çiftçi aileleri, istemde bulundukları takdirde başka yörelerde bu Yasa kurallarına göre topraklandırılabilirler.

Toprak dağıtılırken gözönünde bulundurulacak hususlar

16. Aile işletmelerine, mümkün olduğu kadar değişik nitelik ve karakterdeki araziden dengeli ve olanaklar ölçüsünde toplu olarak toprak vermeye çalışılır. Toprak dağıtımının, bölgenin doğal ve ekonomik şartlarına göre çeşitli üretim bölümlerini içine alan işletmeler halinde veya narenciye, bağcılık, meyvecilik, sebzecilik, tarla ziraatı ve hayvancılık gibi üretim bölümünde toplanan işletmeler kurulabilecek şekilde yapılması esastır.

Bu esaslara göre; yeter toprağı bulunmayan çiftçilere toplu olarak arazi verilebildiği takdirde, çiftçinin maliki bulunduğu eski toprak parçaları Devletin emrine geçer. Bu değiştirme işlemi gerekli görülen hallerde diğer toprak malikleri ile de yapılabilir.

7.27/1982

Ancak değiştirilmeye konu edilecek iki tarafa ait toprak parçalarının bu Yasaya göre hesaplanacak değerleri arasındaki fark, 74'nci maddenin öngördüğü hoşgörü sınırını aşamaz ve diğer toprak sahipleriyle yapılacak değiştirmeler, eşdeğer mal uygulamasının tamamlanmasından sonraya bırakılır.

Topraklandırılmayan çiftçilere sağlanacak olanaklar

17. Tarımsal kaynakların yeterli olmaması veya bitmesi sonucu topraklandırılmayacak aile reislerine, yerleşik oldukları yörede geçimlerini sağlamak maksadıyla girişecekleri gelir getirici teşebbüslerinde, bu Yasa kurallarına göre kredi verilmesi ve çiftçilik dışında yeniden yaratılacak istihdam olanaklarından yararlanmada öncelik tanınır. Bu gibi kişiler istemde bulundukları takdirde, kaynakların elverişli olduğu başka yerlere nakledilerek tarımsal iskana tabi tutulurlar.

II. Bölüm DAĞITILAN TOPRAKLARA İLİŞKİN KURALLAR

Dağıtılan toprak ve verilen aynı krediler üzerinde kayıtlamalar 2.44/1990	18. Tahsis edilen veya edilmiş topraklar, tahsis tarihinden başlayarak 20 yıllık bir süre geçmeden başkasına devir ve temlik edilemezler. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Devleti tarafından sağlanmış olan aynı krediler de başkalarına devir ve temlik edilemezler. Kamu yararı dışında tahsis edilmiş topraklar üzerinde üçüncü kişiler lehine aynı haklar kurulamaz, gerçek ve tüzel kişilerin alacakları için haciz konamaz. Ancak, eşdeğer mal karşılığı olarak tahsis edilen tarımsal kaynaklar, bu maddede belirtilen kayıtlamaların dışındadır.
Taksim ve itiraz yasağı 3.24/1991	19. Dağıtılan topraklar hükmen veya rızaen taksim edilemez veya ifraz işlemlerine konu olamaz. Yalnız eşdeğer mal karşılığı verilen norm üstü genişlikteki araziler, işletme bütünlüğü bozulmamak ve asgari işletme genişliğinin altına inilmemek kaydıyla ifraz edilebilir.
Dağıtılan toprağın geri alınması 9.27/1982	20. Kendilerine toprak verilenler, topraklarını boş bırakmamak, ortakçı veya kiracıya vermeden bu Yasanın öngördüğü biçimde işletmekle yükümlüdür. Yangın, kuraklık, tabii afet, ağır hastalık, tutukluluk ve benzeri zorlayıcı nedenler ile ilgili Bakanlıkça makul görülebilecek diğer haller hariç bu şekilde işletilmeyen, terkedilen veya 18. ve 19. maddelerde belirtilen istisnalar dışında devredilen ve ifraz edilen toprak, üzerindeki yapı veya tesisler ve varsa sağlanan aynı kredilerle verilen araç ve gereçleri geri alınır. Bu geri alma işlemine, İskan işlerinden sorumlu Bakanlığın mahalli örgütlerinin önerisi üzerine Bakanlıkça karar verilir. Toprağı alınan kişi bu karara karşı 75 gün içerisinde mahkemeye başvurabilir. Bu madde kuralları eşdeğer mal alanlara uygulanmaz.
Dağıtıma tabi topraklarda mirasçıların tasarrufu 3.23/1985	21. Eşdeğer mal verme kapsamı dışında topraklandırılan aile reisinin ölümü ve 20 yıllık takyid süresinin dolmaması halinde, kendisine verilen toprak ile varsa üzerindeki tarımsal yapı veya tesisler, işletme araç ve gereçleri bir bütün sayılır ve mirasçılar arasında hiçbir şekilde taksim edilemez. Aile reisinin ölümünden itibaren en geç iki ay içinde mirasçılar, yukarıda belirtilen tarımla ilgili taşınır ve taşınmaz malları, İskan işleriyle ilgili Bakanlığa bildirmekle yükümlüdür. Mirasçılar, tereke idare memurunun tayininden başlayarak en geç altı ay içerisinde sözü edilen bu malların üzerindeki tahsis hakkını öncelikle bu Yasaya göre toprak dağıtımından yararlanabilecek mirasçılardan birisine devrederek miras ortaklığına son verebilirler. Bu gerçekleşmediği takdirde ilgili Bakanlık hak sahibi mirasçılardan birine tahsis edebilir. Ancak, ölen hak sahibinin veya mirasçılarının Güneyde kalan malları varsa, bunlara karşılık bu mallar öncelikle eşdeğer olarak "T" cetvellerine eklenmek suretiyle eşdeğerde verilebilir.
Toprak dağıtımına itiraz	22. Dağıtılan toprağa; miktar, nitelik ve benzeri nedenlerle itirazı olan kişiler, toprağın kendilerine teslim işleminden sonra en geç bir ay içinde; İskan işlerinden sorumlu Bakanlığa itirazlarını yapmak zorundadırlar. Bu itirazlar üzerine, Bakanlıkça yapılacak tetkik sonucu, verilen karar bir ay zarfında başvurana tebliğ edilir.

Geçit elde
etmek veya
geçit vermek
10.27/1982

23. Hak sahiplerine dağıtılan taşınmaz malların tahsisli sahipleri ile koçanlı mal sahipleri, Taşınmaz Mal (Tasarruf, Kayıt ve Takdiri Kıymet) Yasasının II ve II A maddeleri uyarınca tapuya başvurmak ve gerekli harç ve tazminatı ödeyerek koçanlı veya tahsisli mallar üzerinden geçit temin etmek hakkına haizdirler. Tahsisli mallardan alınan geçit ödenecek tazminat, başka herhangi bir Yasada aksine kural bulunmasına bakılmaksızın, tahsis sahibine ödenir. Geçit ve geçit veren parsellerin, kütüklerdeki mevcut kaydına şerh düşmek suretiyle geçit tapuca tescil edilir.

ÜÇÜNCÜ KISIM İSKÂN İLİŞKİN KURALLAR I. Bölüm İSKÂN

Konut ve küçük
işyerlerinin
tahsisi
11.27/1982
4.23/1985
3.6/1994

24. (1) Bu Yasanın 3'üncü maddesi uyarınca hak sahibi tanımına girenlere tahsis amaçlı bir konut, bir küçük işyeri veya her ikisi birlikte tahsis edilebilir. Şehit ve hadise kurbanlarının en yakınlarından eş ve/veya çocuklarına bir ; ana ve/veya babasına da bir olmak üzere konut verilir. Ana ve babası sağ ise her biri 1/2 hisse alır; İkisinden biri ölmüş ise, hayatta olan tümünü alır; Eş ve çocuklar ise yasal hisselerini alır. Çocuk yoksa eş konutun tümünü alır. Verilen taşınmaz mallar için Kesin Tasarruf Belgesi verilir.

Bu şekilde verilen konutlar için ilgili hak sahibinin, eğer varsa, eşdeğer puan değerinden herhangi bir indirim yapılmaz.

(a) Bu Yasanın 3'üncü. maddesi uyarınca hak sahibi olduğuna karar verilenlere, 31 Temmuz 1982

tarihinden önce tahsis edilmiş bulunan konutların amaçlı olmaları kaydı aranmaz.

tahsis

11.27/1982

Şu kadar ki, kent merkezlerinde ve turistik yörelerde, fiziki ve mimari özellikleri, alanı, arsa değeri, konumu ve diğer nitelikleri itibarıyla çok yüksek değerlerde bulunan konutlar yukarıdaki istisnanın kapsamı dışındadır. Bu bendin uygulanmasını kolaylaştırmak amacıyla 1978 Tahsis Amaçlı Konu Tüzüğünde gerekli düzenlemeler yapılır.

(b) Şehit ve hadise kurbanlarının en yakını tanımına giren ailelere, 31 Temmuz 1982 tarihinden sonra da yapılacak konut tahsislerinde, tahsis amaçlı olması kaydı aranmaz.

kaydı

3.52/1995

(2) Fiili durum ne olursa olsun, binalara gerektiğinden fazla genişlikte arsanın bırakılmaması esastır. Bu nedenle kaynağın topografik durumu, komşu parsel veya parsellerle ilişkisi, geçit ve yol durumu, şekli ve kaynağın bulunduğu yerleşim yeri dikkate alınarak, binalara kalacak arazi alanı, İskan ve Rehabilitasyon Dairesinin talebi üzerine Şehir Planlama Dairesi tarafından Taşınmaz Mal (Tasarruf, Kayıt ve Kıymet Takdiri) Yasası, İmar Yasası ve Yollar ve Binalar Düzenleme Yasası kuralları çerçevesinde saptanır ve karar vermek üzere ilgili birime iletilir.

Bölüm 224
3/1960
7/1978
55/1989

Bölüm 96

14/1959
67/1963
16/1971
3/1976
18/1979
47/1984
48/1989
6/1992
3.17/1992

(3) 1'inci, 2'nci, 3'üncü, 4'üncü, 5'inci ve 6'ncı dereceye kadar malul gazi olanlara ve malul gazi oldukları resmi belgelerle saptanıp belgelendirilenlere, eşdeğer mal verme işlemlerinin tamamlanmasını müteakip, bir konut veya konut bulunmaması halinde, 500.000 puan değerini aşmayan başka bir kaynak ve böyle bir konut veya kaynağın kesin tasarruf belgesi veya 500.000 puanlık puan belgesi verilir.

3.17/1992

(4) Şehit ve hadise kurbanlarının en yakınlarından eş ve/veya çocuklarına ve ana ve/veya babasına, yukarıdaki (1)'inci fıkra kurallarına uygun olarak bir konut verilememesi halinde, kendilerine yine (1)'inci fıkra kurallarına uygun olarak 500.000 puan değerini aşmayan başka bir kaynak ve böyle bir kaynağın mülkiyeti veya 500.000 puanlık puan belgesi verilir.

Tahsis yapan
kuruluş
4(1).6/1994

25. (1) Konut, küçük işyeri ve tarımsal kaynakların tespit, tahsis ve iptaline dönük işlemler, gerektiğinde ilgili kuruluşların da görüş ve teknik yardımları alınarak, İskan Encümeni tarafından karara bağlanır.

12.27/1982

(2) Konut ve küçük işyeri açısından öncelik kriterleri:
(a) Şehit ve hadise kurbanı aileleri ve malul gazileri;
(b) 1974 Göçmenleri;
(c) Mukavemetçiler, Mücahitler ve 1. ve 2. Barış Harekatına katılan Türk Barış Kuvvetleri mensupları;
(ç) 1963 göçmenleri;
(d) Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti dışından gelen göçmenler;
(e) İktisaden güçlendirilecekler;

4(2).6/1994

(3) Görevini suistimal eden nüfuzunu kötüye kullanan, Bu Yasanın kurallarına kasten aykırı davranan ve yanlış uygulayan İskan Encümeni başkan ve üyeleri suç işlemiş olurlar ve mahkumiyetleri halinde yirmi beş milyon Türk Lirasına kadar para cezasına veya on yıla kadar hapis cezasına veya her iki cezaya birden çarptırılabilirler.

Konut ve işyeri
tahsisinden
yararlanma

26. Konut ve işyeri tahsisinden yararlanabilmek için durumları 3. maddedeki "hak sahibi" kriterlerine uygun olan hak sahiplerinin aşağıdaki şartları haiz olması gerekir;
(1) Türk yurttaşı olmak
(2) 20 Temmuz 1974 tarihinden önce izinsiz olarak Türkten gayrı kişilere bu tarihten sonra da diğer şekillerde kendisinin, eşinin

veya velayeti altındaki çocuklarının maliki oldukları konut, işyeri ve benzeri taşınmaz malları hibe, devir veya satmamış olmak,

(3) Bu Yasa veya diğer şekillerde; konut ve işyeri tahsislerinden yararlanıp da başkasına kiralamış, para karşılığında konut veya işyerini tahliye etmiş, hileli şekilde satışını yapmış veya tahsis amaçları dışında kullanmış olmamak.

Ayrıca;

- (a) Konut tahsisi açısından
Aile reisi veya aile reisi sayılan kişi olmak;
(b) Küçük işyeri açısından;
Kamu veya İktisadi Devlet Kuruluşlarında görevli olmamak

13.27/1982

Tahsis hakkının kaybolması 27. Hak sahiplerinin, meslek ve sosyal durumları, istihdam sahaları ve istekleri de dikkate alınmak kaydıyla, mevcut olanaklar dahilinde kendilerine tahsisi öngörülen bir veya birden fazla konut içinden, herhangi birini kabul etmeleri esastır. Kendilerine durum tebliğ edildikten sonra en geç bir ay içinde kabul etmemeleri veya tahsis edildikten sonra aynı süre içinde kaynağın bizzat kendileri tarafından kullanılmaması halinde, tahsis hakları kaybolur.

Konutların kullanılabilirlik durumu 28. Tahsis edilecek konutun göçmene teslim edileceği anda, Devletçe onarılmış ve içinde oturulabilir durumda bulunması gerekir.

Yasanın yürürlüğe girdiği tarihten başlayarak tahsis, kira-lama ve işgallerin durumu 29. Bu Yasanın yürürlüğe girdiği tarihten önce veya sonra;
(1) Herhangi bir konut veya işyerini bu Yasanın kurallarına aykırı olarak işgal edenler,
(2) Kendisine tahsis edilen konut veya işyerini kullanmayan, başkasına devir veya satışını yapanlar,
(3) Aynı veya değişik yerlerde birden fazla konutu veya üniteyi kullanma durumunda olanlar,
(4) Yasaya göre tesbit edilecek kira veya vergiyi vermekten imtina edenler,

(5) Hak sahibi olduğu halde bu Yasa kurallarına göre hakkından fazla bir tasarrufta bulunanlar,

İskan işlerinden sorumlu Bakanlığın yazılı tebligatını müteakip, en geç bir ay içinde, sözü edilen konut veya işyerlerini herhangi bir hasara meydan vermeden tahliye etmek zorundadırlar. Tahliye etmedikleri takdirde ilgili Bakanlık 30 gün içinde tahliye davası açmakla yükümlüdür.

Ancak göçmen tanımına girip, bu Yasa kurallarına göre tahsi hakkını kaybetmemiş olanlardan, oturdukları konutu terketmek durumunda bırakılanlara, Devlet öncelikle başka bir sosyal konut tahsis etmek zorundadır.

II. BÖLÜM İÇ İSKÂNIN DÜZENLENMESİ

İç iskânın düzenlenmesi 30. İskân edilmiş veya yerleşik bulunanlarda;
(1) Yerleşik olduğu yörede Devletçe, kamu yararı gözetilerek yapılacak

- kamulaştırmalar sonucu, taşınmaz malları kısmen veya tamamen ellerinden çıkararak geçim olanaklarını kaybedenlerin,
- (2) İstihdam olanakları son derece yetersiz ve ekonomik kaynakların kısıtlı olduğu yörelerde oturanların,
- (3) Tabii ve diğer nedenlerle afete veya zarara uğramış veya bu tehlikenin muhtemel bulunduğu yerlerde yerleşik olanların,
- (4) Yerleşik olduğu yörede doğal, coğrafik ve toprak karakteri itibarı ile geçim olanağına sahip olmayanların,

Devletçe bir başka yerleşim yerinde münferit veya toplu olarak iskanları ve topraklandırılmaları yapılarak, diğer rehabilitasyon yardımlarından da yararlandırılırlar.

Ancak bu durumdaki hak sahiplerinin, Devletten alacakları kamulaştırma bedellerini iade etmeleri veya koçanlı taşınmaz malları için hazine lehine ferağ vermeleri esastır. Ferağ edilen taşınmaz mala karşılık eşdeğer mal verilir.

Bu uygulamadan yararlanmak için hak sahiplilik durumu açılacak kredi miktarları, borçlandırma şekli ve diğer hususlar tüzükle belirtilir.

Ayni ve nakdi yardımlar

31. Yurt içinde bir yerden başka yere göçürülenler veya yurt dışından gelip iskan edilen göçmenler, rehabilite çalışmaları tamamlanarak üretici hale gelinceye kadar geçecek süre içerisinde karşılıksız ayni ve nakdi yardımlarla desteklenebilirler. Ancak bu durum, göçmen yurtlarındaki süre de dahil 18 aydan fazla olamaz, ve yardım alan kişinin ihtiyaçlı durumda bulunması esastır. Bu süre içerisinde, sosyal açıdan ve bilgi-beceri yönünden uygun bir çalışma olanağı veya işyeri gösterildiği halde sağlık mazaretleri hariç, çalışmak istemeyenlerin karşılıksız nakdi yardımları kesilir.

DÖRDÜNCÜ KISIM REHABİLİTASYON KREDİLERİ

Kredi fonunun kurulması

32. Bu Yasa kurallarına göre “hak sahibi” tanımına giren ve rehabilitasyonları tamamlanmamış olanların, üretici duruma geçebilmelerini sağlamak üzere, gerekli ayni ve nakdi kredilerin karşılanacağı “Rehabilitasyon Kredi Fonu” kurulur.

Bankacılık işlemleri

33. Rehabilitasyon Kredi Fonu ile ilgili mali ve bankacılık işlemleri, Kooperatif Merkez Bankası tarafından yürütülür. Bu işlemlere karşılık adı geçen bankaya, Bakanlar Kurulunun uygun göreceği miktarda masraf ödenir.

Fon kaynakları

34. Rehabilitasyon Kredi Fonu aşağıdaki kaynaklardan oluşur:

(1) Her yıl Devlet Bütçesine konacak ödenekler,

(2) Çeşitli bankalardan sağlanacak krediler,

(4) Açılan kredilerden, tahakkuk edecek faizler ve geri dönen paralar,

(4) Uluslararası kuruluşlardan bu amaçla sağlanacak yardımlar.

Kredi komitesi ve kredinin verilme koşulları

35. (1) Rehabilitasyon Kredi Fonundan açılacak kredilere ilişkin tetkik, tahkik ve karar verme yetkisi, İskan işlerinden sorumlu Bakanlığın koordinatörlüğünde oluşan “Kredi Komitesi”ne aittir.

(2) Rehabilitasyon kredileri, Bakanlığın denetimi altında verilir ve

verilme amacı dışında kullanılamaz. Bu kurala aykırı hareket edenler suç işlemiş olurlar ve mahkumiyetleri halinde üç yılı aşmayan hapis cezasına veya 18.000 TL'sını aşmayan para cezasına veya her iki cezaya birden çarptırılabilirler.

Rehabilitasyon Kredi Fonunun işleyiş şekli, kredi sınırları, kredi alma şartları ve "Kredi Komitesinin" kuruluş, görev, yetki ve sorumlulukları, kredinin verilmiş şekli ve geri tahsil işlemleri ile ilişkin belgeler tüzükle saptanır.

14.27/1982

Bu Yasanın hak sahibi tanımına giren ve rehabilitasyon ihtiyacı saptananların kendileri veya üyesi bulundukları Kooperatifler dışında hiç kimse bu fondan yararlanamaz.

- (3) Görevini suistimal eden, nüfuzunu kötüye kullanan kasten Yasa veya tüzük kurallarına aykırı davranan veya yanlış uygulayan Kredi Komitesi üyeleri veya yetkili kamu görevlileri hakkında bu Yasanın 25'nci maddesinin (3)'üncü fıkrasındaki cezai müeyyideler uygulanır.

Fon hesaplarının denetlenmesi

36. Rehabilitasyon Kredi Fonunun yıllık hesapları ve icraatı her takvim yılı sonunda Başmuraakkıplık veya onun yerini alacak organ tarafından denetlenir.

BEŞİNCİ KISIM ÇEŞİTLİ KURALLAR

Tasarruf hakkı

37. Eşdeğer mal verme kapsamı dışında, hak sahiplerinin iskan ve rehabilitasyonlarını amaçlayan tahsislere konu olan taşınmaz mallar için, hak sahibine o taşınmaz malın kullanımına ilişkin bir "tahsis belgesi" verilir.
- Bu Yasa Kurallarına uygun olarak kendisine tahsis edilmiş taşınmaz malları; Yasadan öngörülen şekilde tasarruf eden ve Devlete karşı bu maldan ötürü doğan yükümlülüklerini yerine getirenlerden, Bakanlar Kurulu Kararı ile saptanacak "kamu yararı" kararları dışında, geri alınamaz.

Yasadan önce yapılan uygulamalar
15.27/1982

38. (1) Uygulamada sosyal hukuk devleti, sosyal adalet ve hakkaniyet ilkeleri gözetilmek koşuluyla eşdeğer mal dağıtımına öncelik verilir.
- (2) Yasanın yürürlüğe girdiği tarihten önce veya sonra Yasa kurallarına uyulmadan yapılan konut, küçük işyeri, tesis, dükkan, sınai, ticari, turistik ve tarımsal işletmeler, arsa ve arazi tahsisleri; iptal edilmiştir. Yasa kurallarına uyulmadan veya idari hatalar sonucu yapılmış bulunan tahsisler muktesep hak konusu olamaz.

Yasa kuralları uyarınca ellerinden hak sahibi olamayacakları taşınmaz mal bulunduranlar, kendilerine Bakanlıkça yapılacak taahhütlü tebligatta belirtilen ve 30 günü aşmayan bir süre içinde sözkonusu taşınmaz malı fiilen tahliye etmekle yükümlüdürler.

Ancak, tahsisi iptal edilenlerden tasarrufunda bu Yasa kuralları uyarınca hak sahibi olabileceği taşınmaz mallar bulunduranlara, bu mallardan hak sahibi olabileceği kadarı öncelikle yeniden tahsis edilir veya eşdeğer mal olarak verilir.

- (3) Yasaya göre hak sahibi olmadıkları halde tahsis işlemlerinden yararlananlardan veya hak sahibi olup da hakkından fazlasını

	alanlardan, ellerinde bulundurdukları taşınmaz malların, hale göre tamamı veya hakkından fazla olan kısmı geri alınır. Bu şekilde ortaya çıkan kaynaklar ile rezerv bırakılan tarımsal kaynaklar öncelikle eşdeğer mal verilmesinde kullanılır.
2.39/1998	(4) Saptanan yöre normunun altında arazi alan hak sahiplerine 14'üncü madde kuralları da gözönünde bulundurularak ek tahsis yapılmak sureti ile norm içi arazi tahsisi yapılır. Bu Yasada aksine kural bulunup bulunmadığına bakılmaksızın kaynakların kısıtlı olduğu kırsal bölgelerde, tahsis zamanında İskân işleriyle görevli Bakanlıkça kayıt düşülerek yöre normunun yarısı kadar arazi tahsisi yanında, geçimini sağlamak için kendilerine bir de küçük işyeri tahsisi yapılanlar veya tahsis edilen bir küçük işyeri yanında kendilerine yöre normunun yarısı kadar arazi tahsisi yapılanlar da bu fıkra kapsamında sayılırlar. (5) Bu Yasa yürürlüğe girmeden önce yapılmış olan tüm: (a) Arsaların, (b) Konut tanımı dışında kalan inşaatı tamamlanmamış binaların, (c) 4.'üncü madde kurallarına tabi olarak kasaba merkezlerindeki küçük işyeri dışındaki dükkanlar ile orta sinai, ticari, turistik ve tarımsal işletmelerin, tahsisleri iptal edilir ve eşdeğer mal listesine alınır.
Tahsisli malların bakım ve onarımı 3.16.27/1982	39. Tahsis edilen taşınmaz malların her türlü bakım, onarım ve muhafazasından, tahsis alan kişi sorumludur. Ayrıca herhangi bir savaş veya doğal afetler dışında, tabii yıpranmanın gerektiği küçük ve büyük onarımları tahsis alan kişi yaptırmakla yükümlüdür. Tahsis edilmiş taşınmaz malın, bu Yasaya uygun olarak Devletçe geri alınması sözkonusu olan hallerde sağlam ve onarılmış surette Devlete iadesi koşuldur. İlgili Bakanlık tahsis edilen taşınmaz malların bakım, onarım ve muhafazasının yapıp yapılmadığını kontrol eder ve makul sebep olmadan bu gereği yerine getirmeyenlerin tahsisi iptal edilebilir.
Hak sahiplerimne kredi verilmesinde yöntem. 3.44/1990	39A. Bu Yasa uyarınca hak sahibi olup da tasarrufunda taşınmaz mal bulunan kişiler, aşağıdaki fıkralarda belirtilen kurallara bağlı kalmak koşuluyla, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetinde faaliyet gösteren banka veya kooperatiflerden kredi alabilirler: (1) Kredi almak isteyen hak sahipleri, öncelikle yazılı bir dilekçeyle İskan işlerinden Sorumlu Bakanlığa müracaat etmek ve bu dilekçelerinde alacakları kredi miktarını, krediyi kullanma amacını, kredi alınacak banka veya kooperatifi ve alacakları krediyi vadesinde ödememeleri halinde tasarruflarından iptal edilmesini kabul ettikleri taşınmaz mal veya malları bildirmekle yükümlüdürler. Bu bilgileri içermeyen dilekçeler dikkate alınmaz. (2) Hak sahibinin dilekçesinin alınmasından sonra İskan İşlerinden sorumlu Bakanlık, müracaatçının hak sahiplilik durumunu, krediye ihtiyaç derecesini, krediyi vadesinde ödememesi halinde tasarrufundan iptalini kabul ettiği taşınmaz mal veya malları, tasarruf şeklini dikkate alarak kredi almasının uygun olup olmadığını karara bağlar.

- (3) İskan işlerinden sorumlu Bakanlık, (2)'nci fıkra uyarınca hak sahibinin kredi almasını uygun görmesi halinde, hak sahibine Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Devletinin kefalet ve teminat vermesi amacıyla konuyu, Devlet Kefalet (Teminat) yasası kuralları gereğince Bakanlar Kuruluna sunar. Bakanlar Kurulunun hak sahibine kefalet ve teminat sağlanmasını onaylaması halinde, Devlet Kefalet (Teminat) Yasası kuralları gereğince kefalet ve teminat verilmesi yönünde gerekli işlemler yapılır.
- (4) Hak sahibinin krediyi vadesinde ödememesi halinde, tasarrufundan iptal edilecek taşınmaz mal veya mallar bir yazıyla Tapu ve Kadastro Dairesi ile İskan ve Rehabilitasyon Dairesine bildirilir.
- (5) Hak sahibinin krediyi vadesinde tümüyle veya kısmen ödememesi ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Devletinin bu krediyi ödemek zorunda kalması halinde, ödenen bu meblağ hak sahibinden tahsil edilir.

Ayrıca İskan işlerinden sorumlu Bakanlık, borcunu ödemeyen hak sahibinin dilekçesinde belirtilmiş taşınmaz mal veya mallarını tasarrufundan iptal eder. Böyle bir iptal halinde, kişi o malda veya mallarda kendiliğinden mütecaviz durumuna düşer ve iptal edilen taşınmaz mal veya malları tahliye etmekle yükümlü olur.

Kişinin tahliyeden kaçınması durumunda ise, tahliyeyi sağlamak üzere yasal işlem başlatılır.

- (6) İskan işlerinden sorumlu Bakanlık, (5)'inci fıkra uyarınca iptali yapılan taşınmaz mal veya malları, bu Yasa kurallarına uygun olarak diğer hak sahiplerine verebilir, mülkiyetini devredebilir.

Tahsis edilen taşınmaz mallar üzerindeki kayıtlamalar 17.27/1982

40. 18'inci madde kurallarına tabi olmak kaydıyla, eşdeğer mal verme dışında, hak sahiplerine tahsis edilen konut, işyeri, tarımsal tesisler ve benzeri taşınmaz mallar, tahsis amaçları dışında kullanılamaz ve 20 yıl geçmeden devredilemez, kiraya verilemez, satılamaz ve üçüncü şahıslar lehine aynı haklar konulamaz.

Bu şekilde tahsis edilen taşınmaz mallardan, hak sahibi aile reisi ile birlikte aile nüfusunu oluşturan tüm aile fertleri eşit şekilde tasarruf hakkına haizdirler. Ancak, karı ve kocanın boşanmaları halinde, bu haklar ilgili Mahkeme kararı ile yeniden düzenlenir. Esas durumda doğabilecek değişiklikler İskan işlerinden sorumlu Bakanlığa ilgililerce intikal ettirilir.

Bu taşınmaz mallara ait hakların devirlerine ilişkin usul, zaman ve diğer hususlar, Bakanlar Kurulunca hazırlanacak Tüzükle saptanır.

Mülkiyet devir işlemlerinin tamamlanmasına kadar, tahsis hakkı verilen aile fertlerinden herhangi birinin hayatta kalmaması veya sürekli olarak Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetini terketmesi halinde, bu aileye verilen taşınmaz mallar Devletin kullanımına geçer.

Ancak şehit ve hadise kurbanının en yakını tanımına girenler için böyle bir işlem yapılmaz.

Hak sahibi

40A. (1) Bu Yasa kuralları bakımından tahsis hakkı bulunmayan gerçek ve

olmayanlara
konut ve küçük
işyeri kiralama

4.52/1995

tüzel kişilerin bir küçük işyeri veya 3'üncü madde kuralları uyarınca
"Aile" tanımı kapsamına giren kişilerin bir konut kiralama talebinde
bulunmaları halinde, bu

mal kendilerine rayiç kira bedeli üzerinden kiralanabilir.

(2) Kira kararı, İskan Encümeni tarafından alınır ve Kira Sözleşmesi
aktedilmek için Devlet Emlak ve Malzeme Dairesine aktarılır. Rayiç
kira bedeli takdiri, Kira Sözleşmesinin hazırlanması, kira bedelinin tahsili ve
Kira Sözleşmesine ilişkin diğer hususlar, Devlet Emlak ve Malzeme
Dairesi ve/veya bu Daire bünyesinde oluşturulan Komisyon
tarafından yürütülür.

(3) Kiralanması talep edilen konut veya küçük işyerinin, gerektiği
hallerde parseli dahil ifrazı yapıldıktan sonra değerlendirme
formaları (İTEM.21 ve 22) ilgili İskan Şubesinin hazırlayacağı
rapor ile birlikte İskan ve Rehabilitasyon Dairesi Müdürlüğüne
gönderilir.

(4) Kira Sözleşmesinde, kiralanacak konut veya küçük işyerinin
puan değeri ile Tapu referansları açıkça belirtilir. İfraz gereken
hallerde bu fıkra kuralları dikkate alınmaz.

(5) Kira Sözleşmelerinin bir sureti İskan ve Rehabilitasyon Dairesi
Müdürlüğüne gönderilir.

(6) Kira Sözleşme süresinin takdiri, İskan Encümenine aittir. İskan
Encümeninin onayı alınmadan Kira Sözleşme süresi uzatılamaz
ve değiştirilemez. Kira Sözleşmesinin sona erdirilmesi yetkisi,
İskan Encümenine ait olup, bu husustaki bildirim, ilgili kişiye
Devlet Emlak ve Malzeme Dairesi tarafından yapılır.

(7) Geriye dönük olarak yapılmış olan Kira Sözleşmeleri ve geriye
dönük olarak Kira Sözleşmesi yapılması için alınmış olan kira
kararları, İskan Encümeni tarafından yeniden gözden geçirilir ve
geçerliliği onaylananlar bu Yasa kuralları uyarınca yapılmış sayılır.

İskan Encümeni, geriye dönük olarak kira sözleşmesi
yapılması zarureti olan hallerde, gerekçeli kararı ile geriye dönük
kira sözleşmesi yapılmasına karar verebilir.

(8) Bu madde kuralları uyarınca yapılan Kira Sözleşmesi, başka
herhangi bir yasada aksine kural bulunup bulunmadığına
bakılmaksızın, Kira (Denetim) Yasası kuralları kapsamına girmez.

17/1981

22/1981

35/1982

48/1983

Rezerv
Tarımsal
Kaynakların
Değerlendiril-
mesi
5.52/1995

40 B.

(1) Rezerv tarımsal kaynaklar mevsimlik olarak ve bir yılı aşmayan
sürelerle kiralanabilir.

(2) Kiralanacak kaynaklar İskan işleriyle görevli Bakanlığa bağlı Kaza
Tarımsal Rehabilitasyon Şube Amirlikleri tarafından
tesbit edilir.

(3) Tespit edilen rezerv kaynakların değerlendirilmesinde aşağıdaki
kriterler esas alınır:

(A) O yerleşim biriminde ikamet eden ve tarımla
uğraşan veya uğraşabilecek topraksız veya yeterli
toprağı bulunmayan müracaatçılara kiralamada öncelik

verilir.

O yerleşim biriminde ikamet edenlerden talep olmadığı takdirde, yöreden gelen talepler

dikkate alınır.

(B) Yukarıdaki (A) bendi kuralları uyarınca yapılabilecek kiralamalardan sonra geriye rezerv kaynak kalması halinde, bu kaynaklar, konu kaynağa yakın konut, ağıl yeri veya tarımsal bulunanlara kiralanır. kaynağı

(C) Kiralanacak kaynakların, kaynak miktarı ve parsel bütünlüğü de dikkate alınarak, müracaatçılar arasında dengeli dağıtımının yapılması esastır.

(4) Kiralama talepleri, yapılacak duyuru üzerine Kaza Tarımsal Rehabilitasyon Şube Amirliğine yapılır.

(5) Kimlere ne miktarda tarımsal kaynak kiralanacağı, Pafta/Harita, parsel ve alanı belirtilmek koşuluyla, İskan ve Rehabilitasyon Dairesince tespit edilir. Yapılan tespitler, liste halinde Devlet Emlak ve Malzeme Dairesine aktarılır. Kira Sözleşmesi, ilgili kişilerle bu Daire arasında aktedilir. Kira bedeli de bu Daire tarafından tahsil edilir.

(6) Geçmiş yıllardan kira borcu olanlara kira borçlarını ödmeden kiralama yapılamaz.

(7) Kira bedeli, her yıl kiralama dönemi öncesi maliye işleriyle ve iskan işleriyle görevli Bakanlıkların önerisi ile Bakanlar Kurulu tarafından tespit edilir.

(8) Yukarıdaki kurallar uyarınca kiralanacak taşınmazlar için yapılacak kira sözleşmeleri, kiralayan kişiye mülkiyet hakkı kazandırmaz. Kira konusu taşınmaz mal için mülkiyet hakkı kaynak paketleri yoluyla verilebilir.

Rayiç bedelden 41. düşük ve yüksek kiralaların revizyonu 19.27/1982

(1) 31 Temmuz 1982 tarihinden önce Devletin herhangi bir organı tarafından kiralanmış mallara ait kira bedelleri bu Yasanın 40 A maddesi uyarınca yeniden gözden geçirilir ve rayiç bedel seviyesine çıkarılır veya düşürülür.

(2) 40 A maddesi uyarınca kiralanmış bulunan taşınmaz mallar, eşdeğer mal olarak hak sahiplerine verilebilir. Ancak, kiracıların evvelce akdedilmiş bulunan kira sözleşmesinde belirtilen süre kadar, bu malı tasarruf etme hakkı devam eder. Şu kadar ki; 40 A maddesi uyarınca kira tesbiti yapılmış bir malın yeni maliki, tesbit edilmiş bulunan rayiç kira bedelinin, yeniden saptanması istemiyle Mahkemeye başvurabilir.

(3) Kiracı, bu maddenin (1)'inci fıkrası uyarınca veya (2)'nci fıkrada öngörülen şekilde Mahkeme tarafından tesbit edilmiş bulunan kira bedelini, malın yeni malikine ödemekle mükelleftir. Bu mükellefiyetini yerine getirmemesi halinde, mükellefiyetini yerine getirmediği tarihten başlayarak fuzulu şağil durumuna düşer.

(4) Devletçe kiralanmış bulunan mallardan eşdeğer olarak verilmiş

olanlarla ilgili kira sözleşmeleri sözleşme süresi sonunda malın yeni sahibi tarafından yenilenmezse, başka herhangi bir Yasa'da aksine kural bulunmasına bakılmaksızın hükümsüz olur ve malı tasarrufunda bulunduran kişi, fuzuli şağıl sayılır.

Kiralayanlara
Taşınmaz Mal
Koçanı
Verilmesi
20.27/1982

42. Yukarıdaki 40 A maddesi uyarınca Devletçe kiralanan taşınmaz malların bakım ve onarımı, bu mallarla ilgili olarak yapılan kira sözleşmesi hükümlerine tabi olur. Kira sözleşmelerinde sarahat bulunmayan hallerde, kiralanan malın bakım ve onarımından kiracı sorumlu olur.

Kiralayanlara
taşınmaz mal
koçanı
verilmesi.
6.52/1995
3(1).39/1998

42 A. (1) Bu yasa kuralları uyarınca 31 Aralık 1996 tarihinden önce kendileriyle yapılan kira sözleşmesi veya Bakanlıkça verilen kullanım belgesi veya ilgili komisyonca adına kira kararı alınan ancak kira sözleşmesi Devlet Emlak ve Malzeme Dairesi tarafından akdedilmeyen veya fiilen bir konut tasarruf edenler, aşağıdaki koşulları taşımak kaydıyla puan satın almak veya temin etmek suretiyle Taşınmaz Mal Koçanı alabilirler:

- (A) Kendisinin, eşinin veya velayeti altındaki çocuklarının tasarruf veya mülkiyetinde benzer nitelikte taşınmaz mal olmaması; ve
- (B) Kendisinin, eşinin veya velayeti altındaki çocuklarının mülkiyetinde bulunan benzer nitelikte bir taşınmaz malın, 20 Temmuz 1974 tarihinden sonra mecburi satış dışında kalan bir yolla elden çıkarılmamış olması.

Ancak, yukarıdaki (A) bendindeki ve bu benddeki koşullar, 20 Temmuz 1974 tarihinden önce kirasında veya tasarrufunda konut bulunduran kişiler için aranmaz.

Bu madde amaçları bakımından "Puan Satın Alma İzni", Saptama, Değerlendirme ve Tazmin Komisyonu

tarafından verilir. İznin alındığı tarihten başlayarak 6 ay içerisinde puan satın alınarak Mal Değer Belgesi ve/veya Puan Belgesi, İskan ve Rehabilitasyon Dairesine ibraz edilir.

Süre, makul sebebe dayanılarak 6 aylık sürenin bitiminden başlayarak Saptama, Değerlendirme ve Tazmin Komisyonunca 6 ay olarak bir defa daha uzatılabilir.

Kiracı ve eşinin, eğer varsa öncelikle ellerindeki puanları kullanmaları zorunludur.

6.52/1995

(2) (A) Bu Yasa kuralları uyarınca 13 Ağustos 1995 tarihinden önce kendileriyle yapılan kira sözleşmesi veya Bakanlıkça verilen kullanım belgesi veya ilgili Komisyonca adına kira kararı alınan ancak kira sözleşmesi Devlet Emlak ve Malzeme Dairesi tarafından akdedilmeyen küçük işyeri tasarruf edenler, kendisinin, eşinin veya velayeti altındaki çocuklarının tasarruf veya mülkiyetinde benzer nitelikte taşınmaz mal olmaması koşuluyla,

eşdeğer puanı satın alarak Taşınmaz Mal Koçanı alabilirler.

(B) Bu madde amaçları bakımından puan satın alma izni, Saptama, Değerlendirme ve Tazmin Komisyonu tarafından verilir. İznin alındığı tarihten başlayarak 6 ay içerisinde eşdeğer puanı satın alınarak Mal Değer Belgesi İskan ve Rehabilitasyon Dairesine ibraz edilir. Süre makul sebebe dayanılarak 6 aylık sürenin bitiminden başlayarak Saptama, Değerlendirme ve Tazmin Komisyonunca 6 ay olarak bir defa daha uzatılabilir.

Kiracı ve eşinin, eğer varsa, öncelikle ellerindeki puanları kullanmaları zorunludur.

6.52/1995

(3) Kiracı puan satın alıp koçana gitme talebinde bulunabileceği gibi, İskan ve Rehabilitasyon Dairesi de hizmet akışı içerisinde kiracıdan puan satın alıp koçana gitmesini ister.

İskan ve Rehabilitasyon Dairesince öngörülecek yukarıda belirtilen süre içerisinde puan satın alıp koçana gitmeyenlerin kira konusu kaynakları, eşdeğer amaçlarında kullanılmak üzere kaynak paketlerine aktarılır. Ancak puan satın almaya mali gücü yetmeyenlerin, bu durumlarını

Sosyal Hizmetler Dairesince tevsik etmeleri halinde, kiracı olarak konumları devam ettirilir.

(4) Kira konusu kaynakların mülkiyete gidebilmesi için İskan Encümeninin onay koşulu aranır.

(5). **(Bu fıkra, 39/1998 sayılı Yasanın 3(3) maddesi ile yürürlükten kaldırılmıştır.).**

Kamu yararı amacıyla taşınmaz malı geri alma

43. Eşdeğer mal verme dışında, hak sahiplerine tahsis edilen taşınmaz mallar için takyit süresi içinde, Devletçe kamu yararı maksatlarıyla yapılacak geri alma veya kamulaştırmalarda bedeli ödenmez. Ancak bu gibi hak sahiplerine geri alınan veya kamulaştırılan taşınmaz mal karşılığı eşdeğerde taşınmaz mal tahsis edilir veya başka iskan ve istihdam olanakları sağlanır.

Tahsis edilecek taşınmaz malların tahliye edilmesi

Bu Yasa kurallarına göre, hak sahiplerine tahsis edilen taşınmaz malların; hak sahibine teslimi sırasında, bu Yasaya aykırı nedenlerle kısmen veya tamamen başkası tarafından kullanılıyor olması halinde, İskan işlerinden sorumlu Bakanlıkça yapılacak yazılı tebligatı müteakip bu kişiler, (bu Yasanın 29'uncu maddesindeki hakları saklı kalmak kaydıyla) sözü edilen taşınmaz malı 1 ay içinde tahliye etmek zorundadırlar.

Tasarrufların men edilmesi

45. Tahsis edilecek taşınmaz mallar üzerindeki her türlü tasarrufu men edici, resmi makamlarca yapılacak duyurulardan sonra, kişiler taşınmaz mal üzerinde yapacakları her türlü yatırım veya masraflara karşılık, hiçbir hak iddia edemezler.

Ancak; duyuru tarihinden önce, ekim veya bakım işlemi yapılmış tarımsal arazilerde, bu işleri yapanlara ekonomik değeri olan ürünü hasad etme hakkı tanınır.

Tahsisten Hak Sahibi Olanlara

45A. Bu Yasanın 3'üncü maddesinin **"Hak Sahibi"** tefsirinin (a), (b) ve (c) fıkralarına göre **"Hak Sahibi"** tanımına giren kişilere, tahsis edilen sadece bir konut

Taşınmaz Mal
Koçanı
Verilmesi
4(1).39/1998
7.52/1995

veya bir konut ve yöre normu kadar tarımsal kaynak veya bir konut ve bir küçük işyeri veya bir konut ve bir küçük işyeri ile yarım norm arazi için aşağıdaki kuralların yerine getirilmesi halinde Taşınmaz Mal Koçanı verilir:

- (1) Kaza İskân Şube Amirlikleri, hak sahibi kişinin tahsisinde bulunan tahsisli malları kütüklerden saptayarak her biri için ayrı ayrı Değerlendirme Formu hazırlar ve bunları Aile Bilgi Forumları ile birlikte bir Dosya içerisinde toplayarak İskan ve Rehabilitasyon Dairesi Müdürlüğüne gönderir. Her hak sahibi için ayrı ayrı düzenlenen dosyalar, gerekli inceleme ve kontrol-dan sonra Saptama, Değerlendirme ve Tazmin Komisyonuna gönderilir.
- 7.52/1995 (2) Komisyon, Terkedilen ve Özel Bölgelerdeki Taşınmaz Mallar ile Yabancılar Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi Tüzüğü kurallarına uygun olarak, hak sahibinin tahsisinde bulunan bütün taşınmazları değerlendirir. Bu Yasanın 14'üncü maddesinin (3)'üncü fıkrası kuralları uyarınca 5'ten fazla nüfusa sahip ailelerde her fazla nüfus için eklenen %10'luk norm fazlası istihkak, I. derece fûruuların tahsis zamanında aile bütünlüğü içerisinde olup, bilahare hak sahibi olarak ne kendisinin, evli ise ne de eşinin tahsisten kaynak almamaları koşuluyla, "T" cetvellerine işlenir. Tahsis zamanında aile bütünlüğü içerisinde olan I. derece fûruular, kendileri veya eşleri tahsisten hak sahibi olarak kaynak almışlarsa, her kaynak tahsisi alan fûruu için %10'luk norm fazlası istihkak, hak sahibinin tercihiyle ilgili olarak ya eksiltilecek ve yeniden değerlendirilmek suretiyle kaynak paketlerine aktarılır veya tercihe bağlı olarak eşdeğer puanı satın alınmak suretiyle mülkiyeti verilir. Komisyon, değerleri gösteren "T" Cetvelini hazırlar ve hak sahibine bildirir. Hak sahibi, "T" Cetvelinin eline ulaştığı tarihten başlayarak en geç 15 gün içerisinde yazılı ve gerekçeli olarak itiraz edebilir. "T" Cetveline itiraz, "T" Cetvelinin içeriğine olur. Bu süre içerisinde itiraz yapılmaması halinde "T" Cetvelinin içeriği kesinleşir. "T" Cetveline süresi içerisinde itiraz edilmesi halinde, iki Saptama, Değerlendirme ve Tazmin Komisyonu'nun müşterek oturumunda itiraz incelenir ve en geç 2 ay içerisinde karara bağlanır. İtirazın karara bağlanması halinde "T" Cetvelinin içeriği kesinleşir. Bu durum yazılı olarak Hak Sahibine bildirilir. Hak Sahibi "T" Cetvelinin kesinleştiği tarihten başlayarak en geç 3 ay içerisinde Taşınmaz Mal Koçanı talep dilekçesini Komisyona vermekle yükümlüdür.
- 7.52/1995 (3) (A) "T" Cetveli, hayatta iseler eşlerin her ikisi adına, biri vefat etmiş ise hayatta olanın adına çıkarılır. (B) Eğer eşlerden ikisi de vefat etmiş ise, bu Yasanın 21'inci maddesi kurallarına bakılmaksızın, her ikisinin de mevcut her türlü puanları Tereke İdare Memuru ve/veya Memurları tarafından "T" Cetvelindeki taşınmaz mallar için kullanılır. (a) Tereke puanlarının "T" Cetvelindeki taşınmazların toplam puan değerini karşılaması halinde "T" Cetvelindeki tüm

4(3).39/1998

taşınmaz mallar için ilgili Terekeye
Taşınmaz Mal Koçanı verilir.

- (b) T cetveli çıkıp çıkmadığına bakılmaksızın, tahsisli kaynakları, bu Yasanın 21'inci maddesinin uygulanmadığı hallerde, tahsis tarihinde aile bütünlüğü içerisinde olan veya revizyonda aile bütünlüğüne dahil edilen ve bilahare tahsisten haksahibi olarak kaynak tahsisi almayan I. derece fûruular bir konut, bu maddede belirlenen norm ölçüleri içerisindeki tarımsal kaynak veya bir küçük işyerinin veya 38'inci maddenin (4)'üncü fıkrası tahtındaki bir norm kaynağın mülkiyetini bu maddenin (4)'üncü fıkrası kuralları uyarınca alırlar

Ancak yukarıdaki tanım çerçevesinde I. derece fûruu olmaması halinde bu kaynaklar, İskân işleri ile görevli Bakanlık tarafından eşdeğer amaçları için kaynak paketlerine aktarılır.

- (c) Varisleri farklı iki tereke sözkonusu olduğu hallerde, Puan Satın Alma İzni, iki terekeye eşit oranda verilir.

- (ç) Hiç varis olmaması halinde, kaynaklar eşdeğer amaçlarında kullanılmak üzere

kaynak paketlerine aktarılır

7.52/11995

- (4) (A) "T" Cetvelindeki toplam puan değeri 2 milyon puan veya daha az ise Hak Sahibi öncelikle kendisinin ve eşinin her türlü puanını kullanmakla yükümlüdür. Hak sahibi, eksildiği veya hiç puanı olmaması halinde tüm puanların parasal değerini Devlete öder. Devlete ödenecek meblağ 1 puan=20 TL'den hesaplanmak suretiyle bulunur. Ödemeler, Maliye İşleriyle görevli Bakanlığın altındaki emanet hesabına yatırılarak yapılır. Alınacak makbuz hak sahibinin dosyasına konmak için Komisyona verilir. Hak sahibinin bu madde kuralları uyarınca ödeyeceği puan bedeli ile rayiç puan bedeli arasındaki fark, Devlet tarafından karşılanır.

4(4).39/1998

- (B) "T" Cetvelini 13 Ağustos 1995 tarihinden önce alan hak sahipleri, bu tarihten başlayarak; "T" Cetvelini 13 Ağustos 1995 tarihinden sonra alan hak sahipleri, "T" Cetvelini alış tarihinden başlayarak 6 aylık süre içerisinde Taşınmaz Mal Koçanı alma başvurusunda bulunurlar. Bu süre içerisinde başvurmayanlara 3 ay içinde başvurmaları için İskân işleriyle görevli Bakanlıkça tebliğ yapılır. Buna rağmen başvurmayanlara Bakanlıkça resen işlem yapılır.

Ancak, tebliğ işlemleri İskân işleriyle görevli Bakanlıkça bir yıl içinde yapılır.

Hak sahibi, Taşınmaz Mal Koçanı Talep

Dilekçesini verdiği tarihten başlayarak 3 ay içerisinde;

- (a) Kendisinin ve eşinin her türlü puanını öncelikle kullanmak, eksilmesi halinde ise eksildiği puanlarının parasal değerini ödemek sureti ile “T” Cetvelindeki Taşınmaz Mallar için Taşınmaz Mal Koçanı alır; veya
- (b) Kendisinin veya eşinin puanlarını öncelikle kullandıktan ve eksildiği puanlar için ödenmesi gereken parasal değeri en fazla 6 ay içerisinde ödedikten sonra “T” Cetvelindeki taşınmaz mallar için Taşınmaz Mal Koçanı almaya hak kazanır.
- 7.52/1995 (C) Yukarıda belirtilen süre içerisinde tüm yükümlülüğünü yerine getirmeyen hak sahibine, yerine getirdiği yükümlülüğün karşılığı kadar, öncelik konutta olmak koşulu ile, hak sahibinin tercihi doğrultusunda taşınmaz mal için koçan verilir. Geriye kalan taşınmaz mal veya mallar için daha sonra herhangi bir zamanda taşınmaz mal koçanı talep edilemez ve iskan işleriyle görevli Bakanlık bu taşınmaz malları eşdeğer amaçları bakımından kaynak paketlerine koyar.
- 7.52/1995 (5) “T” Cetvelindeki toplam puan değeri 2 Milyon puanın üzerinde ise, 2 Milyon puana kadar olan kısım için yukarıdaki fıkra kuralları uygulanır. 2 Milyon puanın üzerindeki puanlar için ise, hak sahibi, Taşınmaz Mal Koçanı Talep Dilekçesini verdiği tarihten başlayarak 3 ay içerisinde Saptama, Değerlendirme ve Tazmin Komisyonundan Puan Satın Alma İzni talep eder. Hak Sahibi, İzin tarihinden başlayarak 6 ay içerisinde puan satın alıp Mal Değer Belgesini Komisyona ibraz etmekle yükümlüdür. Makul sebeplere binaen bu süre hak sahibinin yazılı talebi üzerine 6 aylık sürenin bitiminden başlayarak bir defaya mahsus olmak kaydı ile 6 ay daha uzatılabilir. Hak Sahibinin satın alma izni verilen puanları, verilen süre içerisinde ibraz etmesi halinde, bu puanların karşılığı olan taşınmaz mal veya mallar için kendisine Taşınmaz Mal Koçanı verilir. Süresinde puan satın alınıp ibraz edilmeyen mal veya mallar için daha sonraki herhangi bir zamanda Taşınmaz Mal Koçanı talep edilemez ve İskan işleriyle görevli Bakanlık bu gibi taşınmaz malları eşdeğer amaçları bakımından kaynak paketlerine koyar. Bu madde amaçları bakımından eşdeğer puanı alım satım işlemleri Devlet eliyle yürütülür.
- 4(5).39/1998
- 7.52/1995 (6) Eşdeğer ve tahsisten hak sahibinin ve/veya eşinin puanı bulunması ve Kuzeyde yasal olarak tasarrufunda bulundurduğu kaynakların puan değerinin 2 Milyonun üzerinde olması halinde, hak sahibi, kendisinin ve eşinin elindeki, sadece eşdeğer puanlarını öncelikle 2 milyonun üzerindeki kaynaklar için kullanır. Artan eşdeğer puanları ise, 2 milyonun altındaki kaynaklar için kullanır. 2 milyon üzerindeki miktar için eksik puanı kalması halinde ise, eksildiği puanları yukarıdaki (5)’inci fıkra kuralları uyarınca temin eder. 2 Milyona kadar olan puan açığını ise, 1 puan=20 TL’den

- hesaplanarak Devlete öder. Bu ödemeler, Maliye işleriyle görevli Bakanlığın altındaki emanet hesabına yatırılır.
- 7.52/1995 (7) Tahsisten hak sahibi görülerek adına taşınmaz mal tahsis edilen emekli mücahitlerin, "Mücahit, Tazmin Yasası" uyarınca emekli olmaları tahsis haklarını ortadan kaldırmaz. Bu statüde olup mülkiyet işlemleri askıya alınanların işlemleri sonuçlandırılır. Mülkiyete yönelik işlemler, bu madde kuralları uyarınca yürütülür.
- 7.52/1995 (8) 13 Ağustos 1995 tarihinden önce Yükümlü Taşınmaz Mal Koçanı alanlar ve Hisseli Kesin Tasarruf Belgesi alanlar, en geç 3 ay içerisinde Saptama, Değerlendirme ve Tazmin Komisyonuna başvuruda bulunmakla yükümlüdürler. Başvurular hakkında yukarıdaki kurallar aynen uygulanır.
- 4(6).39/1998 13 Ağustos, 1995 tarihinden önce işyeri, konut veya bölünmez tarımsal arazinin Hisseli Kesin Tasarruf Belgesini devralan üçüncü şahıslar Saptama, Değerlendirme ve Tazmin Komisyonuna başvurarak devraldıkları hisseli malın geri kalan hisselerini de eşdeğer puan temin etmek veya satın almak suretiyle alabilirler. Ancak tarımsal arazi bölünebilir nitelikte ise kayıtlı mal sahibinin tercihi de alınarak bölünmek suretiyle fazlalık geri alınarak kaynak paketlerinde ilan edilir. Bu durumda olan şahsın hak sahibi olma koşulu aranmaz.
- Mülkiyete yönelik işlemlerde kendisinin ve eşinin her türlü puanları kullanılır.
- 7.52/1995 (9) Tahsisten Hak Sahibi olarak adına taşınmaz mal tahsis edilen, daha sonra kamu görevine atandığı nedenle tahsis hakları iptal edilen ancak bu kaynakları fiilen tasarruf etmeye devam edenlere bu taşınmaz malların mülkiyeti verilir.
- Bu türden hak sahiplerine konuta ait Taşınmaz Mal Koçanı talep ederken, bu maddenin (4)'üncü fıkrasındaki kurallar uygulanır. Bu türden hak sahipleri, konut dışındaki taşınmaz mallarına Taşınmaz Mal Koçanı almak için ise, puan temin etmek ve/veya satın almak zorundadır.
- 4(7).39/1998 (10) (3)'üncü, (4)'üncü, (5)'inci, (6)'ncı, (7)'nci, (8)'inci ve (9)'uncu fıkralar kapsamında tahsisten hak sahibi olup da, yasal tasarrufunda mal bulundurduğu halde kendisinin, eşinin veya velayeti altında bulunan çocuklarına ait puanlarını elden çıkarmış olanlar, hak sahibi olarak mülkiyete geçiş işlemlerinde gerekli bir miktardaki puanlarını, satın almak ve/veya temin etmek suretiyle yerine koyar.
- 4(7).39/1998 (11) Bu Yasada aksine kural bulunup bulunmadığına bakılmaksızın 13'üncü maddenin (3)'üncü fıkrası uyarınca kendilerine tarımsal kaynak verilenler aynı zamanda bu Yasa altında tahsisten hak sahibi iseler, ellerinde tuttıkları tarımsal kaynakların mülkiyetini almak istemeleri halinde yöre normu kadar tarımsal kaynağın mülkiyetini bu maddenin (4)'üncü fıkrası kuralları uyarınca alırlar. Fazla kaynaklar geri alınarak kaynak paketlerinde ilân edilir.
- Mülkiyete yönelik işlemlerde hak sahibinin kendisinin ve eşinin her türlü puanı kullanılır.
- 4(7).39/1998 (12) Eşlerden herhangi birisinin eşinin rızası olmadan üç yıl süre ile adayı terketmesi ve bu durumun belge ile kanıtlanması koşuluyla

- aile bütünlüğü dikkate alınarak aile adına tahsisli kaynakların 1/2'si e e, geri kalan 1/2'si çocuklara eşit hisse olarak verilir.
- 4(7).39/1998 (13) 20 Mart 1994 tarihinden önce Bakanlık tarafından taşınmaz mallar için verilen yazılı kullanım belgelerinden 31 Temmuz 1982 tarihinden önce, Hak Sahibi olmakla birlikte, kaynak açısından yararlandırılamayan ancak bilahare kendilerine verilen yazılı kullanım belgeleri ile kaynak sahibi olanlar bu maddenin (4)'üncü fıkrası kuralları altında işlem görür.
- 4(7).39/1998 (14) Bu Yasada aksine kural bulunup bulunmadığına bakılmaksızın 3'üncü maddenin tefsir bölümündeki "Göçmen" ve "Hak Sahibi" tanımına giren Türk Barış Kuvvetleri mensuplarından tarımsal kaynak ve/veya işyeri almayan ancak bunların yerine tasarrufuna verilen diğer kaynaklar bu maddenin (4)'üncü fıkrası kuralları altında işlem görür.
- 4(7).39/1998 (15) 31 Temmuz 1982 tarihinden önce hak sahibi görülerek toprak da ıtımından yararlanan ancak Kuzey Kıbrıs Türk cumhuriyeti yurtta lı ına geçiş işlemleri 31 Temmuz 1982 tarihine kadar tamamlanmayanlar da bu madde kuralları kapsamındadırlar.
- Mülkiyete yönelik işlemler bu maddenin (4)'üncü fıkrasındaki kurallar çerçevesinde yürütülür.

Altıncı Kısım
EŞDEĞER MALLA İLGİLİ KURALLAR
I. Bölüm
EŞDEĞER MAL VERME

Eşdeğer mal verme
21. 27/1982

46. Bu Yasanın 3. maddesine göre eşdeğer mal bakımından hak sahibi tanımına giren kişilere, yine bu Yasada saptanan esaslar dahilinde öncelikle eşdeğer mal verilir ve eğer varsa, uğradıkları gelir kaybı giderilir. Eşdeğer mal verilmesi olanaksız olması halinde tazminat ödenir.

Güney bölgesinde terkedilen mal ve değerinin saptanması ve gelir kaybının hesaplanması ile karşılık olarak verilecek taşınmaz mal ve değerinin veya tazminatının tesbiti ve verilmesi tayin edilecek yetkili komisyonlar eliyle yürütülür.

Eşdeğer konusu malın değeri
22.27/1982

47. (1) Terkedilen taşınmaz mallarda eşdeğer konusu malın değeri ve hasara uğrayan taşınmaz mallarda uğranılan hasarın miktarı, Yasanın 64'üncü maddesinde öngörülen Tüzük uyarınca hesaplanacak puan değeri ile bulunur.

(2) Terkedilen malın değeri veya hasara uğrayan malın gördüğü hasar miktarı puan değeri olarak saptanırken, bu malın terkedildiği andaki veya hasara uğramadan önceki durumu da dikkate alınır.

II. Bölüm
KOMİSYON, ALT KOMİSYON VE KURULLARIN,
KURULUŞ, GÖREV VE YETKİLERİ

Saptama, Değerlendir-me ve Tazmin Komisyonu
6(1).12/1989
6(1).24/1991

48. (1) Gerekli görülecek sayıda ve aşağıda nitelikleri belirtilen bir başkan, bir başkan yardımcısı ve en az beş en çok dokuz üyeden oluşan Saptama, Değerlendirme ve Tazmin Komisyonları, Bakanlığın önerisi ve Bakanlar Kurulu onayı ile kurulur ve bu karar Resmi Gazete'de yayımlanır.

(a) Komisyon başkanları, en az beş yıllık mesleki tecrübesi olan bir hukukçu veya en az on yıl kamu hizmetinde görev yapmış tecrübe ve yetenek sahibi ve üst kademe yöneticiliği kadrolarında veya görev süresine bakılmaksızın Bakanlığın şube müdürü veya şube amiri kadrolarında görev yaptıktan sonra emekli olan kamu görevlileri veya Belediye Başkanı veya siyasal kamu görevlisi olarak yapmış olduğu görevi sona erenler arasından atanır.

Kurulan komisyon sayısının ikiden fazla olması halinde, bir komisyon başkanı Bakanlığın önerisi ve Bakanlar Kurulunun da onayı ile birden fazla komisyona başkan olarak atanabilir.

6(1).12/1989

(b) Başkan yardımcısı, komisyon üyeleri arasından Bakanlığın önerisi ve Bakanlar Kurulunun onayı ile atanır.

Başkan yardımcısı, Başkanın hazır

- bulunmadığı toplantılara başkanlık eder. Ayrıca
Komisyon Başkanının uygun göreceği konularda,
Başkanın komisyonda hazır bulunup
bulunmadığına bakılmaksızın Başkan gibi yetki kullanabilir.
- 6(1).12/1989 (c) Komisyonun başkan dışındaki üyeleri, öncelikle
Bakanlık personeli arasından atanmak sureti ile tamamlanır.
Ancak, Bakanlık bünyesinden yeterli sayıda
üye atanamaması durumunda, Bakanlığın önerisi
Bakanlar Kurulunun da onayı ile aşağıda belirtilen
Bakanlık veya kuruluşlardan üye atanabilir:
- (i) Tapu ve Kadastro Dairesinden
kıdemli bir temsilci;
 - (ii) Bayındırlık ve Ulaştırma işlerinden
sorumlu Bakanlıktan kıdemli bir
yüksek mühendis-mimar veya inşaat
mühendisi;
 - (iii) Tarım işlerinden sorumlu
Bakanlıktan kıdemli bir tarım uzmanı; veya
 - (iv) Maliye işlerinden sorumlu
Bakanlıktan kıdemli bir maliye uzmanı.
- 6(2).24/1991 Komisyonlara Başkan Yardımcısı olarak atanan kamu
görevlilerine, saptanan aylık asgari ücretin %150'sine eşit;
üyelerine ise %100'üne eşit ek ödenek verilir.
Ancak, bu ödenek emeklilik amaçları için kabul
edilen ödeneklerin hesaplanması açısından dikkate
alınmaz ve kişilere herhangi bir menfaat sağlamaz.
- (2) Komisyon üyeleri, bu Yasaya ilişkin I. Cetveldeki örneğe göre
yemin ederler.
- (3) Komisyon, üye tam sayısının yarısından bir fazlası ile toplanır ve
Başkan dahil oturuma katılan üyelerin salt çoğunluğu ile karar alır.
Oyların eşitliği halinde, Başkana
ikinci bir oy hakkı tanınır. Başkan ve üyeler oylamada çekimser
kalamaz.
- (4) Geçerli bir mazereti olmaksızın, (hastalık, yurt dışında
resmi görev, izin ve benzeri) komisyon toplantılarına en
çok üç defa katılmayan bir üye, Başkan tarafından Komisyondan
ihraç edilir ve bu gibiler hakkında disiplin kovuşturması açılır. Boşalan
üyeliklere Bakanlar
Kurulunca atama yapılır ve Resmi Gazete'de yayınlanır.
- (5) Komisyonun kitabet ve idari işleri İskan işlerinden sorumlu
Bakanlıkça oluşturulacak bir sekreteryaya tarafından yürütülür.
- 23.27/9182 (6) Başka herhangi bir Yasada aksine kural bulunmasına bakılmaksızın
Saptama, Değerlendirme ve Tazmin Komisyonu
Başkanı emekli bir hukukçu veya en az 10 yıl kamu hizmetinde
bulunmuş olup tecrübe ve yetenek sahibi olan ve üst kademedeki
görev yaptıktan sonra emekli olan kamu görevlileri olabilir.
- 5(2).23/1985 (7) Başka herhangi bir Yasada hizmete alınmaları, hizmet süresi, yaş
haddi, sözleşme süresi, sözleşme yenileme
sayısı ve emekli olup olmadığı ile ilgili aksine kural bulunmasına

(*)

bakılmaksızın, hizmetlerine ihtiyaç duyulduğu sürece, Bakanlar Kurulunun saptayacağı koşullara bağlı olarak, Bakanlar Kurulunca süreli, sözleşmeli Komisyon Başkanı istihdam edilebilir. Bu şekilde istihdam edilen komisyon başkanlarının maaşı Bakanlar Kurulunca saptanır.

İskan
Encümeninin
oluşumu, görev
ve yetkileri
6.6/1994

48A.

(1) İskan Encümeni bir başkan ve altı üyeden oluşur. İskan Encümeni, İskan İşlerinden sorumlu Bakanın önerisi ve Bakanlar Kurulu kararı ile oluşur.

(2) (A) Encümen Başkanı, emekli bir yargıç veya emekli bir savcı veya en az sekiz yıl tecrübe sahibi bir hukukçu veya uygun sahalarda bir üniversite veya yüksek okul mezunu olup en az sekiz yıl meslek icra etmiş veya Devlet kadrolarında en az sekiz yıl Şube Amiri veya daha üst kadrolarda fiilen görev yaptıktan sonra emekli olan kamu görevlileri arasından atanır.

(*)

(B) Başka herhangi bir yasada aksine kural bulunup bulunmadığına bakılmaksızın İskan Encümeni Başkanı, hizmetine ihtiyaç duyulduğu sürece ve Bakanlar Kurulunun saptayacağı koşullara bağlı olarak Bakanlar Kurulunca süreli sözleşmeli istihdam edilir.

(C) Encümen Başkanının ödeneği üç çocuklu Yüksek Mahkeme üyesi bir yargıcın net maaşına eşit olur.

(3) İskan Encümeni Başkan Vekili, Encümenin ilk toplantısında; üyeler arasından oyçokluğu ile seçilir ve İskan Encümeni Başkanının yokluğunda, Encümene başkanlık eder.

(4) (A) İskan Encümeni üyeleri, kamu görevlileri arasından (Bakanlık personeli dahil) veya Encümen Başkanı için öngörülen koşulları taşıyanlar arasından veya Deniz Hukuku, sahiller ve mesaha konularında

deneyimi bulunan yüksek okul mezunları arasından atanabilir.

Kamu görevlileri arasında (Bakanlık personeli dahil) atanacak personelin en az sekiz yıl kamu görevinde çalışmış olması koşuldur.

(B) Kamu görevlileri arasından (Bakanlık personeli dahil) atanacak İskan Encümeni üyesinin asli kadrosunda çekmekte olduğu maaşı, 18 A bareminin

en üst basamağına tamamlanır. Ancak bu ödenek, emeklilik amaçları bakımından üyeye menfaat sağlamaz. Görevden alınması halinde üye, eski baremi ile birlikte eski görevine iade edilir. Bu gibi hallerde İskan Encümeni üyesi olarak geçirdiği süre, barem içi artışında ve emeklilik amaçları açısından fiili hizmet olarak dikkate alınır.

(C) Dıştan atanacak İskan Encümeni üyesinin ödeneği 18 A bareminin en üst basamağına eşit olur.

Dıştan atanacak İskan Encümeni üyesi,

Bakanlar Kurulunun saptayacağı koşullara bağlı olarak süreli sözleşmeli istihdam edilir.

(5) İskan Encümeni Başkan ve üyeleri görevde bulundukları

süre içerisinde meslekleri ile ilgili herhangi bir özel iş yapamazlar.

- (6) (A) İskan Encümeni en az dört üye ile toplanır ve üye tamsayısının salt çoğunluğu ile karar alır. Başkan ve üyeler oylamada çekimser kalamazlar.
- (B) İskan Encümeninin aldığı kararlar idari açıdan nihaidir. Başkan ve en az bir üyenin imzası ile ilgililere tebliğ edilir.

(7) İskan Encümeni, her ay periyodik olarak aylık çalışmalarını kapsamlı bir rapor ile İskan işlerinden sorumlu Bakana sunar. Bakan gerek gördüğü zamanlarda ise İskan Encümeni çalışmalarına ait ek rapor talep eder.

- (8) (A) Bakan, denetleme görevini yürütür.
- (B) Bakan, denetleme görevini uygun gördüğü kamu görevlilerini görevlendirmek suretiyle yaptırabilir.
- (C) Bakan, İskan Encümeni Başkanı, Saptama, Değerlendirme ve Tazmin Komisyonları

Başkanları, Tapu ve Kadastro Dairesi Müdürü, Şehir Planlama Dairesi Müdürü ve İskan ve Rehabilitasyon Dairesi Müdürlerinden oluşan bir "Koordinasyon Kurulu" kurar ve bu Kurul vasıtasıyla İskana dönük işlemlerin koordineli bir şekilde yürütülmesini sağlar.

(9) İskan Encümeninin görev ve yetkileri şunlardır:

- (A) Kaynak paketlerinin hazırlanması, içerik olarak ilanı, her parsel için yapılan başvuru sayısının isim bazında ve başvuru anındaki toplam puan durumları ile birlikte ilanı başvuruların değerlendirilip karara bağlanması, alınan kararları isim bazında liste halinde ilanı, başvuru sahiplerine olumlu ve olumsuz yanıtların duyurulması:

(B) Tahsis kararları, eksik dosyaların incelenerek karara bağlanması;

(C) Münferiden mal verilmesine ilişkin dosyala incelenerek karara bağlanması;

(Ç) Türk yurttaşlarının da hissedar olduğu hisseli malların verilmesine ilişkin dosyaların incelenerek karara bağlanması;

(D) Konut ve küçük işyerleri ile ilgili yapılacak kiralama işlemlerinin karara bağlanması; ve

(E) 20 Mart 1994 tarihinden önce Bakanlık tarafından taşınmaz mallar için verilen yazılı kullanım belgelerinin yeniden gözden geçirilerek karara

bağlanması.

6.39/1998

(10) İskân Encümeni Başkan Vekiline, saptanan aylık asgari ücretin %150'sine eşit ek ödenek verilir.

Danışma Kurulu 49.

(1) Bakanlar Kurulu tarafından; gerekli olan her köy için en az

- beş ve en çok on, her kent için ise en az on ve en çok yirmi kişilik bir Danışma Kurulu tayin edilerek Resmi Gazete’de yayınlanır. Tapu ve Kadastro Müdürü veya yetkili kılacağı temsilcisi, Kurulun başkanıdır ve idareden sorumludur. Bu Kurul üyelerinden biri Zarar Görmüş Güneyliler Cemiyeti ve biri de Kıbrıs Türk Çiftçiler Birliğinden alınır.
- (2) Kurul üyeleri, durum ve olanaklara göre; ilgili köy ve kentin muhtarları, ihtiyar heyeti üyeleri, İnkişaf encümenleri başkan ve üyeleri, Belediye Meclisi başkan ve üyeleri, kooperatif katipleri ve destebanlar ile köy ve kent hakkında bilgi sahibi muteber kişilerden seçilir.
- (3) Kurul üyeleri, 48. maddenin (2)’nci ve (3)’üncü fıkralarında saptanan yönetime göre toplanır, karar alır ve yemin ederler. Sürekli olarak devamsızlık gösteren kurul üyeleri Bakanlar Kurulu tarafından değiştirilir ve bu durum Resmi Gazete’de ilan edilir.
- (4) Memuriyet sıfatı bulunmayan üyelere, Bakanlar Kurulu’nun saptayacağı esaslar çerçevesinde ödeme yapılır.

Kurul
Komisyon,
İskan Encümeni
Başkan ve
Üyelerinin
görev süreleri
8.6/1994

50. (1) Bu Yasa kuralları uyarınca kurulan İskan Encümeni, Kurul ve Komisyonlar, Bakanlar Kurulunun görev sürelerinin hitam bulduğuna ilişkin kararının Resmi Gazete’de yayımlanacağı tarihe kadar görevlerini sürdürürler.
- (2) İskan Encümeninde, Kurulda ve Komisyonlarda görev alacak Başkan ve üyelerin görev süreleri, İskan İşlerinden sorumlu Bakanlığın önerisi üzerine Bakanlar Kurulunca saptanır. Süre hitamında istendiği hallerde süre, aynı yönetime uygun olarak ve sözleşme yenileme sayısına bakmaksızın uzatılabilir.
- (3) Süre hitamından önce İskan Encümeninde, Kurulda ve Komisyonlarda görev yapan Başkan ve üyeler yine aynı yöntemle ve herhangi bir gerekçe gösterilmeksizin görevden alınabilirler.

İskan Encümeni,
Komisyon ve
Kurulların
çalışma esasları
ve Tüzük yapma
yetkisi
9.6/1994

51. İskan Encümenini ve diğer Kurul ve Komisyonların üyelerini toplantıya çağırarak, tutanakları düzenlemek ve diğer görevleri yapmak, ilgili Başkanın, yokluğunda başkan yardımcısı veya başkan vekilinin yetki ve sorumluluğundadır. Başkan, bu hizmetin gereği gibi yerine getirilmesi için üyeler arasında görev bölümü yapabilir.
- İskan Encümeni ile diğer Kurul ve Komisyonların çalışma yöntemlerini belirlemek üzere Bakanlar Kurulu tüzük yapabilir.

Saptama,
Değerlendirme
ve Tazmin
Komisyonunun
çalışma usulü

52. Saptama, Değerlendirme ve Tazmin Komisyonunun çalışma usulü, çağrı, erteleme, şahit dinleme, belgelerin kabulü ve incelenmesi yöntemi 51. maddedeki tüzükle düzenlenir. Tüzükte belirtilen kurallara aykırı hareket edenlere, yürürlükteki mevzuat uyarınca, Kamu görevlilerinin görevlerini yerine getirmekten alıkoyma suçlarını, işlemiş olanlar gibi işlem görürler.

Danışma
Kurullarının
çalışma usulü

53. Danışma Kurulu, doldurulan formları incelerken; kendi bilgilerine ek olarak, ilgili herhangi bir dosya veya evrakı getirip incelemeye, resmi makamdan bilgi almaya ve herhangi bir şahsı çağırıp tanıklığına başvurmaya yetkilidir.

Danışma Kurulu, yetki alanına giren köy veya kentteki, tüm taşınmaz malların; sahiplerini, miktarını, çeşidini, yükümlülükleri ve değerine ilişkin hususları saptayarak bir raporla Komisyona bildirir.

(54'üncü madde, 27/1982 sayılı Yasanın 26'ncı maddesi ile kaldırılmış ve 55'inci ve 56'ncı maddeler de 54'üncü ve 55'inci madde olarak yeniden sayılandırılmıştır.)

III Bölüm

GÜNEY BÖLGESİNDE TERKEDİLEN TAŞINMAZ MALIN SAPTANMASI

- Eşdeğer mal için
başvurma
27.27/1982
54. (1) Terkedilen veya hasara uğrayan taşınmaz malı olan her haksahibi, şahsen veya yasal vekili veya yetkili organı vasıtası ile Yasaya ekli II. III. ve IV. cetvellerde örnekleri verilen mal beyan formlarını doldurarak malın saptanması amacıyla herhangi bir Kaza Tapu Dairesi'ne başvuruda bulunur. Mal Beyan Formlarına, terkedilen malların tümünün işlenmesi şarttır. 31 Temmuz 1982 tarihinden önce yukarıda beyan edildiği şekilde başvuruda bulunanların yeniden başvurmaları gerekmez. Terekelere ait başvurular, varsa tereke idare memurları, tereke idare memuru olmayan hallerde mirasçıları tarafından, mülhak vakıflara ait başvurular ise, Vakıflar İdaresi, mütevellileri veya gallehahları kanalı ile yapılır.
- 2.3/1988 Yukarıdaki esaslar çerçevesinde başvuru süresi, 1
- 6.23/1985 Mayıs 1988 tarihinde sona erer.
- Terkedilmiş malını kısmen veya tamamen bilerek veya kasden saklayan kişi, bu Yasa uyarınca herhangi bir sıfatla hak sahibi olma ehliyetini kaybeder, kendisine yapılmış olan bütün tahsisler geriye dönük olarak iptal edilir ve tasarrufunda bulunan mallar derhal geri alınır.
- (2) Başvurma yöntemleri ilgili Bakanlıkça radyo, televizyon ve basın aracılığı, ayrıca Bakanlığın uygun göreceği başka yollardan hak sahiplerine duyurulur.
- Formalara tevsik
belgelerinin
eklenmesi
28.27/1982
55. Hak sahibi tarafından, II.,III. ve IV. cetveldeki örneğe uygun olarak doldurulan formalar, olanaklar ölçüsünde bir defada olmak üzere toplu olarak Kaza Tapu Dairesine verilir. Bu formalara, tarifi yapılan mal için; koçan, araştırma belgesi, ipotek, satış senedi ve varsa benzeri tevsik edici belgeler eklenir. Araştırma belgesinin birden fazla malı kapsamaması halinde, bu belge yalnız bir formaya eklenir, ancak diğer formalarda bu durum belirtilir. Tevsik belgelerinin aslını ilaştirmek istemeyen kişiler, bunların fotokopisini aslı ile birlikte Kaza Tapu Amirliğine ibraz ederler. Amirlik tarafından, aslına uygunluğu tesbit ve tasdik edilen fotokopi üzerine gerekli şerh düşölerek, belgelerin aslı sahibine iade edilir.
- 20.7.74'den
önce veya sonra
yapılan hibe ve
benzeri işlemler
29.27/1982
56. (1) Terkedilen mallarla ilişkili olarak 20 Temmuz 1974 tarihinden sonra yer alan hibe ve alım satım akitleri, mal devir işlemleri ve benzeri tasarruflar ile bunlara ait belgeler eşdeğer mal tahsis maksatları bakımından dikkate alınmaz.
- Ancak üçüncü dereceye kadar kan ve ikinci dereceye kadar sıhri hısımlar arasında yer alan hibe, alım satım akitleri, mal devir işlemleri ve benzeri tasarruflar ile bunlara ait belgeler;

- (a) Bu işlemleri yapan kişinin; sattığı, hibe ettiği veya mülkiyetini devrettiği taşınmaz mallar çıkarıldıktan sonra kalan Güneydeki taşınmaz mal varlığı, Kuzeyde aldığı veya tasarrufunda bulundurduğu taşınmaz malları değer açısından karşılamaya yetiyorsa.
- (b) Topraklandırma ve/veya küçük işyeri tahsisi uygulamalarını fesata uğratacak nitelikte değilse.
- (c) Hibe alan akraba, reşit ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetinde ikamet ediyorsa, eşdeğer maksatları için dikkate alınabilir.
- (2) Yukarıda (1)'inci fıkraaya aykırı olarak yapılan hibe, alım satım akitleri ile mal devir işlemlerine ve/veya bunlara ait belgelere dayanılarak yapılmış bulunan tahsisler, geriye dönük olarak iptal edilir ve böyle işlemlere veya belgelere dayanarak taşınmaz mal alanlar, aldıkları bu malda fuzuli şağıl sayılırlar.
- (3) Terkedilen taşınmaz mallarla ilişkili olarak 20 Temmuz 1974 tarihinden önce yapılan hibe, alım satım akitleri ve benzeri tasarruflar, evvelce yapılan başvurular geçerli olmak üzere 31 Temmuz 1982 tarihinden başlayarak bir ay içinde yapılacak başvurular da dikkate alınır ve kanıtlanmaları halinde eşdeğer mal taleplerine dayanak olarak kabul edilebilir.
- (4) Bu Yasa maksatları bakımından, zaman aşımı sureti ile terkedilen taşınmaz mallardan birisini iktisaba hak kazanan kiş o malın sahibi addedilir.

7.23/1985

- (5) Yukarıdaki (1)'inci ve (3)'üncü fıkralar uyarınca kabul edilen başvurulara ait işlemlerin tamamlanabilmesi için esas mal sahiplerinin bu işlemlere ait belgelerin, başvuru sahibinin eşdeğer mal talebine dayanarak gösterilmesine yazılı olarak muvafakat etmeleri gerekir.

Ancak, alım satım akdinde satıcı Rum ise, hak sahibi bu alım satımı Mahkeme Kararı ile kanıtlamakla, ilgili alım satım akdini Devlete temlik etmekle ve ödenmemiş satış bedelini (eğer varsa) Hazineye ödemekle yükümlüdür.

Mahkemede, satın aldığı iddia olunan malın hangi mal olduğu, harita numaraları, satış bedelinin ödenmiş olup olmadığı, hiçbir kuşkuya yer vermeyecek şekilde belgelerle kanıtlanması gerekir. Belge ile kanıtlanmayan ödeme ve iddialar geçerli kabul edilemez.

Çözümlememiş yükümlülükler

57. (1) Taşınmaz malla ilgili ipotek, mülkiyet, tasarruf, uzun vadeli icar ve diğer anlaşmazlıklar yetkili Kaza Mahkemesi tarafından Karara bağlanır.
- (2) Mahkeme Kararlarına tabi olmak şartıyla, herhangi bir mal üzerinde tesbit edilen yükümlülüğün devam etmesi veya çözümlenmemiş olması halinde bu durum eşdeğer olarak verilen mal üzerinde de mevcut addolunur ve bu Yasada belirlenecek kütüğe kaydedilir.

Alacaklıların başvurusu	58.	(1)	Terkedilen veya hasara uğrayan taşınmaz bir mal için, herhangi bir Türk yurttaşına ipotek veya senetle borç verip de, yükümlülük koyan özel veya tüzel kişiliğe sahip Türk yurttaşları, örneği V. cetvelde gösterilen formayı doldurarak, yükümlülük belgelerinin aslı veya fotokopileri ile birlikte bu Yasa yürürlüğe girdikten sonra 54'üncü maddede saptanan süre içinde Kaza Tapu Dairesine vermek zorundadırlar. Borç miktarı üzerinde, alacaklı ile borçlu arasında mutabakat varsa, formayı ikisi de imzalar. Mutabakat yoksa bu durum formada belirtilir. Bu konuda alınmış veya alınacak Mahkeme kararları da formaya iliştilir veya Kaza Tapu Amirine teslim edilir.
30(a).27/1982		(2)	Yabancıya borçlu olan özel veya tüzel kişiler, borçlarının ayrıntılarını bu Yasanın II. cetelinde örneği olan formada gösterirler. Miktar üzerinde alacaklı ile mutabakat aranmaz. Ancak ilgili belgeler veya fotokopileri formaya eklenir.
30(b).27/1982		(3)	Yabancıya borçlu olan gerçek veya tüzel kişilerin, borç miktarlarını belgeler ile kanıtlamaları ve bu borcun ödeneceği güne kadar tüm faizleri ile birlikte Devlet hazinesinde oluşturulacak özel bir fona ödemeleri halinde ipotek ve/veya diğer yükümlülükler kaldırılır.
Mal değer belgesinde borç miktarlarının işlenmesi	59.		Mutabakata varılan veya Mahkemece saptanan veya yabancıya olan borç miktarı, borçlunun "Taşınmaz Mal Değer belgesi"ne ayrıntılı olarak kaydedilir ve alacaklının ismi belirtilir.
Kuzey malları üzerindeki yükümlülükler	59 A.	(1)	Kuzey bölgesindeki yabancıya ait taşınmaz mallar üzerinde 20 Temmuz 1974 tarihinden önce konmuş ipotek veya sair yükümlülük hakları bulunan Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti veya üçüncü devlet uyruklu gerçek veya tüzel kişilerin, 31 Temmuz 1982 tarihinden başlayarak 90 gün içinde, kanıtlayıcı belgeler ile birlikte, Tapu ve Kadastro Müdürlüğüne başvurmaları ve bu haklarını tescil ettirmeleri gerekir. Bu durumda olanların, süresi içinde yapılmayan başvuruları dikkate alınmaz ve taşınmaz mallar üzerindeki haklar ortadan kalkar.
31.27/1982		(2)	Bu malların serbest bırakılarak hak sahiplerine tahsisi için yukarıdaki fıkra uyarınca kesinleşmiş olan ipotek ve sair yükümlülüklerin kaldırılmasına ve bedellerinin ödenmesine Bakanlar Kurulunca karar verilir.
Ödenecek harç	60.		Hak sahipleri II. ve III. cetvellerde gösterecekleri mal değeri üzerinden, alacaklılar ise gösterecekleri borç miktarı üzerinden on binde beş harcı, evrakı teslim edeceğinde Tapu ve Kadastro Dairesine ödemek zorundadırlar. Ancak, bu madde kurallarına uygun olarak ödenek harç miktarı hiçbir şekilde 500 TL (Beş yüz Türk Lirası)'nı geçemez. Bu tarihten önce yapılmış olan fazla ödemeler geri verilmez; ödenecek harçlarla ilgili olarak kişiler tarafından verilmiş taahhütler dikkate alınmaz.
8.23/1985			

Uzun vadeli icar durumu	61. Uzun vadeli icara verilmiş mal için, 55'inci maddede belirtilen forma icara veren ve alan tarafından müştereken doldurulur. İki suret halinde doldurulan bu formalarda malın kıymetinin yüzde kaçının icara alana ait olduğu belirtilir. Anlaşmazlık halinde, 57'nci Maddede belirtildiği gibi mahkemeye başvurulur.
Formaların derlenmesi	62. Kaza Tapu Dairelerinden gelen formalar, aynı şahsa ait olanlar bir arada olacak şekilde, her köy ve kent için ayrı ayrı dosyalanır. Muhafazasından Müdürün sorumlu olduğu bu formalar, gerektiğinde Komisyon ve Kurul çalışmalarında incelenmek üzere verilir.
Formaların değerlendirilmesi 32(a).27/1982	63. Saptama, Değerlendirme ve Tazmin Komisyonu; doldurulan formalarda, beyan edilen hususların doğruluğunu inceleyerek; malın gerçek sahibini, cins ve niteliklerini, miktarını yükümlülüklerini ve puan değerini saptar. Bu işlemi yaparken Danışma Kurulları ile devamlı koordinasyon sağlar. Bunun dışında, formalara eklenen belgeleri, herhangi bir kaynaktan elde edebilecek evrak, plan ve diğer bilgileri tetkik eder. Gerektiğinde mal sahibini veya uygun göreceği bilir kişileri çağırıp, onların bilgisine başvurabilir, hasara uğrayan malı ise bizzat yerinde inceleyebilir.
32(b).27/1982	IV numaralı cetveldeki formanın değerlendirilmesinde bu Yasada saptanan hususlar ve puan değerler esas alınır.
Terkedilen taşınmaz malların değerinin saptanmasında izlenecek yöntem 33(a).27/1982	64. 63'üncü maddede belirtilen puan değerinin takdir edilebilmesi için: (1) Güney bölgesinde taşınmaz mal bırakılan yerlerin; sosyal, ekonomik, doğal zenginlikler ve tabii güzellikler bakımından, ayrıca kentlerin önemli merkezlerine yakınlık, ulaşım, turizm, alt yapı ve benzeri durumlar dikkate alınır.
2.53/1991	(2) Terkedilen taşınmaz malın; genişliği veya miktarı verimlilik durumu veya geliri; sulu veya kuru oluşu üzerinde plantasyon veya tesis bulunup bulunmadığı plantasyon veya tesisin niteliği, binaların yapı durumu, eski yeni veya modern oluşu, kerpiç, yığma tuğla ve karkas betonarme oluşu ve benzeri özellikleri hakkında gerekli bilgiler derlenir. (3) Eşdeğer mal değer takdiri işlemleri için izlenecek yöntemi belirlemek amacıyla Bakanlar Kurulu tüzük yapar. (4) Tazminat verilmesinde ve tapu harcı tahsil etme işlemlerinde uygulanacak puan birim fiyatı, Maliye İşleriyle görevli Bakanlıkça Resmi Gazete'de yayımlanan Kur Listelerine göre Türk Lirasının yabancı paralardan Dolar karşısında 1 Ekim 1977 tarihindeki değerine oranla meydana gelen değişiklikler dikkate alınarak Komisyonca saptanır. Hesaplamalarda bir yıl önceki her ayın birinci günü geçerli olan kur esas alınır.

IV. Bölüm

TAŞINMAZ MAL SAPTAMA VE DEĞERLENDİRME İLANI VE İTİRAZLARIN DEĞERLENDİRİLMESİ

Taşınmaz mal	65. Terkedilen veya hasara uğrayan taşınmaz mallara ilişkin beyanlar mülkiyet
--------------	---

saptama ve
değerlendirme
formalarının
ilanı

34.27/1982

9.23/1985

ve değerlendirme açısından karara bağlandıkça; hazırlanacak olan “taşınmaz mal saptama ve değerlendirme ilanı” ilgili köy veya kent halkının, Kuzeyde çoğunlukla iskan edilmiş oldukları yerleşim yerlerinde halkın kolaylıkla görüp tetkik edebileceği umumi bir yerde ve ayrıca Komisyonun görev yaptığı binada 30 gün süre ile asılır.

Yukarıdaki askı işleminin, ait olduğu köyün veya kentin adı, ilan tarihi ve yeri, en az iki gündelik gazetede bir kez ilan edilerek halka duyurulur.

Taşınmaz mal
saptama ve
değerlendirme
ilanına itiraz
35.27/1982

İtirazların
incelenmesi

36.27/1982

66. Taşınmaz mal saptama ve değerlendirme ilanları içeriğinin herhangi bir kısmının hatalı olduğunu bilenler, ilan süresi içinde Komisyona yazılı ve gerekçeli itirazda bulunabilirler. Süresinde itiraza uğramayan taşınmaz mal saptama ve değerlendirme ilanlarının içeriği kesinleşir.

67. (1) Gereksiz, ayrıntısız ve menşei saptanmayan itirazlar Komisyonca dikkate alınmaz ve haklarında işlem yapılmaz.

(2) İtirazlar, iki Komisyonun müşterek oturumunda ele alınır ve süratle sonuçlandırılır. Bu gibi oturumları, itirazın yapıldığı Komisyon dışındaki diğer Komisyonun başkanı yönetir. Kararlar en az sekiz oy ile alınır. Komisyonların ortak gerekçeli kararı itiraz sahibine ve varsa karardan etkilenen kişi veya kişilere yazılı olarak ve iadeli taahhütlü posta ile tebliğ edilir.

9.12/1989

(3) İtiraz sahibi, itirazının görüşülmesi amacıyla tarih saptanarak Komisyona çağrılır ve dinlenir. İtiraz sahibi itirazının görüşülmesi sırasında bilgi verebilir, belge ibraz edebilir. Komisyon gerekli gördüğü hallerde, sunulan bilgi veya belgeleri kabul edebilir veya reddedebilir.

Ancak hak sahibini itirazın dinlenmesi için saptanan tarihte Komisyona gelmemesi halinde Komisyon böyle bir hak sahibinin itirazını re’sen görüşerek sonuçlandırır ve bunun sonucunda kararını yazılı olarak ve iadeli taahhütlü posta ile hak sahibine tebliğ eder.

37.27/1982

V. Bölüm

KUZEY MALLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ “T” CETVELİNİN TANZİMİ VE TEBLİĞİ İLE EŞDEĞER MAL VERİLMESİ

Kuzey
mallarının
değerlendiril-
mesi

32/1975

37.27/1982

68. Yabancı Taşınmaz Malları (Kontrol ve Yönetim) Yasasında sözü edilen mallar, bu Yasanın 64. maddesi uyarınca yapılan Tüzükte öngörüldüğü şekilde Komisyon tarafından değerlendirilir.

Görevlilere
engel olunması
10.12/1989

68 A. (1) Değer takdiri yapılabilmesi için taşınmaz malın yerinde incelenerek değerlendirilmesi gerektiği hallerde, inceleme ve değerlendirme için görevlendirilen Bakanlık personeline, bu hususlarda yetkili olduğunu gösterir Bakanlıkça imzalı ve mühürlü bir yetki belgesi verilir. Bu işlemler için hak sahibine veya taşınmaza tasarruf eden kişiye giden görevliler, yetki belgesini ibraz etmek suretiyle işlemleri tamamlarlar.

(2) Hak sahibi veya taşınmaza tasarruf eden, yetki belgesi ibraz

edildiği hallerde görevlilere her türlü kolaylığı göstermekle mükelleftir.

- (3) Hak sahibinin veya taşınmaza tasarruf edenin, yetki belgesi ibrazına rağmen görevliler işlemleri tamamlamaları hususunda izin vermemesi ve/veya zorluk çıkarması halinde, konu görevlilerce bölgenin polis müdürlüğüne derhal aktarılır ve gerekli işlemler polis gözetiminde tamamlanır.

Ancak, işleme tabi tutulacak taşınmazın konut olduğu hallerde işlemlerin tamamlanabilmesi için konutun bulunduğu kaza mahkemesinden emir alınması zorunludur.

- (4) Görevlilere gerekli işlemleri tamamlamaları hususunda izin vermiyen ve/veya zorluk çıkaran herkes, bir suç işlemiş olur ve mahkumiyetleri halinde 3 yıla kadar hapis veya 2.000.000 TL'sına kadar para cezasına veya her iki cezaya birden çarptırılabilirler.

Özel bölge ilanı 11.12/1989	68B.	(1) Bakanlar Kurulu, bakanlığın önerisi üzerine, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetinde turizm nitelikli özel bölgeler ilan edebilir. (2) İlan edilecek bu bölgeler içerisinde kalan taşınmaz mal veya tesislerin eşdeğer mal verme açısından hak sahibi kişilere dağıtımı, değerlendirilmesi, değerlendirme kısıtları ile hak sahipleri tarafından kullanım biçim ve şekli, Bakanlar Kurulunca çıkarılacak bir Tüzük ile saptanır.
“T” cetvellerinin tanzimi 32.27/1982 10.23/1985	69.	(1) Terkedilen veya hasara uğrayan malın değerinin askı tarihinden başlayarak en geç üç ay içerisinde ilgili kişiye; terkettiği veya hasara uğrayan malları ile Kuzey bölgesinde halen tasarruf etmekte olduğu (icarında bulunanlar da dahil) taşınmaz malları ve puan değerlerini bundan böyle “T” cetveli olarak isimlendirilirken bir cetvele işler. (2) Yukarıdaki (1)’inci fıkra uyarınca düzenlenen “T” cetvellerinin birer sureti ilgili komisyon tarafından ait olduğu şahsın başvuru formasında gösterdiği veya bilinen en son adresine, düzenlendiği tarihten başlayarak en geç bir ay içerisinde taahhütlü posta ile gönderilir. “T” cetvelinin birer sureti de İskan işlerinden sorumlu Bakanlığa ve ilgili kişinin ikamet etmekte olduğu yerdeki Tapu Dairesine iletilir. (3) Kendisine “T” cetveli gönderilen başvuru sahibi bu cetvelin içeriğine tebellüğ tarihinden itibaren 15 gün içinde ilgili Komisyon nezdinde yazılı ve gerekçeli itirazda bulunabilir. (4) (a) Süresinde itiraza uğramayan “T” cetvelleri içeriği kesinleşir. (b) Usulünde yapılmayan itirazlar Komisyonca dikkate alınmaz ve hakkında işlem yapılmaz. (c) İtirazlar 67’nci maddesinin (2)’nci fıkrasında belirtilen usule göre ele alınır ve sonuçlandırılır.
Ek “T” Cetveli Düzenlenmesi 9.52/1995	69A.	Aşağıda belirtilen hallerde Hak Sahibinin “T” Cetvelinin kesinleşmesine veya feragat imzalamış bulunmasına bakılmaksızın Ek “T” Cetveli çıkarılabilir: (1) Hak sahibi adına tahsisli veya koçanlı bir malın kamu yararına

kullanılması amacıyla geri alınması halinde karşılığında

hak sahibine mal verilebilmesi için;

(2) Hak sahibinin "T" Cetveline işlendiği halde herhangi bir nedenle "T" cetvelinden çıkarılmış bir kaynağın başka herhangi bir hak sahibi adına yasal bir işleme bağlı tutulmaması

koşuluyla, haklı gerekçelere dayanarak hak sahibi adına yeniden işlenebilmesi için;

(3) Hak sahibi adına tahsisli olmasına rağmen sehven "T" Cetveline işlenmeyen veya "T" Cetveli isdarından sonra kişiye tahsis edilen kaynakların işlenmesi için;

(4) Kişinin yeterli puanı bulunması koşuluyla kullandığı avlusunun tümü için veya yeterli puanı bulunmaması halinde kullanımına yeterli alan için, yapılacak uygulamalarda bu Yasanın 24'üncü maddesinin (2)'nci fıkrası kuralları uygulanır.

(5) Başka yasada aksine kural bulunup bulunmadığına bakılmaksızın, 1 Ocak 1955 tarihinden önce tarıma açıldığı halde, Tapu kaydında orman arazisi olarak kayıtlı olan tahsisli arazilere bu Yasa kuralları uygulanarak Taşınmaz Mal Koçanı verilir.

46/1989

Ancak Alçak Orman Tarlalarının Hak Sahiplerine Devri (Geçici Kurallar) Yasasındaki 10'uncu madde kuralları saklıdır.

7.39/1998

(6) Bu madde kuralları uyarınca hak sahibi adına isdar edilecek olan ek "T" cetvelleri için (1)'inci, (2)'nci, (3)'üncü ve (4)'üncü fıkraların uygulanmasında kişinin hak sahipliği de esas alınarak norm içerisinde işlemler yürütülür.

"T" cetvellerinin değerlendirilmes

32.27/1982

70. Yukarıda 69'uncu madde gereğince isdar edilen ve eşdeğerde hak sahibine tebliğ edilen "T" cetveline eklenecek bir yazı ile:

(1) "T" cetvellerine göre, Güney ve Kuzey için bulunan toplam puan değerinin eşit olması halinde; ilgili hak sahibine,

Kuzey bölgesinde tasarrufunda bulundurduğu taşınmaz malların, eşdeğer mal olarak kendisine bırakılacağı bildirilir.

Ayrıca, 69'uncu maddenin öngördüğü 15 gün içinde gerekli işlemler yapılmak üzere, ilgili Komisyona başvurması istenir.

(2) "T" cetvellerine göre, Güney için bulunan toplam puan değerinin, Kuzey için bulunan toplam puan değerinden

fazla olması halinde; ilgili hak sahibine Kuzey bölgesinde tasarrufunda bulundurduğu taşınmaz malların, eşdeğer mal

olarak kendisine bırakılacağı ve fazla puan değerleri için mal değer Belgesi verileceği bildirilir. Ayrıca 69'uncu maddenin

öngördüğü 15 gün içinde, gerekli işlemler yapılmak üzere ilgili Komisyona başvurması istenir.

10.52/1995

(3) "T" Cetvellerine göre Güney için bulunan toplam puan değerinin Kuzey için bulunan toplam puan değerinden az olması halinde:

(A) Sadece Eşdeğerden Hak Sahibi olan kişinin "T"

Cetveline göre Güney Mallarının toplam puan

değeri, Kuzeyde yasal bir yöntemle tasarrufunda

bulunan sadece bir konut veya sadece bir işyeri

bir konut ve bir küçük işyeri veya bir konut ve

veya
yöre

normundan eksik tarımsal kaynak ve bir küçük işyeri
veya bir konut ve yöre normu kadar tarımsal kaynağın
toplam puan değerini karşılamıyorsa, hak sahibi
öncelikle kendisinin ve eşinin her türlü

puanını kullanmak zorundadır. Tüm puanlar
kullanıldıktan sonra:

- (a) Sadece bir konut veya sadece bir küçük
işyeri tasarruf edenler, eksildikleri 500.000
puan değerini 1 puan = 20 TL'den Devlete
ödemekle yükümlü olurlar. Yine eksildikleri

varsa bu miktar, puan temin edilmek veya satın
alınmak suretiyle tamamlanır.

Devlete ödenen miktar, Maliye İşleriyle görevli
Bakanlık altındaki emanet hesabına yatırılır.

- (b) Konut ve bir küçük işyeri veya konut ve bir
norm arazi veya konut ve eksik norm arazi
ile bir küçük işyeri tasarruf edenler,
eksildikleri 1.000.000 puan değerini 1 puan
=20 TL'den Devlete ödemekle yükümlü
olurlar. Yine eksildikleri varsa bu miktarı
puan temin etmek veya puan satın almak

suretiyle tamamlarlar.

Devlete ödenen miktar, maliye
işleriyle görevli Bakanlık altındaki emanet
hesabına yatırılır.

- (c) Yukarıdaki (a) ve (b) bendlerine göre
yükümlülüklerini yerine getirmeyenlerin
konutları dışındaki kaynakları geri Devlete
intikal eder.

8.39/1998

- (B) Yukarıdaki (A) bendinde gösterilen norm ölçüleri üzerinde
"T" Cetvelinde kaynak bulunduranlar, kendilerinin ve
eşlerinin her türlü puanlarını kullandıktan sonra,
eksildikleri 1.000.000 puana kadar puan değerini 1 puan =

20 TL'den Devlete ödemekle yükümlüdürler. Buna
rağmen puan açıklarının bulunması halinde, öncelikle
tercihleri alınarak fazla kaynaklar Devlete intikal eder.

Devlete ödenen miktar, Maliye işleriyle görevli Bakanlık
altındaki emanet hesabına yatırılır.

Bu fıkra kuralları hem eşdeğerden ve hem tahsisten birlikte
hak sahibi olanlar için de geçerlidir.

8.39/1998

- C) Hak sahibinin vefatı halinde yukarıdaki (A) ve (B)
bentlerinde sözü edilen işlemler, Tereke İdare Memurları
tarafından aynen yürütülür.

Puan Birleştirme
11.52/1995

70A.

- (1) Hak sahibinin norm ölçüsünde tasarruf ettiği kaynakların
puan değerinin 2 Milyon puanın üzerinde olması halinde,
hak sahibi, kendisinin ve eşinin elindeki her türlü puanı
kullandıktan sonra, geriye kalan puanlar için elinde eşdeğer
puanı bulunan hak sahipleri ile puanlarını birleştirerek bu
gibi kaynaklar için puanları oranında Taşınmaz Mal Koçanı
alma hakkına haizdir.

(2) Tahsisten veya eşdeğerden veya hem tahsisten hem de eşdeğerden hak sahibi olanlar, öncelikle kendilerine ve eşlerine ait her türlü puanı kullanmakla yükümlüdürler.
Bu Yasada aksine kural bulunup bulunmadığına bakılmaksızın, tanınan muafiyet sınırları içerisinde veya dışında tasarruflarındaki kaynaklar için eksildikleri puan miktarını, üçüncü dereceye kadar kan veya ikinci dereceye kadar sıhri akrabalarının puanları ile tamamlayabilirler.
Bu takdirde elindeki mallardan, kendi aralarında anlaşacakları miktar ve hissede, onlara da Taşınmaz Mal Koçanı verilir.

Eşdeğer Mal
Verilmesi
32.27/1982

71.

(1) 70'nci madde uyarınca Komisyona çağrılan haksahiplerine bu Yasa'nın 60'ncı ve 70'nci maddelerine ilişkin işlemler tamamlandıktan sonra, 82'nci madde gerekleri yerine getirilerek hak ettikleri mallara ait **Kesin Tasarruf Belgesi** verilir.

12.23/1985

(2) Kuzey bölgesinde herhangi bir malı tasarrufunda bulundurmayanlar ile yukarıdaki fıkra uyarınca Kesin Tasarruf Belgesi verilen haksahiplerine, hale göre, kullanılmayan veya arta kalan puan değerleri için Tapu ve Kadastro Müdürü, Mal Değer Belgesi isdar eder ve bir suretini Komisyona gönderir.

32.27/1982

(3) Hak sahiplerinin terkettikleri taşınmaz mallar üzerindeki mevcut yükümlülükler, kendilerine verilecek olan Kesin Tasarruf Belgesine işlenir. Yükümlülüklerin, hangi Kesin Tasarruf Belgesine veya Belgelerine işleneceğine Komisyon karar verir

10.24/1991

(4) 70'nci madde uyarınca yapılan çağrıya icabet etmiyenlere, ikinci bir tebligat yapılarak 15 günlük yeni bir süre verilir. Buna rağmen 15 günlük süre içinde de Komisyona başvurulmaması halinde, mevcut tahsisler iptal edilerek ilgili hak sahibinin tasarrufunda bulunan bütün mallar geriye alınır. Bu durumdaki kişiler, iptal kararı tarihi ile geri almanın gerçekleştirildiği tarihe kadar geçecek süre için tasarruf ettikleri bütün malların, emsalleri için geçerli olan kira bedeli üzerinden mahrum olunan kar olarak (mesne profit), tazminat ödemekle yükümlüdürler.

(5) Bu maddenin gereklerine uymayan hak sahiplerinin "T" cetvellerinin işleme konması için sonradan başvurmaları halinde, (4)'üncü fıkra gereğince hesaplanacak tazminatı ödemeleri kaydıyla, gerekli işlemler başlatılır. Şu kadar ki; bu arada tasarruflarındaki herhangi bir mal, başka bir hak sahibine tahsis edilmişse veya Kesin Tasarruf Belgesi tahtında verilmişse veya kaynak paketinde ilan edilmişsebu işlemlerden geri dönülmez.

VI. Bölüm

EŞDEĞER MAL İSTEMİNDE BULUNMA ve TAHSİS

Eşdeğer mal
isteminde
bulunma
12.24/1991

72.

Ellerinde, **mal değer belgesi** bulunanlar kaynak paketleri ilan edilince, mal değer belgelerinde gösterilen puan değerlerine uygun mal isteminde bulunabilirler. Dosyaları tümü ile sonuçlanmadığından ellerinde mal değer belgesi bulunmamasına karşın ellerinde yeşil "T" Cetveli bulunanlar kaynak paketlerine müracaat edebilirler. Ancak müracaat etmeden bu formlarını Komisyona tasdik ettirmemeleri gerekir. Bu

şekilde müracaat eden kişilere kaynak verilmesine karar verilmesi halinde bu kişilerin eşdeğer dosyaları öncelikle sonuçlandırılır ve puanları yettiği takdirde kendilerine kaynak verilmesi işlemi o zaman kesinleşir. Dosyalarının sonuçlandırılmasından sonra puanlarının verilmiş olan kaynağa yetmediği anlaşılırsa, kaynak paketine alınabilir.

Mal istemi, bir veya daha fazla köy veya kentteki taşınmaz mallara, bu Yasanın VIII. cetvelinde örneği verilen forma ile yapılır.

İstemde bulunulan taşınmaz malların verilememesi halinde, hak sahibi tekrar yeni bir forma ile başvurabilir.

Başvuru sahibi, başvuru anında elindeki toplam puan durumunu bu formada göstermekle mükelleftir.

11.6/1994

Kaynak Pake-
tinde Alınacak
Taşınmazlar ilan
ve başvuru
usulü

72 A. (1) Mevcut rezerv kaynaklara ilaveten bu Yasa kuralları uyarınca geri alınan (dağıtım dışında kalan) ve 38'nci madde gereği tasarruf hakkı olmadan kullanıldığı saptanan taşınmazlar eşdeğer mala kaynak olarak listelere dahil edilir.

14.12/1989
13(1)24/1991

(2) Kaynak paketleri, İskan Encümeni tarafından yukarıdaki (1)'inci fıkra kuralları ışığında hazırlanır ve Bakanın onayı alındıktan sonra halkın kolaylıkla görüp tetkik edebileceği umumi bir yerde ve bu köy veya kentin bağlı bulunduğu Kaza Tapu Dairesi ile İskan Şube Müdürlüklerinde otuz gün süreyle asılmak suretiyle ilan edilir.

14.12/1989

(3) Kaynak paketine konulduğu halde talep edilmeyen taşınmazlar, İskan Encümeni tarafından müteakip paket veya paketlerde ilan edilebilir.

14.12/1989

(4) Bu kaynak paketlerinin ilan tarihi, yeri ve ilan süresi ile müracaat süresi, radyo ve en az iki gündelik gazetede ilan edilmek suretiyle hak sahiplerine duyurulur.

13(2).24/1991

(5) Paketlerin sonuncusu olarak ilan edilecek paket için Bakanlar Kurulu karar verir ve son paket olduğu ilan edilir. Son paket sonuçlandırıldıktan sonra eşdeğer işlemlerinin tamamlanmış olduğu ilan edilir. Elleriinde puan kalan kişiler son paketten talip bulunmayan kaynaklardan talep edip İskan Encümeni kararı ile normal paketten verilmiş gibi alabilirler. Elleriinde puan kalan kişiler Bakanlar Kurulunun uygun göreceği şekilde tazmin edilir.

Kaynak Paketi
yolu ile mal
verilmesinde
yöntem
15.12/1989

72 B. (1) Hak sahiplerinin mal değer belgeleri ışığında Eşdeğer Tazmin Komisyonuna süresi içinde yapmış oldukları başvurular, bu Yasanın 68 B ve 76'nci maddeleri ve bu maddeler altında yapılmış tüzük kuralları göz önünde bulundurularak en kısa süre içerisinde sonuçlandırılarak hangi kaynağın kime verileceğine karar verilir.

(2) Yukarıdaki (1). fıkra kuralları uyarınca kaynağın verilmesi kararlaştırılan hak sahiplerine Kesin Tasarruf Belgesi verilebilmesi için şahsın evrağı Tapu ve Kadastro Dairesine

aktarılır.

- (3) İskan Encümeni incelediği kaynak paketini sonuçlandırdıktan sonra en kısa sürede başka bir kaynak paketi ilan etmek suretiyle kaynak paketlerinin sürekliliğini sağlar.

- (4) (a) 15 Mart 1989 tarihine kadar eşdeğerde mal verme açısından hak sahibi kişilere, kiralanmak sureti ile kaynak paketi dışından eşdeğer mal puanlarına

karşılık olmak üzere yapılmış olan işlemler ve bu

işlemlere bağlı olarak verilmiş Kesin Tasarruf

Belgeleri,

15 Mart 1989 tarihinden başlayarak

İskan Encümeni

tarafından gözden geçirilir. Hile, idari

hata, yanıltma, yanlış beyan veya yetkinin kötüye

kullanılması sonucu elde edilmiş veya verilmiş olduğu

saptananlar iptal edilir. Gözden geçirilerek geçerliliği

onaylanan Kesin Tasarruf Belgeleri bu Yasa altında

yapılmış gibi addolunur.

- (b) Ayrıca, yukarıdaki usule uygun olarak akdedilmiş kira mukaveleleri ile Bakanlıkça onaylanarak işlemleri tamamlanmasına karşın kira mukavelesi akdedilmemiş kira kararları da, Eşdeğer Tazmin

Komisyonu tarafından gözden geçirilerek incelenir

ve onaylanması halinde Bakanın da onayı alınmak

sureti ile başka herhangi bir işleme gerek

olmaksızın konu bir yazı ile onaylanan taşınmaz

mal

veya mallar için Kesin Tasarruf Belgesi

verilmesi

amacıyla Tapu ve Kadastro Dairesi

Müdürlüğüne

aktarılır.

Ancak, değiştirilmiş şekliyle “Terkedilen ve

Özel Bölgelerdeki Taşınmaz Mallar ile Yabancılarla

Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi Tüzüğü”

uyarınca yeniden yapılan puan değerlendirilmesi

sonucunda işleme konu taşınmazın puan değerinin

yükselmiş olduğu hallerde, Eşdeğer Tazmin

Komisyonu bir yazı ile bunu hak sahibine

bildirerek aradaki puan farkını talep eder. Hak

sahibi, yazının kendisine tebliği tarihinden itibaren

yazıda belirtilmiş süre içerisinde aradaki puan

farkını

temin ederek yatırmakla mükelleftir.

A.E.37

8.3.1979

A.E.535

22.11.1982

A.E.300

14.6.1985

A.E.485

24.10.85

A.E.662

27.11.87

A.E.152

22.3.1988

14.24/1991	(5)	Bu Yasada aksine kural bulunmasına bakılmaksızın, aşağıdaki durumlarda, talep edenin yeterli her çeşit <u>puana</u> sahip olması halinde İskan Encümeni münferiden taşınmaz mal verilmesine karar verebilir. Alınan karar, Bakan tarafından onaylandıktan sonra İskan Encümeni, başka herhangi bir işleme gerek olmaksızın, konuyu bir yazı ile onaylanan taşınmaz mal veya mallar için Kesin Tasarruf Belgesi verilmesi amacıyla Tapu ve Kadastro Dairesi Müdürlüğüne aktarır ve Kesin Tasarruf Belgesi verilmesini sağlar: Ancak, bu fıkranın (B), (D) ve (G) bentlerinin uygulanmasında eşdeğer puanı aranır	
9(1)39/1998		(A) Yabancıdan kalan mallarda müracaatçının hissedar olması ve yabancıнын hissesini talep etmesi;	
9(2).39/1998		(B) Taşınmazın kaynak paket yoluyla ilan edilerek verilmesi için geçecek sürede hasara veya değer kaybına uğrayabilecek olması;	
		(C) Hak sahibine verilmiş kaynağın münazaa konusu olması ve bu münazaayı sona erdirmek için taraflardan birine başka bir kaynak verilmesi;	
		(Ç) Talep edilen kaynağın, kaynak paketinde ilan edilmesine karşın kimse tarafından talep edilmemiş olması;	
		(D) Hak sahibinin, mülkiyetinde bulunan taşınmaza yatırım yapmış, ancak, yatırımın daha randımanlı, verimli olabilmesi amacı ile mülkiyetindeki taşınmazın yanındaki taşınmazı talep etmesi;	
		(E) Hak sahibinin tasarrufunda bulunmasına ve “T” Cetveline girmesi gerekmesine karşın sehven	cetvele
		işlenmeyen malın verilmesi;	
		(F) Son paket ilan edildikten sonra elde kalan kaynakların talep edilmesi;	
		(G) Talep edilen malın müracaatçının ikamet ettiği konutun bitişiğinde bulunması.	
Nakdi tazminat ödenmesi 16.12/1989	73.	Bu Yasanın 48. ve 48 A maddeleri kuralları uyarınca oluşturulan Komisyonlar, yetki alanları dahilinde eşdeğere karşılık taşınmaz mal verirken kısmen veya tamamen nakdi tazminat ödenmesini zorunlu gördükleri, hallerde bu hususu Bakanlık kanalıyla gerekçeli olarak Bakanlar Kurulunun gündemine götürüp Bakanlar Kurulunun saptayacağı yöntem ve karar çerçevesinde hareket ederler.	
Hisseli Taşınmaz Mallar 17.12/1989 10.39/1998	74.	Bu Yasada aksine kural bulunup bulunmadığına bakılmaksızın, yabancıdan kalan taşınmaz mallardan Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti yurttaşlarının yasal hisse sahibi olmaları halinde, tercihlerine göre ya bu taşınmaz mallardan hisseleri oranında ayrılarak kendilerine hisselerinin mülkiyeti verilir veya yabancı hissesinin puan değeri kadar mal puan satın almak veya temin etmek suretiyle tüm taşınmazın mülkiyetine sahip olabilirler veya malın bölünmesine olanak bulunmadığı hallerde, hisselerinden Devlet leyhine feragat etmeleri koşulu ile öncelikle kendi tasarruflarında bulunan mallardan, tasarruflarında mal bulunmaması durumunda ise başka taşınmaz mallardan hisselerinin puan değeri oranında ayrılarak bu taşınmaz mallar için kendilerine Kesin Tasarruf Belgesi verilebilir.	
Diğer Bakanlık	74A.	Bu Yasada aksine kural bulunup bulunmadığına bakılmaksızın, başka Bakanlık	

veya Kuruluş-
lardan intikal
eden taşınmaz
Mallara
Taşınmaz Mal
Koçanı
Verilmesi
11.39/1998

Kesin Tasarruf
Belgesi
verilmesi
işlemine
başlama
19.12/1989

veya kuruluşların kontrol ve yönetiminden alınarak İskân işleriyle görevli Bakanlığın kontrol ve yönetimine verilen konut ve küçük işyerini 3 Mart 1989 tarihinden önce tasarrufunda bulunduran kişilerin Taşınmaz Mal Koçanı almak istemeleri halinde kendisinin ve eşinin her türlü puanını kullandıktan sonra eksileceği puanı eşdeğer puanı temin etmek veya satın almak suretiyle işlemler yürütülür.

75. İskan Encümeni, bu Yasanın 72'nci. maddesi kuralları uyarınca verilen taşınmaz mal istem formlarını 15 günlük devreler halinde toplar ve paketin ilan süresi dolmadan pakette yer alan taşınmazların verilmesi kararlarını alamaz.

Bu Yasanın 82'nci maddesi gereklerinin yerine getirilmesini müteakip ise hak sahiplerine Kesin Tasarruf Belgesi verilir. Hak sahiplerinin terkettikleri taşınmazlar üzerinde mevcut yükümlülükler kendilerine verilecek Kesin Tasarruf Belgesine işlenir. Aynı şahsa, birden fazla Kesin Tasarruf Belgesi verildiği hallerde ise, bu yükümlülüklerin hangi Kesin Tasarruf Belgesine veya belgelerine işleneceğine yetki sınırları dahilinde Saptama, Değerlendirme ve Tazmin Komisyonu veya İskan Encümenince karar verilir.

Eşdeğer mal
vermede
öncelikler

76. Eşdeğer mal uygulaması için kaynak olarak tesbit ve ilan edilen bir taşınmaz mala birden fazla talip olması halinde hangi hak sahibine tahsis edileceği hususunda aşağıdaki esaslar dikkate alınır ve bu konudaki yöntemin saptanabilmesi için Bakanlar Kurulu tüzük yapabilir.

- (1) Talep ettiği malın bulunduğu yerleşim yerinde ikamet edene;
- (2) Bu Yasanın yürürlüğe girdiği tarihe kadar hak sahibi olduğu halde kendisine konut dışında herhangi bir şekilde tahsis yapılmayana;
- (3) Malı bu Yasaya uygun olarak tasarruf edene;
- (4) Güney bölgesindeki malının cins ve evsafına en çok uyan kişiye;
- (5) Talep edilen mal tarımsal arazi ise çiftçilik yapana, işyeri ise buna uygun işle iştigal edene.

Borçların
ödenmesinde
vade ve faiz
20.12/1989
42.27/1982

77. (1) 73'üncü madde uyarınca hazineye karşı doğacak borç ve alacaklar, en çok 10 yıllık taksitlere bağlanır. Her iki şekilde de %3 faiz uygulanır. Taksitlerin ödenmesi ve faiz uygulaması tahsisin yapıldığı yılı takip eden yılın başında başlar.

Ancak bir küçük işyeri veya norm dahilinde tarımsal kaynak ile sadece bir konut için hazineye karşı borçlu kalanlara faiz uygulanmaz.

(*)

(2) Anayasa'nın 132'nci. maddesine göre veya yürürlükteki mevzuatın başka bir kuralına göre Devletten alacağı olan hak sahiplerinin bu alacakları, bu maddeye göre doğacak borç yükümlülüğünden düşülür.

Kaynak
paketine
müracaatın
geriye
alınmasında
sınır
21.12/1989

78. Hak sahipleri, kaynak paketinde yer alan taşınmaz mal veya mallar için yapmış oldukları müracaatlarını ancak müracaat ettikleri taşınmaz mal veya mallarla ilgili kararın verilmemiş olması halinde ve İskan Encümeninin kararı ile geriye alabilirler.

İskân Encümenince hak sahibine verilmesine uygun görülen kaynak Tapu ve Kadastro Dairesine aktarılır ve sözkonusu Daire kişinin puan belgesi veya Mal Değer Belgesinden o kaynağın puanını re'sen düşürür ve Taşınmaz Mal Koçanı almaya

12.39/1998 yönelik gerekli işlemler yapılır.

Eşdeğer olarak
verilen malın
tahliyesi

44.27/1982

13.23/1985

79. Bu Yasa kurallarına göre eşdeğer mal olarak verilen taşınmaz malların, verildiği hak sahiplerine boş olarak devredilmesi asıldır.

İlgili Komisyon Kesin Tasarruf Belgesi isdarından hemen sonra böyle malları tasarruflarında bulunduranlara yeni mal sahibini yazılı olarak bildirir ve tasarrufundaki malın en geç bir ay içinde veya eğer mal kirada ise, kira süresinin sonunda tahliye ederek yeni mal sahibine teslimi gerektiği yolunda ihbarda bulunur. Bu ihbara uymayarak işgale devam edenler, füzuli şağil durumuna düşerler.

Ancak, bu Yasanın 29'uncu maddesinin şart bendinde, göçmen tanımına girenlerle ilgili olarak, öngörülen Devlet yükümlülüğü saklıdır.

Kütük tutulması
ve kesin
tasarruf belgesi
verilmesi
15.24/1991

80. Komisyon veya İskan Encümeni eşdeğere ilişkin yaptığı tahsisleri veya Kesin Tasarruf Belgesi verilmesine karar verdiği malları Tapu ve Kadastro Dairesi Müdürüne bildirir. Tapu ve Kadastro Dairesi Müdürü Kütük ve sicillerde gerekli kaydı ve eski kaydın transferini yaptıktan sonra ilgili kişiye Kesin Tasarruf Belgesi verir.

Eşdeğer mal
belgesi
verilmesi

46.27/1982

Bölüm 224

3/1960

7/1978

81. Tapu ve Kadastro Müdürü bu Yasa ile taşınmaz mal karşılığı olarak tahsis edilen her parsel için bir Kesin Tasarruf Belgesi verir; bu belge ve bu Yasanın 80. maddesi gereğince tutulacak defterler Fasıl 224, Taşınmaz Mal (Tasarruf, Kayıt ve Takdiri Kıymet) Yasasının 51'inci ve 52'nci maddelerinde belirtilen taşınmaz mal kayıt ve koçanı yerine geçer ve onlar gibi işlem görür. Devirler, ipotekler ve benzeri işlemler bunlarla yapılır. Eskiden beri mevcut olan Tapu Kütük ve Sicillerine herhangi bir işlem yapılmaz. Bu belge sahiplerine, yürürlükteki mevzuatın taşınmaz mal sahiplerine tanıdığı tüm hakları verir ve vergiler dahil her türlü yükümlülükleri getirir.

14.23/1985

Bu belge kayıtlarında yapılacak herhangi bir hatanın düzeltilmesi, Taşınmaz Mal (Tasarruf, Kayıt ve Takdiri Kıymet) Yasa'sının 61'inci maddesi kuralları uyarınca yapılır.

Terkedilen
maldan Hazine
lehine ferağ
47.27/1982
22.12/1989

82. (1) Saptama, Değerlendirme ve Tazmin Komisyonu, "T" cetvellerinde yer alan ve verilmesini onayladığı taşınmaz mal veya mallar veya puan değeri için hak sahibine Kesin Tasarruf Belgesi veya Mal Değer Belgesi verilmesini Tapu ve Kadastro Dairesi Müdürlüğüne bildirmeden evvel hak sahibinden Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetinde kendisine verilmesine karar verilmiş taşınmaz mal veya mallara veya puan değerine karşılık olarak başvurusunda göstermiş olduğu terk edilen mallardaki mülkiyetinden hale göre bu Yasaya ekli IX. cetveldeki veya IX. cetvel A'daki örneğe uygun olarak hazine leyhine feragat vermesini ister. Ayrıca, mal hasarına karşılık taşınmaz mal veya puan değeri verilmesine karar verdiği hallerde de taşınmaz mal veya puan değeri dışında başka herhangi bir talepte bulunmayacağına dair ilgili hak sahiplerinden hale göre bu Yasa'ya ekli X. cetveldeki veya X. cetvel A'daki örneğe uygun olarak feragatname alır.

47.27/1982

(2) Bu Yasa amaçları bakımından "feragat verme", feragat verenin güneyde terkettiği mallara karşılık kuzeyde kendisine verilen taşınmaz mallardaki kesin tasarruf hakkı devam ettiği sürede geçerlidir.

Kuzeyde verilen taşınmaz mallardan herhangi birine ait kesin

		tasarruf hakkı ferağ verenden veya bu malların yeni maliklerinden, kamu yararı için yapılacak normal kamulaştırma dışında, elde olmayan bir nedenle kısmen veya tamamen geri alınır veya sona erdirilirse, bu mal ve üzerine yapılmış bulunan sabit yatırımlara karşılık olarak, eşdeğerde başka mal verilir veya tazminat ödenir. Ancak bunların bir yıl içinde gerçekleştirilememesi halinde, Güneydeki taşınmaz mal için yapılmış ferağ işlemi, kesin tasarruf hakkının kısmen veya tamamen kaldırıldığı veya sona erdirildiği tarihten itibaren hükümsüz olur. Bu şekilde ferağ işlemi iptale uğrayan Güney malı üzerindeki mülkiyet hakkı, yukarıda sözü edilen Kuzey malının son malikine geçer. Ayrıca, kesin tasarruf hakkı ortadan kaldırılan mal üzerine yapılmış bulunan sabit yatırımların tutarı, ilgili hak sahibine Devletçe tazmin edilir.
47.27/1982	(3)	Kuzeyde kesin tasarruf hakkı verilen taşınmaz malların kesin mülkiyetinin hak sahiplerine devredilebilmesi halinde, bu devir işleminin gerçekleştirildiği tarihten itibaren, Devlet'in yukarıda (2)'nci fıkra uyarınca öngörülmüş bulunan yükümlülükleri ortadan kalkar.
Yükümlülük-ler 23.12/1989 48.27/1982	83.	(1) Bu Yasanın 77'nci maddesine göre Devlet hazinesine borçlu kalanların ve bu Yasanın 59'uncu maddesi gereğince saptanan özel ve tüzel kişilere borçlu olanların borç miktarı ve alacaklıların adı Kesin Tasarruf Belgesine ve Tapu Kayıt Defterine geçirilir ve bu borçlar hakkında gerekli hususlar Devlet Emlak ve Malzeme Dairesine intikal ettirilir. (2) Eşdeğer mal olarak verilen taşınmaz mallar üzerindeki taşınmaz mal yükümlülükleri, ilgili mevzuat uyarınca kaldırılmadıkça sözkonusu taşınmaz mallar için herhangi bir devir veya ipotek işlemi yapılamaz. Yabancıya ait olan borçlar devlet hazinesine ödenir. Sözkonusu taşınmaz mallar üzerindeki yükümlülüklerin kaldırılmasına Bakanlar Kurulu yetkilidir.
Yükümlülük-leri yerine getirilmeyen malların satılması	84.	Bu Yasa gereğince kendilerine eşdeğer mal karşılığı yapılan tahsisler sonucu, hazineye olan borçlarını vadesinde ödemeyenler hakkında yürürlükteki mevzuata göre işlem yapılır ve ödenmeyen borca konu olan taşınmaz malın satılması için Devlet Emlak ve Malzeme Dairesinin istemi üzerine Tapu ve Kadastro Müdürlüğünce 85'nci maddedeki usule uygun olarak satılır ve Devlet'in alacağı tahsil olunur. Ancak, doğal afetler, yangın, olağanüstü durum, kuraklık ve benzeri hallerde veya borçluların ödeme güçlerinin yerine gelmediğinin saptanması hallerinde, vade, Bakanlar Kurulunca uzatılabilir.
Mecburi satış yöntemi Bölüm 233 49.27/1982	85.	Tapu ve Kadastro Dairesince İpotekli Mal Satışı Yasası gereğince satışı yapılan taşınmaz malın satış bedelinden borç, faiz ve masraflar tahsil edildikten sonra artan para borçluya iade edilir. Satışı yapılan mal borcu karşılamadığı takdirde, borçluya ait bir başka malın satışına gidilmez. Satış işlemi sonucu, taşınmaz malın yeni malikine, Tapu ve Kadastro Müdürlüğünce Kesin Tasarruf Belgesi verilir.

Tazminat
ödenmesi
12.6/1994

86. Bu Yasanın 73. maddesi uyarınca kendilerine tazminat verilmesi öngörülen hak sahiplerine, ödemeler Devlet Emlak ve Malzeme Dairesince yapılır.

Yedinci Kısım SON KURALLAR

Görevi kötüye
kullanma
12.6/1994

87. Bu Yasa kuralları uyarınca kurulması öngörülen İskan Encümeni tüm Komisyon, Alt Komisyon veya Danışma Kurullarında görev alacak kişilerin, kendileri veya ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî akrabaları hakkında alınacak kararlara iştirak etmemeleri ve yetkilerini kötüye kullanmamaları esastır

Bölüm 155
Madde 105.

Bu madde hükümlerine aykırı hareket edenler Kamu görevini kötüye kullanmış sayılırlar ve bu Yasa kuralları saklı kalmak koşuluyla yürürlükteki diğer mevzuat gereğince kanuni kovuşturmayla tabi tutulurlar.

Ayrıca bu şekilde alınan kararlar hükümsüz sayılır.

Mal beyanı

88. Danışma Kurulu dışındaki Komisyon, Komite ve Kurumlarda görev alanlar, göreve başlamadan önce mal beyanında bulunurlar.

Yalan veya yanlış beyanda bulunanlar yürürlükteki mevzuat kuralları uyarınca kanuni kovuşturmayla tabi tutulurlar.

Sürelerin
uzatılması veya
yenilenmesi
16.24/1991
14.39/1998

88A. Bu Yasanın, 42 A, 45 A ve 70'inci maddesi ile 74 A maddesinde ve Geçici 7'nci maddelerinde öngörülen süreler, Bakanlığın önerisi ve Bakanlar Kurulunun onayı ile uzatılabilir veya sona ermiş olmaları halinde yenilenebilirler.

Eşdeğer mal
puanı devrinde
kısıtlama

24.12/1989

12.52/1995

11/1978

29/1981

Bölüm 149

21/1989

17.24/1991

88 B. (1) Taşınmaz Mal (Devir ve İpotek) Yasası ile Sözleşmeler Yasası kurallarına bakılmaksızın, bu Yasa kuralları uyarınca yapılacak eşdeğer mal puanı devir işlemleri vekil aracılığıyla yapılamaz.

Ancak, bu kural daimi ikametgahı yurt dışında olan hak sahipleri için uygulanmaz.

(2) Herhangi bir kişi ve eşi, bu Yasanın haksahipliliğine ilişkin tefsirin (a),(b) ve (c) fıkraları uyarınca haksahibi oldukları malların puanları kadarını ayırmadan puan satamazlar.

Suç ve Cezalar

89. (1) Bilerek yanlış beyanda bulunan hak sahipleri suç işlemiş olur ve beş yıla kadar hapis cezası veya 200.000 TL'sına kadar para cezası veya her iki cezaya çarptırılabilir.

(2) Bu veya başka herhangi diğer bir Yasa tahtında takibata gitme hakkına hâlel gelmeksizin Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti dahilinde veya haricindeki taşınmaz malını 1974 Barış Harekatından sonra Rumlara veya yabancılara sattığı halde

eşdeğerde mal almak için mal varmış gibi yanlış beyanda bulunan ve mal almış olanlar suç işlemiş olurlar ve mahkumiyetleri halinde 20 yılı geçmiyen hapis cezasına veya 500.000 TL'sını geçmiyen para cezasına veya her iki cezaya birden çarptırılabilirler.

(3) Bu Yasa kurallarından hiçbirisi başka herhangi bir Yasa gereğince saptanmış suç için takibata gidilmesine engel olur manasına alınmaz.

Ancak, hiç kimse aynı suçtan ötürü iki kez cezalandırılmaz.

Özel
bölgelerdeki
taşınmaz
malların değer
takdiri
50.27/1982

90. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Devleti sınırlarına yakın olması veya tampon bölgede bulunması veya benzeri nedenlerle kullanılmayan veya tam olarak kullanılmasına olanak bulunmayan taşınmaz malların puan değeri takdir edilirken 64'üncü ve 65.'ncimaddelerde belirtilen kıstaslara ek olarak, taşınmaz malın normal koşulların gerçekleşmemesinden doğan değer kaybı özel surette dikkate alınır.
Bu maddede belirtilen özel durumları ve bölgeleri saptamaya, ilan etmeye ve uygulama için gerekli görülen yöntemi düzenlemeye Bakanlar Kurulu yetkilidir ve bu amaçla tüzükler yapılabilir.

Üçüncü Devlet
Uyruklularına
Ait Taşınmaz
Mallara
Yerleştirilenler
13.52/1995

91. Yabancılar tarafından sözleşme ile satın aldıkları taşınmaz mallar için Yabancılar tarafından Satın Alınan Taşınmaz Malların Kaydı Yasası uyarınca Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Mahkemelerinden leylhlerine kayıt kararı istihsal eden ve ilgili malın koçanını alan Türkler ile üçüncü uyruklulara ait konutları tahliye etmek zorunluluğunda kalan tahsisten ve/veya eşdeğerden hak sahibi kişilerin mağduriyetlerinin giderilmesi amacıyla, İskan işleriyle görevli Bakanlığın kontrol ve yönetiminde bulunan rezerv kaynak ve/veya kaynaklar üzerinde konut inşa edilip ilgili hak sahiplerine tahsis edilebilir ve/veya eşdeğer puanlarına karşılık bu gibi konutların Taşınmaz Mal Koçanı verilebilir. İlgili konut için tahsis ve/veya dağıtım kararı alma yetkisi İskan Encümenine aittir.

14.39/1998

Hak sahibi kişilere, yeni inşa edilecek konut yerine, tercihlerine göre ya tahliye ettikleri konut için Terkedilen ve Özel Bölgelerdeki Taşınmaz Mallar ile Yabancılar Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi Tüzüğü esaslarına göre belirlenecek yeni puan iadesi yapılır ve/veya kendilerine yeni puan miktarlarında herhangi bir yöreden **kaynak**, İskan Encümeni tarafından münferiden verilebilir. Ancak puan farkı olması halinde, aradaki puan için kendilerine Puan Satın Alma İzni verilir.

Tahsis Edilen
Malın Geri
Alınması veya
Koçanlı Mala
Getirilen
Kısıtlama
13.52/1995

92. (1) Bu Yasa uyarınca, Taşınmaz Mal Koçanı verilmiş veya tahsis edilmiş bir kaynağa, Eski Eserler Yasası çerçevesinde yasal kısıtlama getirilmesi halinde;
(A) Söz konusu taşınmaz, I. Derece SİD alanı içerisinde ise, veriliş tarihindeki Terkedilen ve Özel Bölgelerdeki Taşınmaz Mallar ile Yabancılar Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi Tüzüğü kuralları esas alınarak hesaplanacak değerden puan iadesi yapılır ve/veya o puan değeri üzerinden aynı nitelikte başka taşınmaz mal münferiden verilir. Ancak verilecek olan malın puan değerlendirmesinde de, geri alınan malın, veriliş tarihindeki Terkedilen ve Özel Bölgelerdeki Taşınmaz Mallar ile Yabancılar Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi Tüzüğü kuralları

uygulanır ve verilecek olan malın, geri alınan malın puan
değerini aşması halinde, arazinin bütünselliği ve
bölünmezliği dikkate alınarak puan satın alma hakkı tanınır.
Ancak arazinin bölünmezliği zorunlu kılınıyorsa, satın
alınacak puan, iade edeceği arazinin puan
değerinin %20'sini aşamaz.

- (B) Söz konusu taşınmaz, 2. Derece SİD alanı içerisinde
ise ve verilmiş tarihte arsa ve/veya arsa nitelikli
arazi olarak verilmiş ise, tasarruf sahibinin istemi
halinde, yukarıdaki (A) bendi kuralları uygulanır.
- (2) Eski Eserler Yasası kuralları çerçevesinde ve/veya kamu yararına
yönelik idari tasarrufla malı kısıtlamaya giren, bu Yasa
kuralları çerçevesinde Taşınmaz Mal Koçanı ve/veya tahsis almış
ve/veya mülk sahibi kişilere de, yukarıdaki (A) ve (B) bendleri
kuralları uygulanır.
- (3) (A) Hak sahibi olarak taşınmaz mal koçanı alan
kişilerden 1 Ağustos 1995 tarihinden önce taşınmaz
mal satın alan iyi niyetli üçüncü şahıslara ait koçanlı
mallar ile eşdeğere konu olmayan Türk mallarının
kamu yararına ayrılmasında, kısıtlanmasında veya
bu malların I. ve II. derecede SİD alanı içerisinde
kalması hallerinde;
(a) Konu mallar istimlak edilir; veya
(b) Günün parasal rayiç değerleri üzerinden
rezerv kaynaklarla takas edilmesi için
Bakanlar Kurulu Kararı ile Tapu ve Kadastro
Dairesi yetkili kılınır.
- (B) Takas işlemlerinde kişilere avantaj sağlanmaması
esastır. Ancak kaynağın bölünmezliği zorunlu
kılıyorsa, kısıtlamaya uğrayan malın değerinin
%20'si oranında bir değer farkı olabilir. Bu gibi
durumlarda avantaj sağlayan taraf bu değer farkını
rayiç değer üzerinden öder.

Siyasal Partiler, 93.
Sendikalar,
Kızılay, Çocuk
Esirgeme
Kurumu
Belediyeler Ve
Köy
Kooperatifleri
Kredi
Şirketlerine
Taşınmaz Mal
Koçanı
Verilmesi
13.52/1995
15(1).39/1998
15(2).39/1998

- (1) Siyasal partiler, Sendikalar, Kızılay ve Çocuk Esirgeme Kurumu,
Belediyeler ve Köy Kooperatifleri Kredi Şirketleri tahsis, kira veya
kullanımlarında bulundurdıkları kaynaklar için aşağıdaki kurallar uyarınca Taşınmaz Mal Koçanı alabilirler:
- (A) Yukarıda belirtilen kurum ve kuruluşların yetkili
temsilcileri tahsis, kira veya kullanımlarında olan
ve Taşınmaz Mal Koçanı almak istedikleri
kaynakları içeren bir dilekçe ile İskan ve
Rehabilitasyon Dairesi Müdürlüğüne başvuruda
bulunurlar. Her taşınmaz mal için ilgili Şube
tarafından gerekli değerlendirme forumları
hazırlanır.
- Yukarıda belirtilen tüzel kişiler böyle bir talepte
bulunabilecekleri gibi, hizmet akışı içerisinde
müracaat edenlere ilaveten, İskan ve Rehabilitasyon
Dairesi, müracaat etmeyenler için de gerekli
işlemleri yapıp puan satın almalarını ve koçana

		gitmelerini ister.	
	(B)	Daire gerekli işlemleri tamamladıktan sonra dosyaları Saptama, Değerlendirme ve Tazmin Komisyonuna gönderir.	
	(C)	Komisyon, Terkedilen ve Özel Bölgelerdeki Taşınmaz Mallar ile Yabancılara Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi Tüzüğü Kurallarına uygun olarak dilekçe sahibinin tahsis, kira veya kullanımında olan malların değerlendirilmesini hazırlanan “T” Cetvelini ilgililere bildirir. tarihinden başlayarak 15 gün içerisinde “T” yazılı ve gerekçeli olarak itiraz edilebilir. Cetvelinin içeriğine yapılır. Süre itiraz yapılmaması halinde, “T” Cetveli yapılması halinde itiraz, bu Yasa sonuçlandırılır. “T” Cetvelinin başlayarak en geç 3 ay Koçanı talep dilekçesi	yapar ve Bildirim Cetveline İtiraz “T” içerisinde kesinleşir. İtiraz kuralları uyarınca kesinleştiği tarihten içerisinde, Taşınmaz Mal yetkili tarafından Komisyona verilir.
15(3).39/1998	(2)	Yukarıdaki (1)'inci fıkrada belirtilen kurum ve kuruluşlar mülkiyete geçiş işlemlerinde öncelikle ellerindeki her türlü puanları kullanmak zorundadırlar.	
Kaynak Paketi ile Dağıtımda Eşdeğer Puanlılara Öncelik 13.52/1995	94.	Kaynak Paketindeki kaynakların dağıtımı esnasında değerlendirme yapılırken aynı kaynak için birden fazla müracaatçı bulunması halinde, eşdeğer puanlılara öncelik verilir.	
Kaynak Paketi İle Dağıtılan Taşınmazların Mülkiyete Alınması 13.52/1995	95.	Kaynak paketi yoluyla dağıtılan kaynaklarda, hak sahibi görülüp kendilerine mal verildiği yönünde bildirim yapılan kişiler, bildirim tarihinden başlayarak en geç 6 ay içerisinde Tapu ve Kadastro Dairesine başvurarak mal değer belgesini ibraz etmek suretiyle, mal için mülkiyet talebinde bulunmak zorundadır. Süresinde başvurmayanların o mala yönelik haksahipliliği İskan Encümenince iptal edilir. Söz konusu kaynak, müteakip kaynak paketinde ilan edilebileceği gibi, münferit kaynak paketlerinde de ilân edilebilir.	
Göçmen Evleri İle İşçi Evlerinin Mülkiyete Alınması 1.52/1995	96.	(1) “Göçmen Evi” veya “İşçi Evi”ni fiili tasarrufunda bulunduran ve “Aile” tanımı kapsamına giren kişiler, tasarrufunda bulundukları konutun koçanını almak üzere İskan ve Rehabilitasyon Dairesine başvuruda bulunurlar. (2) Daire, konut için gerekli değerlendirme forumlarını hazırladıktan sonra, Saptama, Değerlendirme ve Tazmin Komisyonuna gönderir.	
A.E.37 8.3.1979 A.E.535 22.11.1982 A.E.300	(3)	Komisyon, Terkedilen ve Özel Bölgelerdeki Taşınmaz Mallar ile Yabancılara Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi Tüzüğü kurallarına uygun olarak konutun değerlendirilmesini yapar. Hazırlanan “T” Cetveli ilgiliye bildirilir. Bildirim tarihinden başlayarak 15 gün içerisinde “T” Cetveline yazılı ve	

14.6.1985
A.E.485
24.10.1985
A.E.551
26.9.1986
A.E.662
27.11.1987
A.E.1552
22.5.1988
A.E.354
11.8.1989
A.E.151
8.4.1990
A.E.351
5.8.1992
A.E.529
10.12.1992

Geçici Madde

1.

gerekçeli olarak itiraz edilebilir. Süresi içerisinde “T” Cetveline itiraz yapılmaması halinde “T” Cetveli kesinleşir. İtiraz yapılmış ise, bu Yasa kuralları uyarınca itiraz sonuçlandırılır.
“T” Cetvelinin kesinleştiği tarihten başlayarak en geç 3 ay içerisinde 45 A maddesinin (4)’üncü fıkrası kuralları uygulanır ve koçan Talep Dilekçesi Komisyonuna verilir.

Bu Yasa uygulamalarının süratli bir şekilde yürütülebilmesi ve çalışmaların kısa sürede bitirilebilmesi bakımından;

Cari bütçeden ödenen personel ve karşılanabilen diğer giderler hariç; personel, araç-gereç, kırtasiye ve diğer hizmet alımlarına ilişkin harcamalar, hazırlanacak bir “ÖZEL PROJE” kapsamında yapılır.

Cebri icranın
bir süre
ertelenmesi
51.27/1982

2.

71’inci maddenin (3). fıkrası ile 75’inci madde uyarınca hak sahiplerine verilen Kuzey taşınmaz malları üzerine nakledilen 20 Temmuz 1974 öncesi yükümlülükler, malların verildiği tarihten başlayarak işyerlerinde üç, tarımsal mallarda dört ve konutlarda beş yıl süre ile cebri icraya konu edilemez.

Hiç mal
almayanların
“T”
cetvellerinin
süratle tanzim
edilmesi
51.27/1982

3.

31 Temmuz 1982 tarihine kadar, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Devletinde ikamet ettiği halde konut dışında gelir getiren taşınmaz mal tasarruf etmeyenlerin “T” cetvelleri süratle tanzim edilir ve kaynaklardan öncelikle ve en kısa zamanda yararlandırılmaları sağlanır.

Eşdeğer
uygulamaları-
nın sonuçlan-
dırıldığının
belirlenmesi
51.27/1982

4.

Bu Yasada sözü edilen “Eşdeğer Mal Uygulamalarının” bitmiş olup olmadığına Bakanlar Kurulu karar verir.

Kaynak listelerinde sürekli ilan edildiği halde bir yıl süre ile eşdeğer mal olarak talep edilmeyen malların bulundukları yörelerde, eşdeğer mal uygulamasının sonuçlandırıldığına karar verebilmek için tüm eşdeğer mal uygulamalarının tamamlanmış olmasını beklemeye gerek yoktur.

Dava açma
süresinin
uzatılması
15.23/1985
14.52/1995

5

Bu Yasanın 56’ncı maddesinin (5)’nci fıkrası uyarınca Rumdan mal satın alanlar bu alım satımı kanıtlamak için 31 Aralık 1996 tarihine kadar mahkemeye başvurabilirler. Ancak bu haktan yararlanabilmek için Rumdan satın almış olduğu bu malı 31 Ocak 1996 tarihinden evvel vermiş olduğu eşdeğer başvurusunda belirtmiş olması gerekir.

(12/1989 sayılı Yasanın28’inci maddesi ile eklenen 6’ncı Madde, 24/1991 sayılı Yasanın 19’uncu maddesi ile 18.3.91 tarihinde yürürlükten kaldırılmıştır..)

Satın alınmış
eşdeğer
puanları
28.12/1989

7.

- (1) 30 Ocak 1985 tarihine kadar eşdeğer mal puanı satın almış olup da bu puanlarına karşılık adlarına Tapu ve Kadastro Dairesinde kayıt yaptırmış olanların bu kayıtları geçerlidir.
- (2) 30 Ocak 1985 tarihine kadar eşdeğer mal puanı satın almış olanlar, bu puanlarını güney mal varlığı puanları gibi kullanabilirler.

- (3) 30 Ocak 1985 tarihine kadar eşdeğer mal puanı satın almış olanlar, bu puanları satan kişinin de kabul etmesiyle bu kişiye iade edebilirler. İade Tapu ve Kadastro Dairesinde yapılır ve bu iade işlemi için bir harç ödenmez.

- (4) Yukarıdaki fıkralar uyarınca eşdeğer mal puanı satın almış olanlar, bu eşdeğer mal puanlarını varsa hak sahipliliği oranında tasarruflarında bulunan taşınmaz mal veya mallar için kullanmak zorundadırlar.

Bu madde uyarınca eşdeğer mal puanı satın almış olanlar, satın almış oldukları bu puanlarını 3 Mart 1989 tarihinden itibaren iki ay içinde Saptama, Değerlendirme ve Tazmin Komisyonuna sunarak hak sahiplilikleri oranında tasarruflarındaki taşınmazların Kesin Tasarruf Belgesini

talep etmekle zorunludurlar. Komisyon talep edilen taşınmaz mal veya malların puan değerini bir yazı ile kişiye bildirir. Kişi bu bildirimin kendisine tebliği tarihinden itibaren 15 gün içinde yazılı ve gerekçeli olarak Komisyona itiraz edebilir. Bunun sonucunda ise, Komisyon kişinin sunduğu satın alınmış eşdeğer mal puanlarının talep ettiği taşınmazların puan değerini karşıladığını saptarsa, Bakanlık onayını müteakip başka herhangi bir işleme gerek olmaksızın kişiye onaylanan taşınmazlar için Kesin Tasarruf Belgesi verilmesini bir yazı ile Tapu ve Kadastro Dairesi Müdürlüğüne bildirerek Kesin Tasarruf Belgesi verilmesini sağlar.

Göçmen Evleri
İle İşçi
Evlerinin Yasa
Kapsamına
Alınmaları
15.52/1995

8.

- (1) Bu Yasa veya başka bir yasada aksine kural bulunup bulunmadığına bakılmaksızın, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti sınırları dahilinde bulunan ve “Göçmen Evleri” olarak bilinen konutlarla, 1963 öncesi idaresi tarafından yaptırılan ve “İşçi Evleri” olarak bilinen konutların, Anayasanın 159’uncu maddesinin (1)’inci fıkrasının (b) bendi kuralları uyarınca bu Yasa kuralları amaçlarında kullanılmak koşuluyla, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti mülkiyetine verilir.
- (2) Bu Yasa veya başka bir yasada aksine kural bulunup bulunmadığına bakılmaksızın, sözkonusu konutlardan mülkiyeti gerçek veya tüzel kişilere münhasır olmak üzere, 13 Ağustos 1995 tarihinden başlayarak 3 ay içerisinde eşdeğer mal puanı veya istimlak veya takas talebinde bulunulabilecektir. Bu

amaçla konu malların istimlak edilebilmesi veya günün parasal rayiç değerleri üzerinden rezerv kaynaklarla takas edilebilmesi için, Bakanlar Kurulu kararı ile Tapu ve Kadastro Dairesinin yetkili kılınıp, takas işlemlerinde oluşabilecek rayiç değer farkının, avantaj sağlayacak tarafca karşı tarafa ödenmesi sağlanır.

Yürütme yetkisi 97.
25.12/1989

Bu Yasa, Bakanlar Kurulu adına, İskan işlerinden sorumlu Bakanlık tarafından yürütülür.

Geçici Madde 1.
Eşdeğer Mal
İçin Başvurular
6/1994

1 Mayıs 1988 tarihine kadar başvuruda bulunamayanlar, bu Yasanın yürürlüğe girdiği tarihten başlayarak bir yıl içerisinde koçan ve/veya araştırma belgesi ile Esas Yasanın 54'üncü maddesi kuralları çerçevesinde başvurabilirler.
1 Mayıs 1988 tarihinden önce koçan ve/veya araştırma belgesi dışındaki belgeler ile başvurularak belli bir malda sahip olunan hisseler için olumlu karar alınmış ise, aynı malın öteki hisseleri için yapılacak başvurular kabul edilecek ve karar alınan hisseler gibi işlem görebilecektir.

Geçici Madde 1.
Eşdeğer Mal
İçin Başvurular
39/1998

6/94 Sayılı (Değişiklik) Yasası ile 31 Mart, 1995 tarihine kadar uzatılan başvuru süresi içerisinde Esas Yasanın 54'üncü maddesi kuralları çerçevesinde Eşdeğer Mal için başvurmamayanlar, bu Yasanın yürürlüğe girdiği tarihten başlayarak koçan ve/veya araştırma belgesiyle başvurabilirler.

Yurt dışında yaşayan eşdeğerden hak sahiplerinin başvuruları, Dışişleri ile görevli Bakanlığın Temsilcilikleri ile Dışişleri ile görevli Bakanlığın belirleyeceği ve Bakanlar Kurulunun onaylayacağı Fahri Konsolosluklar ve noterliklerde alınarak Tapu ve Kadastro Dairesi'ne aktarılır.

Yürürlük Tarihi 98
25.12/1989

Bu Yasa, Resmi Gazete'de yayınlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer.

Kıbrıs Türk Federe Meclisi'nin 3 Ağustos , 1977 tarihli birleşiminde kabul olunan "İskan Topraklandırma ve Eşdeğer Mal Yasası", Anayasa'nın 74'üncü maddesi gereğince, Kıbrıs Türk Federe Devleti Başkanı tarafından Resmî Gazetede yayınlanmak suretiyle ilân olunur.

Sayı: 41/1977

İSKAN, TOPRAKLANDIRMA VE EŞDEĞER MAL YASASI

Kıbrıs Türk Federe Meclisi aşağıdaki Yasayı yapar :

Kısa İsim. 1 Bu yasa, İskân, Topraklandırma ve Eşdeğer Mal Yasası olarak isimlendirilir.

Birinci Kısım GENEL KURALLAR 1. Bölüm AMAÇLAR

- Amaç 1 Bu Yasanın amacı
- (1) Kıbrıs Türk Federe Devleti denetim ve yönetimindeki bölge dışında ikamet eden yabancı kişiler veya kimliği veya nerede olduğu bilinmeyen yabancılar tarafından terkedilmiş bulunan; toprak, bahçe, konat, küçük işyeri, arsa ve benzeri taşınmaz malların; mülkiyet tasarruf ve işletme şeklinin ve işletmelerle ilgili yapının verimlilik ve sosyal adalet ilkelerine uygun olarak düzenlenmesini;
 - (2) (a) Tarım sektöründe istihdamı öngörülen, göçmen veya yerleşik durumdaki, çiftçi tanımına giren topraksız ve az topraklı hak sahibi ailelerin, yeter gelirli tarımsal aile işletmeleri haline getirilmeleri için topraklandırılmalarını, canlı ve cansız demirbaşlarla donatılmalarını ve kredilendirilerek üretici duruma getirilmelerini,
 - (b) Şehit, malûl gazi, hadise kurbanı ve göçmen ailelerin, nüfus durumlarına göre yeterli ve sağlık koşullarına uygun birer sosyal konuta sahip kılınmalarını, zorunlu görülen ev eşyasıyla donatılmalarını,
 - (c) Küçük esnaf, sanatkâr ve benzeri meslek sahiplerinin, mesleklerini yürütebilecekleri, birer küçük işyerine kavuşturulmaları, donatım ve işletme kredileriyle desteklenmelerini,
 - (d) Kıbrıs'ın Kıbrıs Türk Federe Devleti sınırları dışında veya içinde olup, askerî nedenlerle kullanamama durumunda taşınmaz malı bulunanlara, bunlara karşılık eşdeğer miktarda mal verilmesini veya tazmin edilmelerini,
 - (e) Kıbrıs Türk Federe Devleti sınırları içindeki taşınmaz malı, Rumlar tarafından hasara uğratılmış, tahrip edilmiş veya Rumların zor kullanması sonucu, terkedilmekten ötürü hasara uğramış taşınmaz malların tamir veya tazmin edilmesini, (Hasara uğramış taşınmaz malın, olanaklar ölçüsünde öncelikle tamir edilerek, sahibine teslim edilmesi esastır.)
 - (f) Göçmenlerin kendi kendilerine yeterli hale gelinceye kadar

geçecek belirli bir süre içinde, aynı ve nakdî yardımlarla desteklenmelerini, sağlamaktır.

II. Bölüm TEFSİR

Tefsir

3 Bu Yasada metin başka türlü gerektirmedikçe :

"Aile", karı koca ve varsa reşit olmayan fûru ile reşit olup da evli olmayan ve aile reisi ile birlikte oturan fûruları anlatır. Ancak reşit olup da yalnız yaşayan ve evli olmayan erkek fûrularla vesayet altında bulunanlar da "aile" sayılır. Aile reisi, varsa koca yoksa kadındır.

"Aile işletmesi" veya "yeter gelirli tarımsal aile işletmcsi", çiftçilik yapılması için norm dahilinde gerekli toprak, bina, tesis, alet, makina, bitkisel ve hayvansal üretim araçları gibi tarımsal kredilerden tümü veya birkaçı ile işgücünün birlikte kullanıldığı üretim birimini anlatır.

"Arsa", arsa olarak parsellenip parsellenmemesine bakılmakızın yürürlükteki mevzuata göre inşai faaliyetlerin yapılmasına elverişli arazi parçasını anlatır.

"Çiftçi", çiftçilik işlerini, bedeni güçlerini kısmen veya tamamen katarak doğrudan doğruya yapan ve esas geçim kaynağını bu işlerden sağlayanları anlatır.

"Dönüm", 14,400 ayakkare yüzölçümünü anlatır.

"Göçmen", aşağıdaki niteliklerden herhangi birisini haiz olanları anlatır :

- (a) Esas yerleşim yeri Kıbrıs Türk Federe Devleti sınırları dışında Kıbrıs'ta olup, 20 Temmuz 1974 tarihinden sonra Kıbrıs Türk Federe Devleti bölgesine intikal eden Kıbrıs'lı Türkler;
- (b) 20 Temmuz 1974 tarihinden evvel Ulusal direniş uğruna veya direniş sırasında değişik yıllarda Kıbrıs dahilinde göç etmek durumunda kalan veya sahip oldukları tanınmaz malları, kısmen veya tamamen kaybedenler;
- (c) Türk makamlarınca yerleşme yerlerini değiştirmek zorunda bırakılanlar;
- (ç) Geçmiş yıllarda Rumların yaptığı baskılar ve çeşitli nedenler sonucu, zorunlu olarak Adayı terkettikleri Bakanlar Kurulunca saptanmış bulunanlar;
- (d) Kıbrıs Türk Federe Devleti bölgesinin topyekün kalkındırılmasında; emek, bilgi ve sermayelerinden yararlanmak üzere ve Kıbrıs Türk Federe Devleti yurttaşlığına geçmek kaydıyla veya Bakanlar Kurulunun saptayacağı özel koşullarla, iskân edilmeleri uygun görülenler.

"Güney bölgesi", Kıbrıs'ta Kıbrıs Türk Federe Devleti sınırları dışında kalan veya sınırları dahilinde olup, her türlü tasarrufu askerî bakımdan sakıncalı görülen taşınmaz malın bulunduğu bölgeyi anlatır.

"Hak sahibi", Türk yurttaş olmak kaydıyla :

- (a) Toprak dağıtımı açısından ;
Toprak dağıtımı çalışmalarının yapıldığı yörede. oturan, geçimini bizzat tarımdan sağlayan veya sağlamak zorunda bulunan, çiftçilik dışında küçük esnaf, sanatkâr, kadrolu işçi statüsünde ve görevi devamlı olmayan işçiler ve benzeri durumda olup çiftçilik yapabilme yeteneğini haiz yılda saf 36.000 TL'nin altında gelir elde eden, kamu görevlisi olmamak kaydıyla bilgi, beceri ve öğrenimi itibarıyla örnek çiftçilik yapabilme yeteneğine sahip olan aileleri durumundaki,
- (b) Konut tahsisı açısından;
Şehit ve hadise kurbanı kişilerin en yakınına; malûl gaziler ile aile reisi durumunda olup da göçmenlik ve iktisaden güçlendirilecekler tanımına girenlerden Kıbrıs Türk Federe Devleti bölgesinde kendisinin, eşinin veya velayeti altındaki çocuklarının ayrı ayrı veya birlikte toplam yarı hisseden fazla koçanlı konutu bulunmayanlar veya yukarıda sıralanan aile fertlerinden herhangi birinin sağlık koşullarına ve oturulmaya uygun konutu olmayan,
- (c) Küçük işyeri açısından;
Öncelikle göçmenlik tanımına giren, tahsis edilecek işyerinin niteliklerine uygun bir meslek veya sanatı icra edebilme durumunda olan,
- (ç) Esdeğer mal veya tazminat açısından;
Kıbrıs'ta, Kıbrıs Türk Federe Devleti sınırları dışında kalan veya sınırları içinde olup, her türlü tasarrufu askerî bakımdan sakıncalı görülen taşınmaz malı bulunanlarla, Kıbrıs Türk Federe Devleti bölgesindeki taşınmaz malı, Rumlar tarafından hasara uğratılmış, tahrip edilmiş veya Rumların zor kullanması sonucu terkedilmekten ötürü hasara uğramış ve tazmin edilmeyenlerle mülhak vakıfların mütevellileri ve gallehları olan özel ve tüzel kişileri anlatır.
- (d) 1958 yılından itibaren mükellef ve mukaveleli mücahitliğin başladığı tarihe kadar geçen süre içinde görev yapan ve bu görevini terhis belgesi ile tevsik eden mücahitler, dağıtım konusu olan kaynaklardan yararlandırılabilirler.
Ancak; hangi mücahitlerin ne şekilde yararlandırılacağına dair esaslar, Bakanlar Kurulunca hazırlanacak bir tüzük ile saptanır.

"Hasara uğrayan mal", :Kıbrıs Türk Federe Devleti sınırları içinde kalan ve Rumlar tarafından tahrip edilen veya Rumların baskısı sonucu terkedilmek zorunda bırakılarak, bu yüzden hasara uğrayan taşınmaz malı anlatır.
"İktisaden güçlendirilecekler", beş nüfuslu aile için tüm geliri 36.000 TL'nin altında olan ve bu Yasadaki hak sahiplilik kriterlerine durumu uygun olan ekonomik ve sosyal yönden güçlendirilmeleri gerekli olanları anlatır.
"Kuru arazi", sulanmayan ve alınacak tedbirlerle de sulanması mümkün görülmemeyen araziye anlatır.
"Küçük işyeri", işletmeye açıldığında yıllık brüt geliri 100.000 TL'nin altında olan; pastahane, kahvehane, terzi, manifatura, imalathane, kasap, bakkal, lokanta, tuhafiyeye, fırın, kunduracı, pansiyon, manav mobilyacı, mobilyacı, marangoz, çeşitli tamir ve üretim atelyeleri, değişik amaçlarla kullanılan yazıhane ve benzeri yerleri anlatır.
"Norm", beş nüfuslu aile işletmesi için yılda 36.000 TL çiftçi saf geliri elde

edebilecek arazi genişliğini anlatır .Yöresel olarak hazırlanacak tarımsal işletme plânlarında saptanacak norm, sadece toprağa dayandırılabilceği gibi, arazi, irad hayvanları ve diğer yan gelir olanakları ortak bir şekilde hesaplanabilecektir.

"Sulu arazi", bitki yetiştirme devresinde gerekli olan, ancak yağışlarla karşılanamayan su açığının, yerüstü veya yeraltı su kaynaklarından temin edilen sulama suyu ile karşılanması imkânı bulunan ve nitelikleri sulamaya elverişli olan toprak parçasını anlatır.

"Tahsis amaçlı konut", eşdeğer mal verilmesine ilk öncelik verilmesi kaydıyla; bölge aile nüfusu, bölgedeki eşdeğer mal talebi ve rehabilitasyon amacı ile ilgili konut ihtiyacı da gözönünde tutularak Bakanlar Kurulunca çıkarılacak bir tüzükle saptanacak konutu anlatır.

"Tarım arazisi", üzerinde ekim, dikim, bakım, yetiştirme yapılabilen veya orman harif doğrudan doğruya tabiatın yararlanmak suretiyle bitki veya hayvan üretimine elverişli olan araziye anlatır ve "toprak", "arazi" veya "tarla" deyimlerini de kapsar,

"Tarımsal büyük işletme", aile işletmesinin üç katından fazla gelir getiren işletmeyi anlatır.

"Tarımsal orta işletme", aile işletmesinin üç katına kadar net gelir getiren tarımsal işletmeyi anlatır

"Taşınmaz mal"

- (a) arazi ve toprağı,
- (b) arsayı,
- (c) her çeşit bina ve yapıyı,
- (d) toprağa ekilebilen veya dikilebilen her çeşit bitkiyi,
- (e) arazi içindeki kuyu, pınar ve diğer su kaynağını,
- (f) taşınmaz mal veya üzerindekiyle ilgili her çeşit yasal hak ve imtiyazı, yukarıda sayılanlar üzerindeki bölünmemiş hisseyi anlatır.

"Taşınmaz mal değeri", hak sahiplerine terkettikleri mala veya hasara uğrayan mallarının hasarına karşılık, Kıbrıs Türk Federe Devleti bölgesinde verilecek taşınmaz mal veya ta'minata esas olacak değeri anlatır.

"Terkedilen mal", Güney bölgesindeki terkedilen taşınmaz malı anlatır.

"Türk yurttaşı", Kıbrıs Türk Federe Devletinin Türk yurttaşlarını anlatır ve Türk yurttaşlarının denetiminde bulunan tüzel kişileri de kapsar.

"Uzun vadeli icar", en az beş yıllık süre için yapılmış olup; bina inşaatı, ağaç dikimi ve başka şekillerde inkişaf şartlarını içeren icarları anlatır.

"Yabancı", Kıbrıs ve Yunan asıllı Ru'uruları, bunlar tarafından kurulmuş şirket, ortaklık, firma, sosyal - kültürel kurum veya kuruluşları veya bunlardaki hisselerini, Bakanlar Kurulu kararnamele ile "yabancı" olarak tanımlanacak diğer Devlet uyruklarını veya herhangi bir ulus asıllılarını anlatır.

"Yöre , insan - kaynak denresini en iyi şekilde sağlayabilmek için belirli sayıda köyden oluşan toprak dağıtımının yapıldığı bölgeyi anlatır

III. Bölüm

KULLANILACAK KAYNAKLAR, TESBİT VE HARİTALAMA İŞLERİ

bakılmaksızın, bu Yasa gereğince dağıtımı öngörülen ve 2. maddede belirtilen toprak, bahçe, konut, küçük işyeri, tarımsal tesisler, arsa ve benzeri tüm taşınmaz mallar, iskan ve Rehabilitasyon işlerinden sorumlu Bakanlığın kontrol ve tasarrufu altındadır ve Bakanlar Kurulunca kamu yararı kararı alınan ve kamu yararı için halen kullanılmasında yarar görülen taşınmaz mallar hariç, hak sahiplerine tahsis edilebilir.

- (2) Sınaî, ticari, turistik, tarımsal orta işletmeler, arsalar ve arsaya elverişli araziler ise eşdeğer mal verme dışında iskan amaçlarıyla münferiden tahsis edilemez.

Ancak, güneyde büyük işletme bıraktığı saptanan özel ve Tüzel kişi hak sahiplerine eşdeğerde büyük işletme verilebilir.

Bakanlar Kurulu kararı ile saptanacak kamu yararı kararı alınan tesis ve işletmeler bu Yasa kapsamı dışında kalır.

Eşdeğer mal verme amacıyla tahsis edilen bu gibi tesislerin, kuruluş amacına uygun bir şekilde işletilmesi esastır.

- (3) Sahiller, ormanlar, parklar, Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunması gerekli tabii kaynaklar, su kaynakları, savunma alanları ve anıtlar, antik değeri olan yer ve binalar, kamu hizmetinde kullanılacak olan bina ve tesisler, sosyal konut ve tesisler ile kamusal tesisler için gerekli arsalar bu Yasa amacı için tahsis kapsamı içine alınamaz.

Ancak, sahillerin belediye sınırları haricinde kalan yüz metrelik şeridi sadece tarımsal amaçlar bakımından ve mülkiyetinin devredilmesi koşulu ile tahsis edilebilir.

Kaynakların tesbiti

- 5 Tarımsal arazilerin miktarı ve kullanılma durumu, İmar, İskân ve Rehabilitasyon işlerinden sorumlu bakanlık tarafından, mevcut harita ve dökümanlar da değerlendirilerek saptanır. Tapu ve Kadastro Dairelerinde mevcut haritaların gerçek duruma göre revizyonu yapılabileceği gibi, gerekli görülen yerler yeniden ölçülerek haritaları yapılır.

Tesbit edilen bu kaynaklara ait bilgiler form listeler halinde ve paftalardan da birer suret eklenerek Tapu ve Kadastro Müdürlüğüne intikal ettirilirler.

- 6 Eşdeğer mal verme dışındaki, tahsis ve dağıtımlar yapıldıktan sonra; taşınmaz malın; pafta, parsel numaraları, miktarı cinsi ve kullanma hakkının verildiği hak sahibinin isminin de belirlendiği form dağıtım cetvelleri düzenlenerek, bir örneği Tapu ve Kadastro Müdürlüğüne verilir ve Müdürlükte özel bir kütükte tutulur.

Ayrıca bu hak sahiplerine tasarruf hakkı verilen taşınmaz mallardın ötürü, tahsil edilecek kira miktarını belirlenen form cetvelleri, Devlet Emlâk ve Malzeme Dairesine intikal ettirilir. Tahsisatlar bu Daire tarafından yapılır.

İkinci Kısım TOPRAKLANDIRMA I. Bölüm TOPRAK DAĞITIMI

Dağıtım ilanı ve toprak isteklerinin saptanması

- 7 Toprak dağıtımının yapılacağı yöre ve toprak isteminde bulunacakların başvurma süresi, İmar, İskân ve Rehabilitasyon işlerinden sorumlu Bakanlıkça Resmî Gazete'de yayınlanarak, radyo ve gazeteler aracılığıyla durum halka duyurulur .

Duyuruyu müteakip, toprak isteminde bulunan kişilere "Toprak İstek Beyan Kâğıtları" doldurtulur ve Beyanname Tetkik Komisyonu tarafından

		bunların; bölge halkı huzurunda doğruluk durumları saptanarak hak sahibi listeleri tanzim edilir. Beyanların doğruluğunu saptamada, gerektiğinde mevcut resmî belgelerin incelenmesi veya çeşitli kişilerin bilgisine başvurulması da mümkündür.
Askı ve itirazların saptanması	8	Toprak dağıtımı amacıyla, tanzim edilen "hak sahibi listeleri köy veya kentlerde 20 gün süreyle askıya alınır. Hak sahiplilik durumuna itirazda bulunacak kişilerin, askı süresinin tamamlanmasından başlayarak 20 gün içinde "İnceleme ve İtiraz Komisyonu"na başvurması şarttır.
Hak sahipliliğinin onaylanması	9	Durumu kesinleşen "Hak sahibi listeleri", İmar, tskân ve Rehabilitasyon işlerinden sorumlu Bakan tarafından onaylanarak işleme konulur. Hak sahiplerinin tesbitinde izlenecek yol, zamanlama, "Beyanname Tetkik Komisyonları" ile "İnceleme ve İtiraz Komisyonları" nın çalışma şekli, kullanılacak formlar, görevlendirilecek kişiler ve bu kişilerin, görev, yetki ve sorumlulukları tüzükçe saptanır.
Komisyonlar	10	(1) Beyanname Tetkik Komisyonu; Tarımsal Rehabilitasyon Şubelerinde görevli bir Ziraat Yüksek Mühendisinin başkanlığında, bir tarım teknisyeni veya bir memur, köy muhtarı, ihtiyar heyeti üyeleri ve (tercihen kooperatif başkanı, sekreteri ve kır bekçisi) en az iki bilirkişiden oluşur. (2) İnceleme ve İtiraz Komisyonu; Kaza İdare Amirinin başkanlığında, Iskân Şube Müdürü, Tarımsal Rehabilitasyon Şube Müdürü, Kaza Tapu Amiri ve Kaza Tarım Dairesi sorumlusundan oluşur.
Toprak dağıtılacaklar	11	Toprak bu Yasanın 3. maddesinin "Hak sahibi" tanımının (a) ve (ç) bendi kapsamına giren aile reislerine verilir. Ancak, (ç) bendi kapsamına girenlere öncelikle verilir.
Toprak dağıtımından yararlanma	12	Toprak dağıtımından yararlanabilmek için aşağıdaki şartları taşımak gerekir (1) Türk yurttaşı olmak, (2) Dağıtımın yapıldığı yörede yerleşmiş olmak, (3) Çiftçilik yapmaya mani hedenî veya ruhî sakatlığı bulunmamak, (4) Toprak dağıtımından yararlanmak için istemde bulunmak (5) Bu Yasa ve daha önce (Ağustos 1976 tarihinden sonra) toprak dağıtımından yararlanıp da, verilen toprağı elinden çıkarınamış veya elde olmayan nedenlerden ötürü gereği gibi işletip bakmaması sonucu zarar vermemiş olmak, (6) 20 Temmuz 1974 tarihinden önce izinsiz olarak Türkten gayri özel veya tüzel kişilere 108.000 TL değerinden fazla ve daha sonra, herhangi bir şekilde güney bölgesi veya Kıbrıs Türk Federe Devleti sınırları içinde, kendisinin, eşinin veya reşit olmayan aile fertlerinden birinin koçanlı toprağını hibe, devir veya satışını yapmamış olmak, (7) Kıbrıs Türk Federe Devleti sınırları içinde sahip olduğu arazinin miktarı yerleşik olduğu yörede uygulanan normden fazla olmamak, (8) 65 yaşınılan büyük olmamak,

- (9) Eşdeğer mal vermede (2), (3), (4), (7) ve (8) fıkralardaki şartlar aranmaz.
- Toprak dağıtımında gözetlenecek sıra 13
- (1) Eşdeğer mal kapsamı dışındaki toprak dağıtımı aşağıdaki öncelik sırasına göre yapılır :
- (a) Bu Yasanın 3. maddesi uyarınca göçmen tanımına girip geçimini çiftçilikten sağlayan veya sağlamak durumunda olan aile reisleri,
- (b) 3. madde uyarınca "iktisaden güçlendirilecekler" tanımına giren ve bizzat çiftçilikle uğraşan kişiler,
- (c) Çiftçilik dışında küçük esnaf, zanaatkâr, işçi ve benzeri durumda olup, yılda saf 36.000 TL'nin altında gelir sağlayanlar.
- (2) Yukarıdaki. fıkranın her bendi içindeki öncelik sırası şöyledir :
- (a) Evli ve çocuk sahibi olanlar,
- (b) Çocuk sahibi dullar,
- (c) Evli ve çocuksuz aileler,
- (d) Çocuksuz dular ve evli olmayıp aile resi sayılan kişiler.
- (3) Ziraat, Veteriner Fakülteleri ve bu öğrenim dalları ile ilgili meslek okulu mezunlarına, Devlet Dairelerinde görev almamayı ve tarımsal kaynağın verifeceği yörede yerleşmeyi taahhüt ettikleri takdirde, örnek işletmeler kurmaları amacıyla, yukarıdaki sıraya bağlı kalmaksızın tarımsal kaynak dağıtılabilir.
- (4) Toprak dağıtımı, (3). fıkra.. koşulları saklı kalmak koşulu ile (1) fıkranın bendleri sıra ile ele alınarak uygulanır ve ilk iki bend kapsamına girenlere bu Yasaya göre saptanan 3/4 norm kadar arazi verilmedikçe bir sonraki bend kapsamına girenlere tarımsal kaynak dağıtımı yapılmaz; (c) bendi kapsamına girenlere sadece çiftçilik dışında sağladıkları saf gelirlerini, yılda 36.000 TL'na tamamlayabilecek miktarda arazi verilir. her bend kapsamına girenlere uygulama yapılırken (2) fıkradaki önceliklere de uyulur.
- Dağıtımda verilecek toprak miktarı 14
- (1) Toprak dağıtımında uygulanacak norm cetveli aşağıda gösterilmiştir. Bu cetvelde yer almayan türdeki bitkiler veya değişik şekilde kullanılan araziler için çiftçi saf geliri hesabı üzerinden, işletme genişliği saptanır.

(5 nüfuslu aile için 36.000 TL çiftçi saf geliri esasına göre)

Niteliği	Cins veya Bitki Türü	Miktar	1 dönüm kuru araziye göre karşılığı (dön)
Sulu tarla (Bahçe)	Patates	12 dönüm	12,8
Sulu tarla (Bahçe)	Bostan	12 dönüm	12,8
Sulu tarla (Bahçe)	Çilek	12 dönüm	12,8
Sulu tarla (Bahçe)	Muhtelif sebze	12 dönüm	12,8
Sulu tarla (Bahçe)	Narenciye	15 dönüm	10,2
Sulu tarla (Bahçe)	Kaysı	8 dönüm	19,1

Sulu tarla (Bahçe)	Muz	5 dönüm	30,6
Sulu tarla (Bahçe)	Turfandacılık (Sera)	2 dönüm	76,5
Kuru(tarla)	Hububat-baklagil	153 dönüm	1,0
Kuru (ova)	Zeytin ağacı	166 adet	0,92
Kuru (dağlık)	Zeytin ağacı	332 adet	0,45
Kuru (ova)	Harup	166 adet	0,92
Kuru (dağlık)	Harup	350 adet	0,43
Kuru (dağlık)	Badem	166 adet	0,92
Büyükbaş	İnek	7 adet	21,8
Küçükbaş	Koyun	100 adet	1,52

Not : İşletme tipleri tayin edilirken zorunlu haller dışında polikültür prensibine göre hareket edecektir
Örnek :Hububatçı - Hayvancı İşletme Tipi için

(i) Kuru Tarla :103 dön. 103 dön.
Koyun : 33 adet 50 dön.
Toplam : 153 dön

(ii) Münavebe = (Hububat + Baklagil + Nadas)
%33 %33 %33

(b) Çizelgede saptanan normlar iyi vasıtlı tarımsal kaynaklara göre hesaplanmıştır. Dağıtım öncesi yapılan arazi sınıflandırmaları sonucu çok iyi, orta, zayıf karakterde saptanan. araziler için. hazırlanacak zirai işletme plânları sonucu bu normlarda artırma veya düşürme yapılır. Ancak, sınıflar arasındaki mübadelet emsali % 25'i geçemez.

(c) Çiftçi saf geliri = (Net gelir + Aile işçiliği) dir.

- (2) Toprağın, tam norm uygulaması için yeterli bulunmadığı yörelerde, kısmî norm uygulaması yapılabilir. Ancak, aile işletmesinin bu şekilde açık kalan gelir miktarını sağlayıcı yan gelir tedbirlerinin, Devlet tarafından alınması zorunludur.
- (3) Tam ve kısmî norm olarak saptanan miktarlar, nüfusu beş ve daha az olan aile işletmeleri için uygulanır. Beşten fazla nüfusa sahip olan aile işletmelerinde her fazla nüfus için norma % 10 ilâve edilir. Ancak bu şekilde ilâve edilen arazi miktarı normun %50'sini geçemez.
- (4) Güneyde, geçimini münhasıran tarımdan sağlayanlardan Güney Bölgesinde tam norm veya norm üstü arazi bırakanlara öncelikle tam normun. altında olmamak ve her halükârda terketmiş oldukları arazi değerini aşmamak kaydıyla o yöre için saptanan yöre normunun iki katına kadar arazi dağıtılır.
- (5) (4). fıkarda öngörülen tam norm veya yöre normunun iki katına tekabül edecek arazi miktarını, karşılayabilecek tarımsal kaynak bulunmadığı takdirde, eksik kalan kısım, tarımsal kaynakların fazla olduğu ve mümkün mertebe en yakın yöreden karşılanır.
- (6) (4) ve (5). fıkralar uyarınca yapılan toprak dağıtımına rağmen, verilen toprakla bıraktıkları arazi eşdeğer olarak karşılanamazsa; eksik kalan arazi, tarımsal kaynakların fazla olduğu diğer yörelerden karşılanabilir.

- (7) Aynı yöreye isabet eden köylerdeki aynı statüdeki hak sahiplerine uygulanan norm farkı kuru arazi cinsinde 20 dönümü geçemez.

Başka yerden toprak verilmesi

15

Dağıtılacak yeter toprak bulunmayan veya kalmayan yörelerde oturan çiftçi aileleri, istemde bulundukları takdirde, başka yörelerde bu Yasa kurallarına göre topraklandırılabilirler.

Toprak dağıtılırken göz önünde bulundurulacak hususlar

16

Aile işletmelerine, mümkün olduğu kadar değişik nitelik ve karakterdeki araziden dengeli ve olanaklar ölçüsünde toplu olarak toprak vermeye çalışılır. Toprak dağıtımının, bölgenin doğal ve ekonomik şartlarına göre çeşitli üretim bölümlerini içine alan işletmeler halinde veya narenciye, bağcılık, meyvecilik, sebzecilik, tarla ziraatı ve hayvancılık gibi bir üretim bölümünde toplanan işletmeler kurulabilecek şekilde yapılması esastır.

Bu esaslara göre; yeter toprağı bulunmayan çiftçilere toplam olarak arazi verilebildiği takdirde, çiftçinin maliki bulunduğu eski toprak parçaları Devletin emrine geçer. Bu değiştime işlemi, gerekli görülen hallerde diğer toprak malikleri ile de yapılabilir.

Toprak dağıtımının teknik ayrıntıları, görevlendirilecek teknik ekiplerin görev, yetki ve sorumlulukları tüzükle saptanır.

Topraklandırılma yan çiftçilere sağlanacak olanaklar

17

Tarımsal kaynakların yeterli olmaması veya bitmesi sonucu, topraklandırılmayacak aile reislerine, yerleşik oldukları yörede geçimlerini sağlamak maksadıyla girişecekleri gelir getirici teşebbüslerinde, bu Yasa kurallarına göre kredi verilmesi ve çiftçilik dışında yeniden yaratılacak istihdam olanaklarından yararlanmada öncelik tanınır. Bu gibi kişiler istemde bulundukları takdirde, kaynakların elverişli olduğuz başka yerlere nakledilerek tarımsal iskâna tahi tutulurlar.

II .Bölüm

DAĞITILAN TOPRAKLARA İLİŞKİN KURALLAR

Dağıtılan oprak ile verilen aynı krediler üzerinde kayıtlamalar

18

Dağıtıma konu olan topraklar 20 yıllık süre dolmadan başkasına devir ve temlik edilemez. İmar, İskân ve Rehabilitasyon işlerinden sorumlu Bakanlığın izni olmaksızın Devlet tarafından sağlanan aynî krediler başkasına devir ve temlik edilemez.

Dağıtıma konu olan toprağın kullanılması, geliştirilmesi ve üretimin artırılması için gerekli olan kredilerin sağlanmasına olanak vermek amacı ile İmar, İskân ve Rehabilitasyon işlerinden sorumlu Bakanlığın izni ile özel bir sicile kaydettirilen tahsis hakkı karşılık gösterilmek suretiyle Devlete veya kooperatiflere devredilebilir ve durum özel sicile kaydettirilir.

Kamu yararı dışında bunlar üzerinde üçüncü kişiler lehine aynî haklar kurulamaz. Bu dallar üzerine yukarıdaki istisnalar dışında gerçek ve tüzel kişilerin alacakları için haciz konulamaz. Bu şekilde dağıtılan toprakların mülkiyet durumuna ilişkin hususlar yukarıda belirtilen süre içinde çıkarılacak Yasa ile belirlenir. Bu Yasa çıkıncaya kadar ödenecek kiralar bu Yasada tesbit edilecek ödeme prensiplerinde nazarı itbara alınacaktır.

Ancak, eşdeğer mal karşılığı olarak tahsis edilen tarımsal kaynaklar bu kayıtlamanın dışındadır.

Taksim ve itiraz yasağı

19

Dağıtılan topraklar hükmen veya rızaen taksim edilemez veya ifraz işlemlerine konu olamaz.

Yalnız eşdeğer mal karşılığı verilen norm üstü genişlikteki araziler, işletme bütünlüğü bozulmamak ve asgari işletme genişliğinin altına inilmemek kaydıyla ifraz edilebilir.

İfraz edilebilir arazi miktarları, diğer yasalara bakılmaksızın, sulu en az 5

dönüm, kuru en az 20 dönümdür.

Dağıtılan
toprağın geri
alınması

20

Kendilerine taprak verilenler, topraklarını boş bırakmamak, ortakçı veya kiracıya vermeden bu Yasanın öngördüğü biçimde işletmekle yükümlüdür. Yangın, kuraklık, tabü afet, ağır hastalık, tutukluluk ve benzeri zorlayıcı nedenler ile ilgili Bakanlıkça makûl görülebilecek diğer haller hariç bu şekilde işletilmeyen, terkedilen veya 18. ve 19. maddelerde belirtilen istisnalar dışında devredilen ve ifraz edilen toprak, üzerindeki yapı veya tesisler ve varsa sağlanan aynî kredilerle verilen araç ve gereçleri geri alınır

Bu geri alma işlemine, İmar, İskân ve Rehabilitasyon işlerinden sorumlu Bakanlığın mahallî örgütlerinin önerisi üzerine Bakanlıkça karar verilir.

Toprağı alınan kişi bu karara karşı, 75 gün içerisinde mahkemeye başvurabilir.

Geri alma kararı üzerine, toprak verilenin ödediği kira, karşılık ve taksitler faizsiz olarak, dağıtım giderleri ve elde edilen faydalar mahsup edildikten sonra, alacağı kalıyorsa kendisine geri verilir borçlu kalıyorsa bu borç kendisinden tahsil edilir.

Bu madde kuralları eşdeğer mal alanlara uygulanmaz.

Dağıtım tabi
topraklarda
mirasçılardan
tasarrufu

21

Eşdeğer mal verme kapsamı dışında topraklandırılan aile reisinin ölümü ve 20 yıllık takyid süresinin dolmaması halinde, kendisine verilen toprak ile varsa üzerindeki tarımsal yapı veya tesisler, işletme araç ve gereçleri bir bütün sayılır ve mirasçılar arasında hiçbir şekilde taksim edilemez.

Aile reisinin ölümünden itibaren en geç iki ay içinde mirasçılar yukarıda belirtilen tarımla ilgili taşınır ve taşınmaz malları İmar, İskân ve Rehabilitasyon işleriyle ilgili Bakanlığa bildirmekle yükümlüdür.

Mirasçılar, tereke idare memurunun tayininden başlayarak en geç altı ay içinde sözü edilen bu malların üzerindeki tahsis hakkını öncelikle bu Yasaya göre toprak dağıtımından yararlanabilecek mirasçılardan birisine devir ederek miras ortaklığına son verebilirler. Bu gerçekleşmediği takdirde ilgili Bakanlık hak sahibi mirasçılardan birine tahsis edebilir.

Toprak
dağıtımına itiraz

22

Dağıtılan toprağa; miktar, nitelik ve benzeri nedenlerle itirazı olan kişiler, toprağın kendilerine teslim işleminden sonra en geç bir ay içinde; İmar, İskân ve Rehabilitasyon işlerinden sorumlu Bakanlığa itirazlarını yapmak zorundadırlar.

Bu itirazlar üzerine, Bakanlıkça yapılacak tetkik sonucu verilen karar bir ay zarfında başvurana tebliğ edilir.

III. Bölüm

NERA TAHSİSİ

Tanım

23

Bir veya birkaç köye veya yöreye münferiden veya müştereken, hayvanlarını otlatmaları ve otundan yararlanmaları için tahsis edilen veya öteden beri bu amaçla kullanılagelen araziye "Mera" denir.

Üçüncü Kısım

İSKANA İLİŞKİN KURALLAR

I. Bölüm

İSKÂN

Konut ve küçük
işyerinin tahsisi

24

Bu Yasanın 3. maddesi uyarınca hak sahibi tanımına girenlere konut, küçük işyeri veya her ikisi birden tahsis edilebilir.

Tahsis yapan
kuruluş

25

(1) Eşdeğer mal verme kapsamı dışında konut ve küçük işyerlerinin tesbit ve tahsisi, gerektiğinde ilgili kuruluşların da görüş ve teknik

yardımları alınarak, İmar, İskân ve rehabilitasyon işleriyle ilgili Bakanlık bünyesinde kurulan "İnceleme ve Dağıtım Komisyonu" tarafından, İmar, İskân ve Rehabilitasyon işlerinden sorumlu Bakanın onayından sonra yapılır. Komisyonun çalışma yöntemi, görev, yetki ve sorumlulukları tüzükle saptanır.

- (2) Konut ve küçük işyeri açısından öncelik kriterleri :
- (a) Şehit ve hadise kurbanı aileleri ve malûl -gaziler;
 - (b) 1974 göçmenleri;
 - (c) 1963 göçmenleri;
 - (ç) Kıbrıs Türk Federe Devleti dışından gelen göçmenler;
 - (d) İktisaden güçlendirilecekler.
- (3) Görevini suistimal eden, nüfuzunu kötüye kullanan, kasten Yasanın kurallarına aykırı davranan veya yanlış uygulayan komisyon üyeleri ve yetkili kamu görevlileri suç işlemiş olurlar ve 18.000 TL'na kadar para veya 3 yıla kadar hapis cezasına veya her iki cezaya birden çarptırılabilirler.

Konut ve işyeri tahsisinden yararlanma

26

Konut ve işyeri tahsisinden yararlanabilmek için durumları 3. maddedeki "hak sahibi" kriterlerine uygun olan hak sahiplerinin aşağıdaki şartları haiz olması Gerekir;

- (1) Türk yurttaşı olmak,
 - (2) 20 Temmuz 1974 tarihinden önce izinsiz olarak Türkten gayri kişilere bu tarihten sonra da diğer şekillerde kendisinin, eşinin veya velâyeti altındaki çocuklarının maliki oldukları konut, işyeri ve benzeri taşınmaz malları hibe, devir veya satmamış olmak,
 - (3) Bu Yasa veya diğer şekiilerde, konut ve işyeri tahsislerinden yararlanıp da başkasına kiralamış, para karşılığında konut veya işyerini tahliye etmiş, hileli şekilde satışını yapmış veya tahsis amaçları dışında kullanmış olmamak.
- Ayrıca;
- (a) Konut tasisi açısından:
 - (i) Aile reisi veya aile reisi sayılan kişi olmak;
 - (ii) Göçmenlerden, 20 Temmuz 1974 tarihinden önce evli veya aile reisi sayılan kişi olmak;
 - (b) Küçük işyeri tahsisi açısından:
Kamu veya İktisadî Devlet Kuruluşlarında görevli olmamak.

Tahsis hakkının kaybolması

27

Hak sahiplerinin, meslek ve sosyal durumları, istilidar sahaları ve istekleri de dikkate alınmak kaydıyla, mevcut olanaklar dahilinde kendilerine tahsisi öngörülen bir veya birden fazla konut içinden, herhangi birini kabul etmeleri esastır. Kendilerine durum tebliğ edildikten sonra en geç 1 ay içinde kabul etmemeleri veya tahsis edildikten sonra aynı süre içinde kaynağın bizzat kendileri tarafından kullanılmaması halinde, tahsis hakları kaybolur

Konutların kullanılabilirlik

28

Tahsis edilecek konutun göçmene teslim edileceği anda Devletçe onarılmış

durumu

ve içinde oturulabilir durumda bulunması gerekir.

Yasanın
yürürlüğe girdiği
tarihten
başlayarak tahsis
,kiralama ve
işgallerin durumu

29

Bu Yasanın yürürlüğe girdiği tarihten önce veya sonra;

- (1) Herhangi bir konut veya isyerini bu Yasanın kurallarına aykırı olarak işgal edenler,
- (2) Kendisine tahsis edilen konut veya isyerini kullanmayan başkasına devir veya satışını yapanlar,
- (3) Aynı veya değişik yerlerde birden fazla konutu veya üniteyi kullanma durumunda olanlar,
- (4) Yasaya göre tesbit edilecek kira veya vergiyi vermekten imtina edenler,
- (5) Hak sahibi olduğu halde bu Yasa kurallarına göre hakkından fazla bir tasarrufla bulunanlar, İmar, İskân ve Rehabilitasyon İşlerinden sorumlu Bakanlığın yazılı tebligatını müteakip, en geç 1 ay içinde, sözü edilen konut veya iderlerini herhangi bir hasara meydan vermeden tahliye etmek zorundadırlar. Tahliye etmedikleri takdirde ilgili bakanlık 30 gün içinde tahliye davası açmakla yükümlüdür.
Ancak, göçmen tanımına girip, bu Yasa kurallarına göre tahsis hakkını kaybetmemiş olanlardan, oturdukları konutu terketmek durumunda bırakılanlara, Devlet öncelikle başka bir sosyal konut tahsis etmek zorundadır.

II. Bölüm İÇ İSKÂNIN DÜZENLENMESİ

İç iskanın
düzenlenmesi

30

İskân edilmiş veya yerleşik bulunanlardan;

- (1) Yerleşik olduğu yörede Devletçe, kamu yararı gözetilerek yapılacak kamulaştırmalar sonucu, taşınmaz malları kısmen veya tamamen ellerinden çıkarak geçim olanaklarını kaybedenlerin,
- (2) İstihdam olanakları son derece yetersiz ve ekonomik kaynakların kısıtlı olduğu yörelerde oturanların,
- (3) Tabii ve diğer nedenlerle afete veya zarara uğramış veya bu tehlikenin muhtemel bulunduğu yerlerde yerleşik olanların,
- (4) Yerleşik olduğu yörede doğal, coğrafik ve toprak karakteri itibarı ile geçim olanağına sahip olmayanların, Devletce bir başka yerleşim yerinde münferit veya toplu olarak iskânları ve topraklandırılmaları yapılarak, diğer rehabilitasyon yardımlarından da yararlandırılırlar.
Ancak bu durumdaki hak sahiplerinin, Devletten alacakları kamulaştırma bedellerini iade etmeleri veya koçanlı taşınmaz malları için hazine lehine ferağ vermeleri esastır. F'erağ edilen taşınmaz mala karşılık eşdeğer mal verilir.
Bu uygulamadan yararlanmak için hak sahiplilik durumu, açılacak kredi miktarları, borçlandırma şekli ve diğer hususlar tüzükle belirtilir.

Aynı ve nakdi

31

Yurt içinde bir yerden başka yere göçürülenler veya yurt dışından gelip iskân

yardımlar

edilen göçmenler, rehabilite çalışmaları tamamlanarak üretici hale gelinceye kadar geçecek süre içerisinde karşılıksız aynî ve nakdî yardımlarla desteklenebilirler. Ancak bu durum, göçmen yurtlarındaki süre de dahil 18 aydan fazla olamaz ve yardım alan kişinin ihtiyaçlı durumda bulunması esastır. Bu süre içerisinde, sosyal açıdan ve bilgi - beceri yönünden uygun bir çalışma olanağı veya işyeri gösterildiği halde, sağlık mazeretleri hariç, çalışmak istemeyenlerin karşılıksız nakdî yardımları kesilir.

DÖRDÜNCÜ KISIM REHABILITASYON KREDİLERİ

Kredi fonunun kurulması

32

Bu Yasa kurallarına göre "hak sahibi" tanımına giren ve rehabilitasyonları tamamlanmamış olanların, üretici duruma geçebilmelerini sağlamak üzere, gerekli aynî ve nakdî kredilerini karşılanacağı "Rehabilitasyon Kredi Fonu" kurulur.

Bankacılık işlemleri

33

Rehabilitasyon Kredi Fonu ile ilgili mali ve bankacılık işlemleri, Kooperatif Merkez Bankası tarafından yürütülür. Bu işlemlere karşılık adı geçen bankaya, Bakanlar Kurulunun uygun göreceği miktarda masraf ödenebilir.

Fon kaynakları

34

Rehabilitasyon Kredi Fonu aşağıdaki kaynaklardan oluşur:

- (1) Her yıl Devlet Bütçesine konacak ödenekler,
- (2) Çeşitli bankalardan sağlanacak krediler,
- (3) Açılan kredilerden, tahakkuk edecek faizler ve geri dönen paralar,
- (4) Uluslararası kuruluşlardan bu amaçla sağlanacak yardımlar.

Kredi komitesi ve kredinin verilme koşulları

35

(1) Rehabilitasyon Kredi Fonundan açılacak kredilere ilişkin tetkik, tahkik ve karar verme yetkisi, İmar İskân ve Rehabilitasyon işlerinden sorumlu Bakanlığın koordinatörlüğünde oluşan "Kredi Komitesi"ne aittir.

(2) Rehabilitasyon kredileri, Bakanlığın denetimi altında verilir ve verilme amacı dışında kullanılmaz. Bu kurala aykırı hareket edenler suç işlemiş olurlar ve mahkûmiyetleri halinde üç yılı aşmayan hapis cezasına veya 18.000 TL'sini aşmayan para cezasına veya her iki cezaya birden çarptırılabilirler. Rehabilitasyon Kredi Fonunun işleyiş şekli, kredi sınırları, kredi alma şartları ve Kredi Komitesinin kuruluş, görev, yetki ve sorumlulukları, kredinin verilme şekli ve geri tahsil işlemleri ile ilişkin belgeler tüzükle saptanır.

Bu Yasanın hak sahibi tanımına giren ve rehabilitasyon ihtiyacı saptananların dışında hiç kimse bu fondan yararlanamaz.

(3) Görevini suistimal eden, nüfuzunu kötüye kullanan, kasten Yasa veya tüzük kurallarına aykırı davranan veya yanlış uygulayan Kredi Komitesi üyeleri veya yetkili kamu görevlileri hakkında bu Yasanın 25. maddesinin (3). fıkrasındaki cezai müeyyideler uygulanır.

Fon hesaplarının denetlenmesi

36

Rehabilitasyon Kredi Fonu'nun yıllık hesapları ve icraatı, her takvim yılı sonunda Başmuraçlılık veya onun yerini alacak organ tarafından denetlenir.

BEŞİNCİ KISIM ÇEŞİTLİ KURALLAR

Tasarruf hakkı	37	Eşdeğer mal verme kapsamı dışında, hak sahiplerinin iskân Rehabilitasyonlarını amaçlayan tahsislere konu olan taşınmaz mallar için, hak sahibine o taşınmaz malın kullanımına ilişkin bir "tahsis Belgesi" verilir. Bu Yasa Kurallarına uygun olarak kendisine tahsis edilmiş taşınmaz malları; Yasada öngörülen şekilde tasarruf eden ve Devlete karşı bu maldan ötürü doğan yükümlülüklerini yerine getirenlerden, Bakanlar Kurulu Kararı ile saptanacak "kamu yararı" kararları dışında, geri alınmaz.
Yasadan önce yapılan uygulamalar	38	(1) Uygulamada sosyal hukuk devleti, sosyal adalet ve hakkaniyet ilkeleri gözetilmek koşuluyla eşdeğer mal dağıtımına öncelik verilir. (2) Bu Yasanın yürürlüğe girdiği tarihten önce yapılan konut, küçük işyeri, tesis ve arazi tahsislere bu Yasa Kurallarına göre yeniden gözden geçirilir. Bu Yasa kurallarına uygun olarak yapılan tahsisler, geçerli sayılır ve hak sahiplerine tahsis belgeleri verilir. Bu Yasaya aykırı olarak yapıldığı saptanan tahsisler ise imar, iskân ve rehabilitasyon işlerinden sorumlu Bakanlıkça iptal edilir. (3) Yasaya göre hak sahibi olmadıkları halde tahsis işlemlerinden yararlananlardan veya hak sahibi olup da hakkından fazlasını alanlardan ellerinde bulundurdıkları taşınmaz malların, hale göre tamamı veya hakkından fazla olan kısmı geri alınır, Bu şekilde, ortaya çıkan kaynaklar ile rezerv bırakılan tarımsal kaynaklar öncelikle eşdeğer mal verilmesinde kullanılır. (4) Saptanan yöre normunun altında arazi alan hak sahiplerine 14. madde kuralları da gözönünde bulundurularak ek tahsis yapılmak sureti ile norm içi arazi tahsisi yapılır. Ancak kaynak bulunmayan hallerde, başka yan gelir olanakları sağlanarak bu açık kapatılır. (5) Bu Yasa yürürlüğe girmeden önce yapılmış olan tüm : (a) Arsaların, (b) Konut tanımı dışında kalan inşaatı tamamlanmamış binaların, (c) 4. madde kurallarına tabi olarak kasaba merkezlerindeki küçük işyeri dışındaki dükkânlar ile orta sınaî, ticarî, turistik ve tarımsal işletmelerin,tahsisleri iptal edilir ve eşdeğer mal listesine alınır.
Sosyal yardımlardan yararlanma hali	39	Göçmenlik tammine girmekle beraber; Kıbrıs Türk Federe Devleti sınırları içinde veya dışında, yeterli gelir getirici; işyeri, işletme, fabrika, taşınmaz mal ve benzeri olanaklara sahip olanlara, konut ve istihdam edilecekleri sektöre göre ekonomik kaynaklar tahsis edilebilir. Ancak, bunlara taşınmaz malın tahsisi veya kiralanmasında rayiç bedel üzerinden hareket edilir. Bu yasanın 28., 31. ve 42. maddelerinde öngörülen muafiyet veya subvansiyonlardan yararlanılmam
Tahsis edilen taşınmaz mallar üzerindeki kayıtlamalar	40	Bu durum, kendileri için alınan iskân kararlarında belirlenir. Daha önce iskân kararı alınanların durumu ise tekrar gözden geçirilerek, bu madde kuralları yerine getirilir. 18. madde kurallarına tabi olmak kaydıyla eşdeğer mal verme dışında, hak sahiplerine tahsis edilen konut, işyeri, tarımsal tesisler ve benzeri taşınmaz mallar, tahsis amaçları dışında kullanılamaz ve 20. yıl geçmeden devredilemez, kiraya verilemez, satılamaz ve üçüncü şahıslar lehine aynı haklar konulamaz.

Taşınmaz mallar için uygulanacak kira ve tahsis edilen konut ve işyerlerinin bakım ve onarımı

- 41
- (1) Bu Yasa kuralları uyarınca hak sahibi olarak saptananlara, eşdeğer mal verme dışındaki, tahsis edilen taşınmaz mallar için kira alınması, revizyonu, alınacak kira bedelleri ve diğer hususlar tüzükle saptanır.
- (2) Hak sahiplerine yapılan tahsisler dışında, Devletin elinde kalan diğer taşınmaz malların kiralama esasları, aynı tüzükte yer alabileceği gibi bu konuda ayrı bir tüzük de çıkarılabilir.
- (3) Sağlam ve onarılmış veya bu imkânlar sağlanmış olarak hak sahibine teslim edilen konut veya küçük işyerinin her türlü bakım ve muhafazasından tahsis edilen kişi sorumludur. Ayrıca zamanla meydana gelecek ve savaş hali, doğal afetler ve tahsis edilen kişiye yüklenemeyen nedenler dışındaki küçük veya büyük onarımlar yapılması tahsis edilen kişiye ait olup, harcanan para Devletten talep edilmez. Tahsis edilmiş konut veya işyerinin Yasaya uygun olarak Devletçe geri alınması gerekirse, sözkonusu konut veya işyerinin sağlam ve onarılmış olarak Devlete iadesi koşuldur. Tahsis edilen taşınmaz malların teslim alındığı durumda tutulduğu ilgili bakanlıkça kontrol edilir. Makûl sebep olmadan buna uymayanların tahsisleri iptal edilir.
- (4) Konut vs küçük işyerlerinde kira sözkonusu olan hallerde bakım ve onarımı, eğer varsa aktedilen mukaveleye ve yürürlükteki kira ve ilgili diğer mevzuat kurallarına bağlıdır.

Kiralamada göz önünde bulundurulacak hususlar göçmen ve şehit eşlerine tanınacak muafiyetler

- 42
41. madde kuralları uyarınca yapılacak kiralamalarda, sosyal konut, küçük işyeri ve norm dahilindeki tarımsal araziler için takdir edilecek Kira bedellerinin parasal miktarının hak sahiplerini gerek sosyal gerekse ekonomik açıdan, ödeme güçlerinin üstünde ve maddî sorunlarla karşı karşıya bırakacak bir düzeyde olmaması esastır.
- Bu maddede amaçlan bakımından " sosyal konut " 120 metre kare veya daha az brüt alanı olan ve değeri 300.000 TL'nı geçmeyen konut demektir " Küçük işyeri " ise geliri yılda 36.000 TL saf geliri aşmayan işyeri demektir. " Norm dahili tarımsal arazi " ise geliri yılda 36.000.- TL saf geliri aşmayan arazi demektir.
- Devletin temel iskân politikası da gözönünde tutularak, özellikle göçmen ve şehit eşleri tanımına giren ve malî olanakları sınırlı bulunan hak sahiplerinin yeni ve kısıtlı koşullara kolaylıkla adaptasyonlarını sağlamak üzere, gerekli görülen hallerde bazı maddî yükümlülüklerden geçici olarak muaf tutulmalarına Bakanlar Kurulu yetkilidir. Muafiyet süreleri, İmar, İskân ve Rehabilitasyon işlerinden sorumlu Bakanlığın teklifi ve Bakanlar Kurulu kararı ile saptanır.

Kamu yararı amacıyla taşınmaz malı geri alma

- 43
- Eşdeğer mal verme dışında, hak sahiplerine tahsis edilen taşınmaz, mallar için takyid süresi içinde, Devletçe kamu yararı maksadıyla yapılacak geri alma veya kamulaştırmalarda bedeli ödenmez.
- Ancak bu gibi hak sahiplerine geri alınan veya kamulaştırılan taşınmaz mal karşılığı eşdeğerde taşınmaz mal tahsis edilir veya başka iskan ve istihdam olanakları sağlanır.

Tahsis edilen taşınmaz malların tahliye edilmesi

- 44
- Bu Yasa kurallarına göre, hak sahiplerine tahsis edilen taşınmaz malların hak sahibine teslimi sırasında, bu Yasaya aykırı nedenlerle kısmen veya tamamen başkası tarafından kullanılıyor olması halinde, İmar, İskân ve Rehabilitasyon işlerinden sorumlu Bakanlığa yapılacak yazılı tebligatı müteakip bu kişiler, (bu Yasanın 29. maddesindeki hakları saklı kalmak kaydıyla) sözü edilen taşınmaz malı 1 ay içinde tahliye etmek zorundadırlar.

Tasarrufların men edilmesi 45

Tahsis edilecek taşınmaz mallar üzerindeki her türlü tasarrufu men edici, resmi makamlarca yapılacak duyurulardan sonra, kişiler taşınmaz mal üzerinde yapacakları her türlü yatırımlarını veya masraflara karşılık hiçbir hak iddia edemezler.

Ancak ; duyuru tarihinden önce, ekim veya bakım işlemi yapılmış tarımsal arazilerde, bu işleri yapanlara ekonomik değeri olan ürünü hasad etme hakkı tanınır.

Buna rağmen tahsisi iptal edilen kişi, yapmış olduğu yatırımlara karşılık tazminat talep etmesi halinde, tahsisin iptaline kadar o taşınmaz maldan elde ettiği faydalar yapılan masraflarla mukayese edilir. Bunun sonucu kişi lehine ortaya çıkacak alacak kendisine tazmin edilir.

Altıncı Kısım
EŞDEĞER MALLA İLGİLİ KURALLAR
I. Bölüm
EŞDEĞER MAL VERME

Eşdeğer mal verme 46

Bu Yasanın 3. maddesine göre eşdeğer mal bakımından hak sahibi tanımına giren kişilere, yine bu Yasada saptanan esaslar dahilinde öncelikle eşdeğer mal verilir. Eşdeğer mal verilmesi olanaksız olması halinde tazminat verilir. Güney bölgesinde terkedilen mal ve değerinin saptanması ile karşılık olarak verilecek taşınmaz mal ve değerinin veya tazminatın tesbiti ve verilmesi tayin edilecek yetkili komisyonlar eliyle yürütülür

Eşdeğer konusu malın değeri 47

- (1) Eşdeğer konusu malın değeri, Güney bölgesinde kalan veya hasara uğrayan taşınmaz malın, bu Yasanın yürürlüğe girdiği tarihteki rayice göre nakit olarak hesaplanan değeridir.
- (2) Güney bölgesindeki taşınmaz malın değeri veya hasara uğrayan malın hasar miktarı saptanırken bu malın hasara uğramadan veya terkedildiği andaki durumu da dikkate alınır.

II. Bölüm
KOMİSYON, ALT KOMİSYON VE KURULLARIN, KURULUŞ
GÖREV VE YETKİLERİ

Saptama değerlendirme ve Tazmin Komisyonu 48

- (1) Gerekli görülecek sayıda ve aşağıda belirtilen üyeler tarafından oluşacak Saptama, Değerlendirme ve Tazmin Komisyonları Bakanlar Kurulu Kararı ile kurulur ve Resmî Gazete'de yayınlanır. Eğer komisyonun güney bölgesindeki sorumluluk bölgesi ile Kıbrıs Türk Federe Devleti sınırları içerisindeki bölgesi saptanır .
 - (a) En az beş yıllık meslekî tecrübesi olan bir hukukçu (Başkan)
 - (b) Tapu ve Kadastro Dairesi'nden kıdemli bir temsilci (üye)
 - (c) İmar, İskân ve Rehabilitasyon işlerinden sorumlu Bakanlık'dan kıdemli bir temsilci (üye)
 - (ç) Bayındırlık ve Ulaştırma işlerinden sorumlu Bakanlık'dan kıdemli bir yüksek mühendis-mimar, mimar veya inşaat mühendisi (Üye)
 - (d) Tarım, Doğal Kaynaklar ve Enerji işlerinden sorumlu Bakanlıktan kıdemli bir tarım uzmanı (Üye)

- (e) Hazineyi temsilen Devlet Emlâk ve Malzeme Dairesinden kıdemli bir temsilci (Üye).
- (2) Komisyon üyeleri, bu Yasaya ilişkin I. cetveldeki örneğe göre yemin ederler.
- (3) Komisyon, üye tam sayısının yarısından bir fazlası ile toplanır ve Başkan dahil oturuma katılan üyelerin salt çoğunluğu ile karar alır. Oyların eşitliği halinde, Başkana ikinci bir oy hakkı tanınır. Başkan ve üyeler oylamada çekimser kalamaz.
- (4) Geçerli bir mazereti olmaksızın, (hastalık, yurt dışında resmi görev, izin ve benzeri) komisyon toplantılarına on çok üç defa katılmayan bir üye; Başkan tarafından komisyondan ihraç edilir ve bu gibiler hakkında disiplin kovuşturması açılır. Boşalan üyeliklere Bakanlar Kurulunca atama yapılır ve Resmî Gazete' de yayınlanır.
- (5) Komisyonun kitabet ve idari işleri İmar, İskân ve Rehabilitasyon işlerinden sorumlu Bakanlıkça oluşturulacak bir sekreteryâ tarafından yürütülür.
- (6) Başka herhangi bir Yasada aksine kural bulurmasına bakılmaksızın Saptama, Değerlendirme ve Tazmin Komisyonu Başkanı emekli bir hukukçu olabilir.
- Danışma kurulu 49 (1) Bakanlar Kurulu tarafından gerekli olan her köy için en az beş ve en çok on, her kent için ise en az on ve en çok yirmi kişilik bir Danışma Kurulu tâyin edilerek Resmî Gazete'de yayınlanır. Tapu ve Kadastro Müdürü veya yetkili kılacağı temsilcisi, Kurulun başkanıdır ve idareden sorumludur. Bu Kurul üyelerinden biri Zarar Görmüş Güneyliler Cemiyeti ve biri de Kıbrıs Türk Çiftçiler Birliğinden alınır.
- (2) kurul üyeleri, durum ve olanaklara göre ilgili köy ve kentin muhtarları, ihtiyar heyeti üyeleri encümenleri başkan ve üyeleri, belediye Meclisi başkan ve üyeleri, kooperatif kâtipleri ve destebanlar ile köy ve kent hakkında bilgi sahibi muteber kişilerden seçilir.
- (3) Kurul üyeleri, 48. maddenin (2). ve (3).fıkralarında saptanan yönetime göre saptanan yönetime göre toplanır, karar alır ve yemin ederler. Sürekli olarak davamsızlık gösteren kurul üyeleri. Bakanlar Kurulu tarafından değiştirilir ve bu durum Resmî Gazete'de ilân edilir.
- (4) Memuriyet sıfatı bulunmayan üyelere, Bakanlar Kurulu'nun saptayacağı esaslar çerçevesinde ödeme yapılır.
- Alt komisyonlar 50 (1) Bakanlar Kurulu, Kıbrıs Türk Fedare Devleti sınırları içindeki her kent ve köy için aşağıda belirtilen ve gerekli görülecek diğer dairelerin temsilcilerinden oluşan bir Alt kurul tayin eder.
- (a) Kaza İdare Amiri. veya kıdemli bir temsilcisi (başkan)
- (b) İmar, İskân ve Rehabilitasyon işleriyle ilgili Bakanlığın temsilcisi (üye) Tarım, Doğal Kaynaklar ve Enerji işleriyle ilgili Bakanlığın temsilcisi (üye)
- (c) Devlet Emlâk ve Malzeme Dairesi temsilcisi (üye)

(d) Tapu ve Kadastro Dairesi temsilcisi (üye

- (2) Aynı temsilciler, bir veya birden fazla Alt Komisyonunda görev alabilirler.
- (3) Alt Komisyan üyeleri 48. maddenin (2). ve (3). fıkralarında saptanan yönteme göre toplanır, karar alır ve yemin ederler. Aynı maddenin (4). fıkrasında belirlendiği üzere devamsızlık gösterenler, Alt Komisyonundan ihraç edilerek haklarında disiplin kavuşturması açılır ve yerlerine Bakanlar Kurulu tarafından yeni atamalar yapılır.

Komisyon kurul ve alt komisyonlarının görev yetki ve sorumlulukları

- 51 Komisyon Kurul ve Alt Komisyon üyelerini toplantıya çağırmak tutanakları düzenlemek ve diğer görevleri yapmak ilgili başkanın, yetki ve sorumluluğundadır. Başkan, bu hizmetin gereği gibi yapılması için, üyeler arasında görev bölümü yapar. Komisyon, Kurul ve Alt Komisyonların; görev, yetki ve sorumluluklarını belirlemek üzere, Bakanlar Kurulu tüzük yapmaya yetkilidir.

Saptama değerlendirme ve Tazmin komisyonunun çalışma usulü

- 52 Saptama, Değerlendirme ve Tazmin Komisyanunun çalışma usulü, çağrı, erteleme, şahit dinleme, belgelerin kabulü ve incelenmesi yöntemi 51. maddedeki tüzüklerle düzenlenir. Tüzükte belirlenen kurallara aykırı hareket edenler, yürürlükteki mevzuat uyarınca Kamu görevlilerinin görevlerini yerine getirmekten alıkoyma suçlarını işlemiş olanlar gibi işlem görürler.

Danışma kurullarının çalışma usulü

- 53 Danışma Kurulu doldurulan formları incelerken ; kendi bilgilerine ek olarak, ilgili herhangi bir dosya veya evrakı getirtip incelemeye, resmî bir makamdan bilgi almaya ve herhangi bir şahsı çağırıp tanıklığına başvurmaya yetkilidir.
- Danışma Kurulu, yetki alanına giren köy veya kentteki, tüm taşınmaz malların sahiplerini, miktarını, çeşidini, yükümlülükleri ve değerine ilişkin hususları saptayarak bir raporla Komisyona bildirir.
- 54 Alt Komisyon, mal istek dilekçelerini ayrıntılı olarak inceler, tesbit ettiği eksikleri tamamlar ve yanlışları düzeltir. İstekte bulunan malın kimin tahsisinde veya işgalinde olduğunu, kimler tarafından istendiğini ve icarda olup olmadığını saptar. İstekte bulunan hak sahipleriyle temas kurarak, varsa ihtilâfların çözümü için aracılık eder. Özellikle malın bir kişiye bırakılabilmesini sağlamak üzere, tarafları ikna etmeye çalışır. Anlaşmaya varılabilen durumları yazılı olarak saptar ve taraflara imzalatarak, karar için Komisyona sunar.

III. Bölüm

GÜNEY BÖLGESİNDE TERKEDİLEN TAŞINMAZ MALIN SAPTANMASI

Eşdeğer mal için başvurma

- 55 (1) Terkedilen veya hasara uğrayan taşınmaz malı olan her Türk yurttaşı şahsen, yasal temsilci veya varisleri veya tereke ise tereke idare memuru eliyle Yasaya ekli II. veya III. Cetvellerde, ayrıca ek olarak IV. Cetvelde gösterilen örneklere uygun olarak ikamet yerinin bağlı olduğu Kaza Tapu Dairesine başvurur.
- (2) Basvurma yöntemleri ilgili Bakanlıkça radyo, televizyon ve basın aracılığı, ayrıca Bakanlığın uygun göreceği başka yollardan hak sahiplerine duyurulur.
- (3) Bu Yasada oluşturulması öngörülen organların görev süreleri üç

yıldan çok olmamak kaydıyla Bakanlar Kurulunun bir kararnamesiyle saptanır.

- (4) Bu Yasada oluşturulması öngörülen organların görev süreleri tamamlandıktan sonra yapılan başvuruları incelemek ve karara bağlamak üzere Bakanlar Kurulu gerken önlemleri alır.

Formalara tevsik belgelerinin eklenmesi

56

Hak sahibi tarafından, II., III. ve IV. cetveldeki örneğe uygun olarak doldurulan formalar bir defada olmak üzere toplu olarak kaza Tapu Dairesine verilir. Bu fonnalara, tarifi yapılan mal için ; kaçan, araştırma belgesi, ipotek, satış senedi ve varsa benzeri tevsik edici belgeler eklenir. Araştırma belgesinin birden fazla malı kapsaması halinde, bu belge yalnız bir formaya eklenir, ancak diğer formlarda bu durum belirtilir. Tevsik belgelerinin aslını iliştiirmek istemeyen kişiler, bunların fotokopisini aslı ile birlikte Kaza Tapu Âmirliğine ibraz ederler. Âmirlik tarafından, aslına uygunluğu tesbit ve tasdik edilen foto-kopi üzerine gerekli şerh düşürülerek, belgelerin aslı sahibine iade edilir.

Çözümlememei ş yükümlülükler

57

- (1) Taşınmaz malla ilgili ipotek, mülkiyet, tasarruf, uzun vadeli icar ve diğer anlaşmazlıklar yetkili Kaza Mahkemesi tarafından Karara bağlanır.
- (2) Mahkeme Kararlarına tabi olmak şartıyla, herhangi bir mal üzerinde tesbit edilen yükümlülüğün devam etmesi veya çözümlemememiş olması halinde, bu durum eşdeğer olarak verilen mal üzerinde de mevcut addolunur ve bu Yasada belirlenecek kütüğe kaydedilir.

Alacaklıların başvurusu

58

- (1) Terkedilen veya hasara uğrayan taşınmaz bir mal için, herhangi bir Türk yurttaşına ipotek veya senetle borç verip de, yizkümlülük kayan özel veya tüzel kişiliğe sahip Türk yurttaşları, örneği V. cetvelde gösterilen formayı doldurarak, yükümlülük belgelerinin aslı veya foto-kopileri ile birlikte, bu Yasa yürürlüğe girdikten sonra 55. maddede saptanan süre içinde Kaza Tapu Dairesine vermek zarundadırlar.

Borç miktarı üzerinde, alacaklı ile borçlu arasında mutabakat varsa formayı ikisi de imzalar. Mutabakat yoksa bu durum formada belirtilir. Bu konuda alınmış veya alınacak Mahkeme kararları da formaya iliştilir veya Kaza Tapu Âmirine teslim edilir.

- (2) Yabancıya borçlu olan özel veya tüzel kişiler, borçlarının ayrıntılarını bu Yasamın II. cetvelinde örneği alan formada gösterirler. Miktar üzerinde alacaklı ile mutabakat aranmaz. Ancak ilgili belgeler veya foto-kopileri formaya eklenir.

Mal değer belgesine borç miktarlarının işlenmesi

59

Mutabakata varılan veya Mahkemece saptanan veya yabancıya olan borç miktar, barçlunun " Taşınmaz Mal Değer belgesi "ne ayrıntılı olarak kaydedilir ve alacaklının ismi belirtilir.

Ödenecek harç

60

Hak sahipleri II. ve III.. cetvellerde gösterecekleri mal değeri üzerinden, alacaklılar ise gösterecekleri borç miktarı üzerinden on binde beş harcı, evrakı teslim edeceğinde Tapu ve Kadastro Dairesine ödemek zorundadırlar.

Uzun vadeli icar durumu

61

Uzun vadeli icara verilmiş mal için, 55. maddede belirtilen forma icara veren ve alan tarafından müştereken doldurulur. İki suret halinde doldurulan bu formlarda, malın kıymetinin yüzde kaçının icra alana ait olduğu belirtilir. Anlaşmazlık halinde, 57. maddede belirtildiği gibi mahkemeye başvurulur.

Formların derlenmesi	62	Kaza Tapu Dairelerine gelen formalar, aynı şahsa ait olanlar bir arada olacak şekilde, her köy ve kent için ayrı ayrı dosyalanır. Muhafazasından Müdürün sorumlu olduğu bu formlar, gerektiğinde Komisyon ve Kurul çalışmalarında incelenmek üzere verilir.
Formların değerlendirilmesi	63	Saptama, Değerlendirme ve Tazmin Komisyonu ; doldurulan formlarda, beyan edilen hususların doğruluğunu inceleyerek malın gerçek sahibini, cins ve niteliklerini, miktarını, yükümlülüklerini ve değerini saptar. Bu işlemi yaparken Danışma Kurulları ile devamlı koordinasyon sağlar.Bunun dışında, foımalara eklenen belgeleri ,herhangi bir kaynaktan elde edebilecek evrak, plân ve diğer bilgileri tetkik eder. Gerektiğinde mal sahibini veya uygun göreceği bilirkişileri çağırıp, onların bilgisine başvurabilir, hasara uğrayan malı ise bizzat yerinde inceleyebilir. IV numaralı cetveldeki formanın değerlendirilmesinde, bu Yasada saptanan hususlar ve değerler esas alınır.
Terkedilen taşınmaz malların değerlerinin saptanmasında izlenecek yöntem	64	63. maddede belirtilen değerın takdir edilebilmesi için : (1) Güney bölgesinde taşınmaz mal bırakılan yerlerin sosyal, ekonomik, doğal zenginlikler ve tabii güzellikler bakımından, ayrıca kentlerin önemli merkezlerine yakınlık, ulaşım, turizm, alt yapı ve benzeri durumlar dikkate alınır. (2) Terkedilen taşınmaz malın ; genişliği veya miktarı verimlilik durumu veya geliri ; sulu veya kuru oluşu, üzerinde plântasyon veya tesis bulunup bulunmadığı, plântasyon veya tesisin niteliği, binaların yapı durumu, eski, yeni veya modern oluşu, kerpiç, yığma, tuğla ve karkas betonarme oluşu ve benzeri özellikleri hakkında gerekli bilgiler derlenir. (3) Eşdeğer mal değer takdiri işlemleri için izlenecek yöntemi belirlemek amacıyla Bakanlar Kurulu tüzük yapar.

IV. Bölüm

TAŞINMAZ MAL SAPTAMA VE DEĞERLENDİRME İLÂNı VE İTİRAZLARIN DEĞERLENDİRİLMESİ

Taşınmaz mal saptama	65	Güney bölgesindeki her köyün ve kentin formları kararsı Bağlandıķça, ilişık VI. cetvelde örneği bulunan "Taşınmaz Mal Saptama ve Değerlendirme İlânı " Tapu ve Kadastro Müdürü tarafından hazırlanarak , sözü edilen köy ve kent halkının çoğunlukla iskân edilmiş oldukları yerleşim yerine en yakın Kaza Tapu Dairesi ve Kaza İdare ,amirliğine 30 gün süreyle birer sureti asılarak, ilân yeri ve tarihi en az iki yerli gazetede ilân edilir.
İtirazların incelenmesi	66	Alınan kararlara ilân süresi içinde veya ilân süresinin bitiminden başlayarak en geç 75 gün içinde yazılı ve gerekçeli olarak Tapu ve Kadastro Müdürlüğü nezdinde itiraz yapılabilir. Müdürlük itiraz süresinin bitiminde yapılan itirazları Komisyona havale eder. Komisyon bu. itirazları inceleyip, sonuçlandırdıktan sonra, alınan kararları itiraz sahiplerine ve karardan etkilenen kişilere yazılı olarak tebliğ eder. Bu kişiler, tebliğ tarihinden başlayarak 75 gün içinde, alınan yeni karara karşı yetkili mahkemeye başvurabilirler.

Mal değer belgesi verilmesi	67	66. maddede sözü edilen itirazlar, gerek. komisyon ve gerekse mahkeme tarafından çözümlendikten sonra, hak sahiplerinin bütün taşınmaz malları, yükünlükleri ve değerleri İçişlerinden sorumlu Bakanın onayından geçerek, Tapu ve Kadastro Müdürü tarafından Resmi Gazete'de ilân edilir ve ilgililere örneği VII. cetvelde belirtilen bir " Mal Değer Belgesi " verilir. Bu belgelerle ilgili olarak, Müdür tarafından bir kütük tutulur.
-----------------------------	----	--

V. Bölüm

EŞDEĞER MAL KAPSAMINA GİREN TAŞINMAZ MALLARA ALT DEĞER TAKDİRİ

Yabancılar ait taşınmaz malların değerlendirilmesi 33/75	68	1975 Yabancı Taşınmaz Mallan (Kontrol ve Yönetim) Yasasının 5. maddesi (1). fıkrasının (e) paragrafında sözü edilen envanter gereğince saptanmış mala, bu Yasanın yürürlüğe girdiği tarihteki rayiç bedellere göre bir yıl içinde komisyon tarafından değer takdir edilir. Bakanlar Kurulu bu işlemler için izlenecek yöntemleri belirlemek üzere, tüzük yapar.
Eşdeğer mal olarak verilecek taşınmaz malların ilanı	69	Kıbrıs Türk Federe Devleti sınırları dahilinde yabancılar Eşdeğer mal ait taşınmaz malların değerlendirilme işlemi en çok bir yıl içinde tamamlanarak, tanzim edilen envanterden yararlanılarak eşdeğer mal olarak verilecek taşınmaz malların listeleri hazırlanarak İmar, İskân ve Rehabilitasyon işlerinden sorumlu Bakan ile İçişlerinden sorumlu Bakanın onayı alınır ve halkın tetkikine sunulmak üzere, muhtarlıklara ve ilgili kazanın Tapu Dairesine, Komisyon tarafından intikal ettirilir. Bu durum en az iki yerli gazetede ilân edilir. Özellikle tarımsal arazilerin yerini ve durumunu kolaylıkla görebilmek üzere, listelere gerekli haritalar da eklenir. Her taşınmaz malın kimin tarafından ve ne şekilde tasarruf edilmekte olduğu belirtilir.
Eşdeğer mal kapsamı içindeki malların ilan edilmesi	70	38. madde gereğince, tasarruf hakkı olmaksızın kullanılmakta olduğu saptanan taşınmaz mallar, 4. madde uyarınca. eşdeğerde mal listesine alınması öngörülen taşınmaz mallar ve Kıbrıs Türk Federe Devleti sınırları içinde olup halen çeşitli nedenlerle kullanılmayan tüm bölgelerdeki taşınmaz malların kullanıma serbest bırakılması halinde, bu Yasa kuralları gereğince eşdeğer mal listesine alınanları ilân edilir.
Yabancılar ait taşınmaz malların değer takdirinde gözetilecek kurallar	71	Kıbrıs Türk Federe Devleti sınırları içerisindeki yabancı taşınmaz malların 68. madde uyarınca rayiç bedelleri takdir edilirken 64. maddede belirtilen kurallar uygulanır.

VI. Bölüm

EŞDEĞER MAL İSTEMİNDE BULUNMA VE TAHSİS

Eşdeğer mal isteminde bulunma	72	Hak sahipleri; Muhtarlıklarda veya Tapu ve Kadastro Dairelerinde kesinleşen listelere göre, kendisine verilen " Mal Değer Belgesinde " gösterilen değerde mal isteminde bulunabilir. Mal isteminde bulunurken güneyde kendisine ait beyan edilmemiş malı kalmadığına dair belge verir. Mal istemi, bir veya daha fazla köy veya kentteki taşınmaz mallara, bu Yasanın VIII. cetvelinde öngörü verilen forma ile yapılır. İstemde bulunan taşınmaz malların verilememesi halinde, hak sahibi tekrar yeni bir forma ile başvurabilir.
Nakdi tazminat ödenmesi	73	Kısmen veya tamamen nakdi tazminat ödenmesi, bu Yasanın 48. maddesi uyarınca oluşturulan komisyonun, eşdeğerde mal tahsis yaparken, zorunlu olduğunu gerekçeli olarak saptadığı hallerde, Bakanlar Kurulu kararı istisna edilerek kullanılacak bir yöntemdir.

Talep edilen malın değerinin hakedilenden fazla veya az olması

74

- (1) Hak sahiplerinin talep ettiği taşınmaz malın değeri " Mal Değer Belgelerindeki " miktardan fazla olduğu veya bölünmesinde teknik açıdan sakınca görüldüğü hallerde farkı ödemek kaydı ile o taşınmaz mal tümüyle verilebilir. Ancak ; bu fark, tanımsal kaynaklarda. 200.000 TL'ndan, binalarda ise 300.000 TL'ndan fazla olamayacağı gibi " Mal Değer Belgesinde " saptanan değer de % 25'ini geçmez.
Ancak sadece bir konut için değerinin %25'ini geçmeme koşulu aranmaz.
- (2) Hak sahipleri, başka bir hak sahibi veya sahiplerinin " Mal Değer Belgesindeki " miktarın tümü veya bir bölümünü devralarak bu amaçla karşılık gösterirler.
Ancak bu gibiler, bu Yasanın 3. maddesinde belirtilen haklardan sadece, Eşdeğer Mal açısından hak sahibi olurlar ; diğer açılardan hak sahibi olamazlar. Böyle bir devir, Kaza Tapu Dairesinde devredenler ve devralanların yapacakları yazılı bir beyanla ve Mal Değer Belgeleri ve Mal Değer Kütüklerine devir işlendikten sonra yapılabilir. Talep edilen malın değerinin toplama " Mal Değer Belgelerinde " saptanandan fazla olması halinde bu maddenin (I). fıkrasında belirtilen usulde işlem yapılır.
- (3) İstemde bulunulan mal veya malların değeri, hak sahibinin " Mal Değer Belgesinde " saptanan değerden az olduğu ve verilebilecek uygun bir taşınmaz mal bulunmadığı hallerde, aradaki fark hak sahibine tazminat olarak ödenebilir. Ancak bu fark 100.000 TL'ndan fazla olamaz.
Hak sahibi, arzu ettiği hallerde, bu fazlalığı bu maddenin (2). fıkrasında belirtilen koşul ve usul ile başka birine devredebilir.
- (4) Birden fazla hak sahibi, ellerindeki " Mal Değer Belgelerini " birleştirerek kendilerinin anlayacağı hisseler ile, bir malı müştereken talep edebilirler. Aradaki değer farkı toplamı bu maddenin (1). fıkrasında belirtilen miktarlardan fazla olamaz.

Tahsis işlemine başlama

75

Saptama, Değerlendirme ve Tanzim Komisyonu, 72. madde uyarınca verilen mal istemi dilekçelerini üç aylık devreler içinde toplar ve sırasıyla her devre devre dolmadan tahsis işlemi yapmaz. Bu devreler içinde verilen dilekçeler birarada ve aynı koşullarla incelenerek değerlendirilir ve elde edilen sonuçlara göre her devre sonunda tahsis işlemleri yapılır.

Eşdeğer mal vermede öncelikler

76

Eşdeğer mal uygulaması için kaynak olarak tesbit ve ilan edilen bir taşınmaz mала birden fazla talip olması halinde hangi hak sahibine tahsis edileceği hususunda aşağıdaki esaslar dikkate alınır ve bu konudaki yöntemin saptanabilmesi için Bakanlar Kurulu tüzük yapabilir.

- (1) Talep ettiği malın bulunduğu yerleşim yerinde ikamet edene ;
- (2) Bu Yalnız yürürlüğe girdiği tarihe kadar hak sahibi olduğu halde kendisine konut dışında herhangi bir şekilde tahsis yapılmayana ;
- (3) Malı bu Yasaya uygun olarak tasarruf edene ;
- (4) Güney bölgesindeki malının cins ve evsafına en çok uyan kişiye ;
- (5) Talep edilen mal tarımsal arazi ise çiftçilik yapana, işyeri ise buna uygun işle iştigal edene.

Borçların ödenmesinde

77

- (1) 73. ve 74. maddeler uyarınca hazineye karşı doğacak borç ve

vade ve faiz

alacaklar, en çok 10 yıllık taksitlere bağlanır. Her iki şekilde de % 3 faiz uygulanır. Taksitlerin ödenmesi ve faiz uygulaması tahsisin yapılışından 2 yıl sonra başlar.

Ancak bir küçük işyeri veya norm dahilinde tarımsal kaynak ile sadece bir konut için hazineye karşı borçlu kalanlara faiz uygulanmaz.

- (2) Anayasa'nın 132. maddesi.ne göre veya yürürlükteki mevzuatın başka bir kuralına göre Devlettten alacağı olan hak sahiplerinin bu alacakları, bu maddeye göre doğacak borç yükümlülüğünden düşürölür.

Tahsislerin tebliğ edilmesi

78

- (1) Saptama, Değerlendirme ve Tazmin Komisyonu, taşınmaz mallar için yaptığı tahsisleri ve tahsise konu olan malın değerini, (her bir parsel için ayrı ayrı olmak kaydıyle) malın tahsis edildiği kişiye, varsa o malı tasarruf etmekte olana ve aynı mal için istemde bulunan tüm hak sahiplerine yazılı olarak bildirir.
- (2) Taşınmaz malın tahsis edildiği kişinin hak sahipliliğine veya talisise konu taşınmaz malın değerine ilişkin itirazlar, tahsis tarihinden başlayarak otuz gün içinde Saptama, Değerlendirme ve Tazmin Komisyonlarına yapılabilir.
- (3) Komisyon otuz gün içinde, hak sahipliliği durumunu veya tahsise konu taşınmaz malın değerini yeniden inceler ve sonucu itiraz sahibine tebliğ eder.Karara karşı, tebliğ tarihinden başlayarak yetmiş beş gün içinde yetkili mahkemeye başvurulabilir.

Tasarruf edenin malı terketmesi

79

- (1) Bu Yasanın 29. maddesinde öngörölren haklar saklı kalmak kaydıyle, bu Yasa kurallarına göre eşdeğer mal olarak tahsisi yapılan her hangi bir taşınmaz malı bu Yasa kurallarına göre haksız yere tasarruf edenlere Saptama, Değerlendirme ve Tazmin Komisyonu tarafından ilgili taşınmaz malı tahsisin kesinleşme tarihinden itibaren otuz gün içinde terkederek tahliye etmesi gereği tebliğ edilir. Haksız tasarruf edenler hakkında mahkemeye müracaat halinde mahkeme tahliye emri verebilir.

32/75
33/75

- (2) (1) fıkra uygulamalarında 1975 Yabancı Taşınmaz Malları (Kontrol ve Yönetim Yasası ve 1975 Yabancı Malların Tahsis ve Değerlendirilmesi Yasası uyarınca yabancıya ait taşınmaz mallarla. ilgili olarak yapılmış olan kira mukaveleleri, kira müddetinin hitamında kendiliğinden hükümsüz sayılır ve taraftarlar 1973 Kira Kontrol (Geçici Hüküimler) Yasası kurallarına tâbi olur. Ancak kira bedeli yönünden herhangi bir yasa kuralına bakılmaksızın günün koşullarına uygun olarak mukavelenin sonra erdiği tarihten itibaren geçerli olmak üzere taraflar arasında makûl bir kira saptanır. Kira miktarı hususunda taraflar anlaşılamadığı takdirde günün koşullarına uygun olarak makûl kira mahkemece herhangi bir yasa kuralına bakılmaksızın saptanır.
- (3) Kıbrıs Türk Federe Devletinin çağrısı üzerine yurtdışından gelerek, bir konutu tasarruf eden Türk yurttaşları hakkında ; bu maddenin (?). fıkrasında konan kuralı tabî olmak kaydıyle, tasarruf ettikleri bu konutu tahliye etmeleri hususunda karar verilebilmesi, kendilerine bir b.şka uygun nitelikteki konutun Devletce kiralanması koşuluna tabidir. Bu konuda kiralayan odanın yürürlükteki mevzuata ve bu Yasanın diğer kurallarına göre hak ve yetkileri saklıdır.

Kütük tutulması	80	Tapu ve Kadastro Müdürü her köy ve kent için bir kayıt defteri tutar ve bu Yasa ile tahsis edilen malın tafsilâtını, harita numaralarını , kime tahsis edildiğini, hangi taşınmaz mal değerine karşı verildiğini, değerini ve diğer bilgiyi kaydeder. Mevcut Tapu defterindeki aynı mallar için bulunan eski kayıtlara dayanarak işlem yapılmaz. Aynı zamanda bu Yasa'nın 67. maddesine göre açılacak kütüğe ilgili taşınmaz mal değerine karşı hangi malın verildiği ayrıntılarıyla kaydedilir ve karşılıklı atıf yapılır.
Eşdeğer mal belgesi verilmesi Fasıl 224	81	Tapu ve Kadastro Müdürü bu Yasa ile taşınmaz mal karşılığı olarak tahsis edilen her parsel için bir eşdeğer mal belgesi verir; bu belge ve bu Yasa'nın 80. maddesi gereğince tutulacak defterler Fasıl 224, Taşınmaz Mal (Tasarruf, Kayıt ve Takdiri Kıymet) Yasasının 1. ve 2. maddelerinde belirtilen taşınmaz mal kayıt ve koçanı yerine geçer ve onlar gibi işlem görür. Devirler, ipotekler ve benzeri işlemler bunlarla yapılır. Eskiden beri mevcut olan Tapu Kütük ve Sicillerine herhangi bir işlem yapılmaz. Bu belge sahiplerine , yürürlükteki mevzuatın taşınmaz mal sahiplerine tanıdığı tüm hakları verir ve vergiler dahil her türlü yükümlülükleri getirir.
Terkedilen malın hazineye devri	82	Tapu ve Kadastro Müdürlüğü, bu Yasa ile yapılan tahsisleri kaydetmeden önce tahsis sahibinden, kendi taşınmaz mal değeri belgesinde ve bu Yasanın 14. maddesinin (2). fıkrası uyarınca devralmış olduğu taşınmaz mal değer belgesinde belirtilen değer hangi mala karşılık ise o maldaki bütün hakları Kıbrıs Türk Federe Devleti Hazinesi yararını terkettiğine dair örneği IX. cetvelde görülen imzalı bir belge alır. Aynı zamanda taşınmaz mal değeri belgesinde belirtilen miktar hangi malın hasarına karşılık ise o maldaki bütün hakları hiçbir istemde bulunmayacağına dair, tahsisi alan kişiden örneği X. cetvelde görülen imzalı bir belge alır
Terkedilen malın hazineye devri	83	(1) Bu Yasanın 74. ve 77. maddelerine göre Devlet Hazinesine borclu kalanların ve bu Yasanın 59. maddesi gereğince saptanan özel ve tüzel kişilere borçlu olanların borç miktarı ve alacaklıların adı eşdeğer mal belgesine ve Tapu Kayıt Defterine geçirilir ve bu borçlar hakkında gerekli hususlar Devlet Emlâk ve Malzeme Dairesine intikal ettirilir. (2) Eşdeğer mal olarak verilen taşınmaz mallar üzerindeki taşınmaz mal yükümlülükleri, ilgili mevzuat uyarınca kaldırılmadıkça sözkonusu taşınmaz mallar için herhangi bir devir veya ipotek işlemi yapılamaz. Yabancıya olan borçlar Devlet Hazinesine ödenir. Sözkonusu taşınmaz mallar üzerindeki yükümlülüklerin kaldırılmasına Bakanlar Kurulu yetkilidir.
Yükümlülükleri yerine getirilmeyen malların satılması	84	Bu Yasa gereğince kendilerine eşdeğer mal karşılığı yapılan tahsisler sonucu, hazineye olan borçlarını vadesinde ödemeyenler hakkında yürürlükteki mevzuata göre işlem yapılır ve ödenmeyen borca konu olan taşınmaz malın satılması için Devlet Emlâk ve Malzeme Dairesinin istemi üzerine Tapu ve Kadastro Müdürlüğüne 85. maddedeki usule uygun olarak satılır ve Devletin alacağı tahsil olunur. Ancak doğal afetler , yangın , olağanüstü durum , kuraklık ve benzeri hallerde veya borçlularının ödeme güçlerinin yerine gelmediğinin saptanması hallerde , vade , Bakanlar Kurulu tarafından uzatılabilir
Mecburi satış yöntemi Fasıl 233	85	Tapu ve Kadastro Dairesince Fasıl 233, İpotekli Mal Satışı Yasası gereğince satışı yapılan taşınmaz malın, satış bedelinden borç, faiz ve masraflar tahsil edildikten sonra. artan para borçluya iade edilir. Satışı yapılan mal borcu karşılamadığı takdirde, borçluya ait bir başka malın satışına gidilmez.

Satış işlemi sonucu, taşınmaz malın yeni malikine, Tapu ve Kadastro Müdürlüğünce eşdeğer mal belgesi verilir.

Tazminat ödenmesi	86	Bu Yasan.ın 73. maddesi uyarınca kendilerine tazminat verilmesi öngörülen hak sahiplerine, ödemeler Devlet Emlâk ve Malzeme Dairesince yapılır.
Yedinci Kısım SON KURALLAR		
Görevi kötüye kullanma	87	Bu Yasa kuralları uyarınca kurulması öngörülen tüm Komisyon, Alt Komisyon veya Danışma kurullarında görev alacak kişilerin, kendileri veya ikinci dereceye kadar kan veya sıhrî akrabaları hakkında alınacak kararlara iştirak etmemeleri ve yetkilerini kötüye kullanmamaları esastır. Bu madde hükümlerine aykırı hareket edenler kamu görevini kötüye kullanmış sayılırlar ve bu Yasa kuralları saklı kalmak koşuluyla yürürlükteki diğer mevzuat gereğince kanunî kovuşturmayla tabi tutulurlar. Ayrıca bu şekilde alınan kararlar hükümsüz sayılır.
Mal beyanı	88	Danışma Kurulu dışındaki Komisyon, Komite ve Kurullarda görev alanlar, göreve başlamadan önce mal beyanında bulunurlar. Yalan veya yanlış beyanda bulunanlar yürürlükteki mevzuat Kuralları uyarınca kanunî kovuşturmayla tabi tutulurlar.
Suç ve cezalar	89	(1) Bilerek yanlış beyanda bulunan hak sahipleri suç işlemiş olur ve 5 yıla kadar hapis cezası veya 200.000 TL'na kadar para cezası veya her iki cezaya birden çarptırılabilir. (2) Bu veya başka herhangi diğer bir yasa tahdinde takibata gitme hakkına hâlel gelmeksizin Kıbrıs Türk Federe Devleti dahilinde veya haricindeki taşınmaz malını 1974 Barış Harekâtından sonra Rumlara veya yabancılara sattığı halde eşdeğerde mal almak için malı varmış gibi yanlış beyanda bulunan ve mal almış olanlar suç işlemiş olurlar ve mahkûmiyetleri halinde 20 yılı geçmiyen hapis cezasına veya 500.000 TL'nı geçmiyen para cezasına veya her iki cezaya birden çarptırılabilirler. (3) Bu Yasa kurallarından hiçbirisi başka herhangi bir yasa gereğince saptanmış suç için takibata gidilmesine engel olur manasına alınmaz. Ancak, hiç kimse aynı suçtan ötürü iki kez cezalandırılamaz.
Özel bölgelerdeki taşınmaz malların değer takdiri	90	Kıbrıs Türk Federe Devleti sınırlarına yakın olması veya tampon bölgede bulunması veya benzeri nedenlerle kullanılmayan veya tam olarak kullanılmamasına olanak bulunmayan taşınmaz malların rayiç bedeli takdir edilirken 64. ve 68. maddelerde belirtilen kıstaslara ek olarak , taşınmaz malın normal koşulların gerçekleşmesinden doğan değer kaybı özel surette dikkate alınır Bu maddede belirtilen özel durumları ve bölgeleri saptamaya ilan etmeye ve uygulama için gerekli görülen yöntemi düzenlemeye Bakanlar Kurulu yetkilidir ve bu amaçla tüzükler yapabilir.
Geçici madde	1	Bu Yasa uygulamalarının süratli bir şekilde yürütülebilmesi ve çalışmaların kısa sürede bitirilebilmesi bakımından ; Cari bütçeden ödenen personel ve karşılanabilen diğer giderler hariç ; personel araç-gereç , kırtasiye ve diğer hizmet alımlarına ilişkin harcamalar , hazırlanacak bir "ÖZEL PROJE" kapsamında yapılır.

I.CETVEL
SAPTAMA , DEĞERLENDİRME VE TAZMİN KOMİSYONU , ALT
KOMİSYON VE DANIŞMA KURULU ÜYESİ YEMİNİ
Madde : 48,49,50

[illegible]

Not:Mal sahipleri birden fazla ise, hepsi bu forma üzerine yazılacak.Sıgmazsa altına ek kağıt yapıştırılacak. Her hissedar ayrı forma dolduracak.

MAL NASIL ELDE EDİLDİĞİ

a. Mal sahibinin adına koçanlı mı Evet /Hayır *

b. Koçanlı değilse (i) Kimin adına koçanlıdır ?

(ii)Mal nasıl elde edilmiştir?.....

.....
.....
.....

BORÇLULUK DURUMU

UZUN VADELİ İCARLIK DURUMU

(a) Uzun vade ile icarlı ise kaç senelidine icarlıdır

(b) İcara alanın ismi (icara verenin ismi arka tarafta mal sahibi sütununa yazılacak)

(c) İcar müddetinin biteceği tarih

(d) İcar bedeli.....

(e) İcanın sair şartları

(f) Bu gün bu malın %..... icara verenin, %..... icara alanındır. (yüzdelik yerine hisse olarak da gösterilebilir.) "Uzun vadeli icar" süresi en az bes seña için ve icar edilen malın içine ağaç veya bağ dikme veya infaat yapma gibi inki,saf ettirme sartl olan icarlan kapsar.

GENEL NOTLAR

(1)Her parsel için ayn forma doldurulacaktır.

(2)Elinde koçam olamn veya olmayanm kaçanlı veya kaçansız her mal parseli için bu formayı doldurmasi gereklidir.

(3)Elde koçan, Araştırma belgesi (search), satış senedi, cehiz kâgidi v.b. tevsik edici belgeler varsa bunlar farmaya ilistirilir, ilistirilmek istenmeyen belgelerin fotokopileri ilistirilebilir. Ancak kontrol için önce aslı ile birlikte getirilecektir. Kontrolden sonra aslı iade edilir. İliştirilecek belgelerin listesi aşağıdaki ayrılmış yere yazılır. Bir mal için belge birden fazla parsel ile ilgili ise, bir formaya ilişirilir ve diger ilgili formalarda belgeye havi formaya atıfta bulunulur.

4) Eklenen belgeler :

1.....

2.....

3.....

4.

*Uygun olmayani çiziniz.

LÜTFEN ÇEVİRİNİZ.

DEĞERLENDİRMEYE YARAYACAK MALIN TARİFİ ARAZİ

DEĞERLENDİRMEYE YARAYACAK MALIN TARİFİ
ARAZİ

1. Arazinin sathı :düzdür/yamaçtır/az meyillidir .*
2. Toprağı : çalılıktır /taşlıktır/yer yer kayalıktır /hep kayalıktır /sazlıktır/ temiz topraktır.
3. Toprak Kalabalığı : Takribenayaktır
4. Yoldan uzaklığı :.....
5. Köyden uzaklığı :.....
6. Denizden uzaklığı (köyler için)
7. Toprağın verimlilik sınıfı :A sınıfı / B sınıfı / C sınıfı *
8. Sulanır /sulanmaz / sulanabilir. *
9. Suyu aldığı yer :.....
10. Suyu alabileceği yer :.....
- 11.İçinde bulunan , bina, kuyu , motor ve ağaçlar var mı? Bir kağıt yapıştırıp teferruatı ile yazınız (ağaçların cinsi, yaşı, büyüklüğü teker teker yazılsın)

.....

.....

.....

AĞAÇ

1. Ağaçların tahmini yaşı.....
2. Ağacın görünüşü :Çok iyi gelişmiş / orta derecede gelişmiş / az gelişmiş (1.2 sorunun cevabı aynı tarlada olan ağaçların her biri için farklı ise buraya bir kağıt yapıştırılıp herbiri için farklı ise buraya bir kağıt yapıştırıp herbiri için ayrı olarak verilsin)
3. Bulunduğu toprağın verimlilik durumu :A Sınıfı/B sınıfı / C sınıfı:.....
4. Bulunduğu arzinin bulunup bulunmadığı :.....
5. Ortalama senelik ürün kıymeti (Aynı tarlada olanlar için bir tek rakam

BINA

- 1..Binanın inşaat tarihi tamir edilmiş ise tamir tarihi
- 2.İnşaatın duvar malzemesi: Tas,/tuğla/kerpiç/saç/briket/ahşap. *
- 3.Damı : Kiremit / beton arme / saç / toprak / amiyant. *
- 4.Binanın kapladığı saha :.....ayak kare
- 5.Genel durumunun tarifi

Formaya bilerek yanlış bilgi yazanların suç işlemiş olacakları ve 200.000 TL'na kadar para cezasına veya 5 yıla kadar hapis cezasına veya her iki cezaya birden çarptırılacakları;

Ayrıca 1974 Barış Harekâtından sonra Rumlara veya yabancılara taşınmaz malını sattığı halde mah varmış gibi yanlış beyanda bulunan ve mal almış , olanların 500,000 TL'ni geçmeyen para cezası veya 20 yılı geçmeyen hapis cezasına veya her ikisine birden çarptırılacakları bilgimiz dahilindedir.

.....Mal Sahibinin Açık ismi

.....Mal Sahibinin imzası

*Uygun olmayanı çiziniz

III. CETVEL

KUZEY BÖLGEDE HASARA UĞRAYAN TAŞINMAZ MAL HASAR BEYANI
MADDE 55

Kaza Koşan No.
Kasaba veya köyPafta No.
Mahalle Harita No

Mevki .

Blok No.
Parsel No.

Hasara uğrayan

Malın tarifi

MALA YAPILAN HASARIN TARİFİ

.....
.....
HASARIN DEĞERİ (Türk Lirası olarak) TL

Hasar miktarını teferruatı.....
.....
.....

MALIN SAHİBİ

Sıra No.	Hisse	İsimi Evli kadınsa kensi ismi ve baba ismi tazılacak.Hemen altında “.....’ın karısı ibaresi yazılacak	Hüvviyet Kartı No.	1974 öncesi adresi	Şimdiki adresi

Not : Mal sahipleri birden fazla ise, hepsi bu forma üzerine yazılacak sığmazsa altına ek kâğıt yapıştırılacak. Her hissedar ayrı forma dolduracak.

MALIN NASIL ELDE EDİLDİĞİ

a. Mal sahibinin adma koçanlı mı? Evet/Hayır.

b.Koçanlı değilse (i) Kimin adına koçanlıdır?
(ü) Mal nasıl elde edilmiştir?

.....
.....

Mal Sahibinin açık İsmi
Mal Sahibinin İmzası

IV. CETVEL

**BARIŞ HAREKATINDAN SONRA HALEN KULLANDIĞI VEYA
TAHSİSİNDE BULUNAN GAYRİMENKUL MAL BEYAN CETVELİ**

Kaza
Kasaba veya no
Mahalle
Mevki
Malın Cinsi

Tahsis Belge No
Pafta No
Harita No
Blok no
Parsel No

Tahsis veya kullanılan Malın Tarifi

.....
.....
.....
.....
Kullanılan Müddet.....
Mala yapılan tamirat,
Tadilat , yatırım tarifi.....
.....

Mala Yapılan Masrafın Miktarı.....
Devletin Katkısının
tarifi.....
.....

Not: Birden fazla gayrimenkul mal kullanıyor veya tahsilinde ise her kullanılan mal için ayrı bir form
doldurulacaktır

Formaya bilerek yanlış bilgi yazanların suç işlemiş olacakları ve 200.000 TL'na kadar para cezasına veya
5 yıla kadar hapis cezasına veya her iki cezaya birden çarptırılacakları bilgimiz dahilindedir.

.....Müracaat sahibinin açık isimi
.....Müracaat sahibinin imzası

V. CETVEL
TERKEDİLEN VEYA HASARA UĞRAYAN TÜRK MALLARI ÜZERİNDE
BORÇ İÇİN KONAN YÜKÜMLÜLÜKLER
MADDE 58
(Her borçlu için bir forma doldurulacaktır)

ALACAKLI
1974 öncesi adresi
Şimdiki adresi
Kimlik Kartı No.

BORÇLU
1974 öncesi adresi
Şimdiki adresi
Kimlik Kartı No

İpotek/memo v.b. No.Tarih
Yükümlülüğün girdiği günkü borç miktarı
Faiz yüzdeliği.....20 Temmuz 1974'deki borç ve faiz miktarı

YÜKÜMLÜLÜK KOYDUĞU TAŞINMAZ MALIN TARİFİ

Kaza	Köy	Mahalle	Mevki	Koçan No.	Harita referansı		Malın cinsi
					Pafta harita blok	parsel	

Not :Formaya bilerek yanlış bilgi yazanların suç işlemiş olacakları ve 200.000 TL'na kadar para cezasına veya 5 yıla kadar hapis cezasına veya her iki cezaya birden çarptırılacakları bilgimiz dahilindedir.

ALACAKLININ AÇIK İSMİ:BORÇLUNUN AÇIK İSMİ.....
ALACAKLININ İMZASI BORÇLUNUN İMZASI

* Uygun olmayanı çiziniz.

VI. CETVEL

Madde 65

TAŞINMAZ MAL SAPTAMA VE DEĞERLENDİRME İLÂNI

Kazasının köyünün/kentinin.....mahallesi Taşınmaz mallarının aşağıda isimleri verilen kişilere ait olduğunun, ve her malm karşısında gösterilen rakamın o malın kıymeti olduğunun/o mala yapılan hasar miktan olduğunun zikredilen köyün/kentin SAPTAMA DEĞERLENDİRME VE TAZMİN Komisyonunca saptandığını ilân eder, ve bu mal sahipleri hususunda veya malın Değeri/hasarı hususunda itirazı olan herhangi birisinin bu tarihten 30 güne kadar Tapu ve Kadastro Müdürlüğüne yazılı olarak ve gerekçe vererek itiraz etmesi gereği duyurulur.Belirtilen zaman içinde itiraz alınmadığı takdirde belirtilen malların belirtilen kişilere ait olduğu ve değerinin / hasarının da belirtilen miktarda olduğu nihai şekilde saptanmış olacaktır.

Tarih..... Tapu ve Kadastro Müdürü
Kaza.....Köy /kentMahalle

Harita referansı

Pafta				Yüzölçümü	Kime	1974	Şimdiki	Değer
Harita	Parsel	Mevki	Malın	Dön. Ev. A.K.	ait	öncesi	adresi	/hasar
Blok			Cinsi		olduğu	adresi		

VII. CETVEL

MAL DEĞERİ BELGESİ

MADDE 67

EskidenKazasının
köyünde sakin ve şimdide sakin olanin /nin
.....Kazasıköyünde
.....TL (.....)

Türk Lirası değerinde taşınmaz mal sahibi olduğumu tastik ederim .Malın cinsi aşağıdadır.

Kuru arazi	dönüm	Kıymeti TL	Yükümlülüğü
Sulu arazi	dönüm	Kıymeti TL	Yükümlülüğü
Meyve Bahçesi	dönüm	Kıymeti TL	Yükümlülüğü
Bağ	dönüm	Kıymeti TL	Yükümlülüğü
Ev	hane	Kıymeti TL	Yükümlülüğü
Dükkan	adet	Kıymeti TL	Yükümlülüğü
Ağaç	adet	Kıymeti TL	Yükümlülüğü
		Yekün TL	

BORÇ MİKTARI

BORÇ MİKTARI	ALACAKLININ İSMİ	Faiz %
BORÇ MİKTARI	ALACAKLININ İSMİ	Faiz %
BORÇ MİKTARI	ALACAKLININ İSMİ	Faiz %

Lefkoşa.....

Tapu ve Kadastro Müdürü

VIII. CETVEL

72. Madde uyarınca Mal Talep Dilekçesi

Ben.....kimlik kartı sahibi.....'de
ikamet edenbu yasanın 2. maddesi gereğince

.....
olarak hak sahibi bulunduğumu, ayrıcanumaralı “Taşınmaz Mal Değeri “ Belgesi
sahibi bulunduğumu belirtir aşağıdaki malları talep ederim.

(a) “Taşınmaz Mal Değer Belgesi “ İlişiktir.*

(b) “Taşınmaz Mal Değer Belgesi” daha öncesayılı dilekçeme eklendi.

Envanter No	Kent Mahalle Köy	Harita Pafta Plan Blok	Parsel	Malın	Yüzölçümü D.E. A.K.	Konut mu,İşyeri mi? Tarımsal kaynak mı

Hak sahibinin imzası

* Uygun olmayanı çiziniz

IX CETVEL

ESKİ MALLARDAN FERAGAT BEYANNAMESİ

Benlı.....
sahibi bulunduğum ve güney bölgesinde bıraktığım aşağıdaki “A” cetvelinde gösterilen mallarımın karşılığında
“B” cetvelinde gösterilen malları aldığımı ve ek olaraknakdi tazminat aldığımı / ödediğimi
, bundan ötürü A cetvelindeki mallarımı tümü ile Kıbrıs Türk Federe Devleti Hazinesinde bu belge ile
devrettiğimi ve mallarda artık hiçbir ilgilim veya hakkım kalmadığımı beyan ederim

“A” CETVELİ

Sıra No.	Kaza	Kent veya Köy	Mahalle veya Mevki	Kayıt No.	Pafta plan blok	Parsel	Malın tarifi	Hissesi

“B” CETVELİ

Sıra	Kaza	Kent	Mahalle	Kayıt	Pafta	Parsel	Malın
------	------	------	---------	-------	-------	--------	-------

No.		veya Köy	veya Mevki	No.	plan blok		tarifi

Hak Sahibinin açık ismi

Hak Sahibinin imzası

Şahitler:

(1)

(2).....

X . CETVEL
HASAR TAZMİNATINDAN FERAGAT BEYANNAMESİ
MADDE 82

Benlı
Kıbrıs Türk Federe Devleti sınırları içinde olan aşağıda “A” cetvelinde gösterilen malları aldığımı
/..... tazminat aldığımı / tamirat yapıldığını ve bu hasar için başka başka hiç bir talepte
bulunmayacağımı beyan ederim.

“A” CETVELİ

Sıra No.	Kaza	Kent veya Köy	Mahalle veya Mevki	Kayıt No.	Pafta plan blok	Parsel	Malın tarifi	Hissesi

“B”CETVELİ

Sıra No.	Kaza	Kent veya Köy	Mahalle veya Mevki	Kayıt No.	Pafta plan blok	Parsel	Malın tarifi

Hasara uğrayan malın sahibi

açık isim

imza

Şahitler

(1).....

(2).....

Kıbrıs Türk Federe Meclisi'nin 8 Ocak, 1981 tarihli birleşiminde kabul olunan "İskan Topraklandırma ve Eşdeğer Mal (Değişiklik) Yasası", Anayasa'nın 74'üncü maddesi gereğince, Kıbrıs Türk Federe Devleti Başkanı tarafından Resmi Gazete'de yayınlanmak suretiyle ilan olunur.

Sayı:5/1981

İSKAN, TOPRAKLANDIRMA VE EŞDEĞER MAL (DEĞİŞİKLİK) YASASI

Kıbrıs Türk Federe Meclisi aşağıdaki Yasayı yapar:

- | | | |
|--|----|---|
| Kısa isim.
41/1977 | 1. | Bu Yasa İskan, Topraklandırma ve Eşdeğer Mal (Değişiklik) Yasası olarak isimlendirilir ve aşağıda Esas Yasa olarak anılan İskân, Topraklandırma ve Eşdeğer Mal Yasası ile birlikte okunur: |
| Esas Yasanın 48. maddesinin değiştirilmesi | 2. | Esas Yasa, 48. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendi aşağıdaki şekilde değiştirilir:

“(a) En az beş yıllık mesleki tecrübesi olan bir hukukçu veya en az on yıl kamu hizmetinde bulunmuş olup tecrübe ve yetenek sahibi olmak ve üst kademedede görev yapmış olmak (Başkan),” |
| Yürürlüğe giriş | 3. | Bu Yasa, Resmî Gazete'de yayınlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer. |

Kıbrıs Türk Federe Meclisi'nin 27 Temmuz, 1982 tarihli birleşiminde kabul olunan " İskân, Topraklandırma ve Eşdeğer Mal (Değişiklik) Yasası ", Anayasa'nın 74'üncü maddesi gereğince, Kıbrıs Türk Federe Devleti Başkanı tarafından Resmî Gazete'de yayınlanmak suretiyle ilan olunur.

Sayı: 27/1982
İSKAN, TOPRAKLANDIRMA VE EŞDEĞER MAL
(DEĞİŞİKLİK) YASASI

Kıbrıs Türk Federe Meclisi aşağıdaki Yasayı yapar :

Kısa isim 41/77 5/81 1. Bu Yasa " İskân, Topraklandırma ve Eşdeğer Mal (Değişiklik) Yasası " olarak isimlendirilir ve aşağıda " Esas Yasa " olarak anılan değiştirilmiş şekliyle " İskan, Topraklandırma ve Eşdeğer Mal Yasası " ile birlikte okunur.

Esas Yasanın 3. maddesinin değiştirilmesi. 2. Esas Yasanın 3. maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilir :

- (a) " Göçmen ", tefsiri altındaki (b) paragrafının üçüncü satırında yer alan " kalan " sözcüğü " kalanlar " şeklinde değiştirilir ve ondan sonraki kelimeler de çıkarılır.
- (b) " Hak sahibi" tafsirinin (d) fıkrasından önce, aşağıdaki şart bendi eklenir:
"Ancak;
- (i) Aynı kişi hem (a) hem (c) fıkraları uyarınca haksahibi olamaz.
- (ii) 31 Temmuz, 1982 tarihinden sonra, eşdeğer mal uygulamalı tamamlanmadan, yukarıda (a),(b), ve (c) fıkraları uyarınca vaki olacak hak sahiplilik müracaatları işleme konulmaz ve yeni hak sahipleri ihdas edilmez.
- (iii) Eşdeğer mal taleplerinin yoğunluk kazanmadığı yörelerde, boştaki kaynaklar, eşdeğer mal paketlerinde ilan edildikleri halde 12 ay süre ile talep edilmedikleri takdirde İskan İşlerinden sorumlu Bakanın kararı ile bulundukları yörelerdeki eşdeğer dışındaki yeni hak sahiblerine tahsis edilebilir.
- (iv) Yukarıda (a) fıkrasında geçen 36.000 TL tutarındaki yıllık saf gelir miktarı, gerekli görülen hallerde Bakanlar Kurulu tarafından değişen koşullar göre yeniden tesbit edilebilir. "
- (c) Aynı tafsirin (d) fıkrası tamamen kaldırılır ve yerine aşağıdaki yeni (d) fıkrası konur:
"(d) 1958 yılından itibaren, mükellef ve mukaveleli muchitliğin başladığı tarihe kadar geçen süre içinde görev yapan ve bu görevini tevsik veya terhis belgelriyle kanıtlayan mukavemetçiler ile mücahitler, ayrıca 1. ve 2. Barış Harekatına katılan Türk Barış Kuvvetleri mensupları, mensupları, dağıtım konusu kaynaklardan yararlandırılabilirler.
Bunlardan; 31 Temmuz 1982 tarihinden 1982 tarihinden önce bu maddenin (a), (b) ve (c) fıkralarına göre haksahiplik durumları tescil edilenler öncelikle rehabilite edilirler. Bu fıkraların kapsamına girmeyenlere ise uygulamaların sonuçlanmasını müteakip, rezerv kalan kaynaklardan dağıtım yapılabilir. Bu paragrafta sözü edilen Mücahit ve Mukavemetçilerden hangilerinin ne şekilde yararlandırılacakları ve

çalışma şeklini gösteren esaslar Bakanlar Kurulu'nca yapılacak bir tüzükle saptanır.

Ancak, yukarıda sözü edilen fıkraların kapsamına girmediği halde, önceden kaynak tasarruf etmekte onların, ellerindeki kaynaklardan tercih edecekleri herhangi birisi, bahse konu tüzükte saptanan miktar ve niteliklere uyması halinde, kendilerine verilebilir. Bu gibi kaynakların tüzükte saptanan miktar ve niteliklere uymaması halinde, bunlar geri alınır ve kendilerine tüzükte belirlenen esaslar çerçevesinde başka bir kaynak tahsis edilir.

- (d) " İktisaden güçlendirilecek " tefsirinden hemen sonra aşağıdaki tefsir eklenir:
" Koisyon ", saptama, Değerlendirme ve Tazmin Komisyonunu anlatır.
- (e) Esas Yasa'nın, 3. maddesindeki " Küçük İşyeri " tefsirinin ikinci satırındaki " pastahane " sözcüğünden evvelki söz dizisinin tümü kaldırılır ve yerine " rehabilitasyon amaçları ile yeterli gelir elde edilebilecek " sözdizisi konur ve aynı tefsirin sonuna aşağıdaki cümle eklenir :
" Küçük işyerinin tayini ile ilgili olarak izlenecek yöntem Bakanlar Kurulu tarafından hazırlanacak Tüzükle saptanır. "
- (f) "Sulu Arazi" tefsirinden hemen sonra aşağıdaki yeni iki tefsir eklenir :
" Şehit, Hadise Kurbanı ve Malûl Gazi " deyimleri, değiştirilmiş şekliyle Şehit ve Hadise Kurbanı Aileleri ve Malûllere Yardım Yasası'nca belirtilen anlamlarda anılırlar. "
" Şehit ve Hadise Kurbanının en yakını " deymi, şehit ve hadise kurbanının eşi ve çocukları ile ana ve babasını anlatır.
- (g) " Taşınmaz Mal " tefsirinde (ç) paragrafında " ekilebilen veya dikilebilen " sözdizisi kaldırılır ve yerine
" ekilmiş veya dikilmiş olan " söz dizisi konur.
- (h) " Taşınmaz Mal Değeri " deyiminin tefsirinin son satırında yer alan "
değeri " sözcüğündenz önce " puan " sözcüğü eklenir.

7/74
11/75

Esas Yasanın 4.
maddesinin
değiştirilmesi.

3. Esas Yasa, 4. maddenin (2). fıkrasının şart bendi kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni şart bendi konmak suretiyle değiştirilir :
" Ancak, Güneyde benzeri işletme veya puan değeri yüksek mallar bıraktığı saptanan haksahibi gerçek veya tüzel kişilere, eşdeğerde işletme verilebilir. Ayrıca, öncelik tek başına aynı nitelikte mal bırakan haksahiplerinde olmak kaydıyla, biraraya gelerek işletme isteminde bulunan iki veya daha fazla eşdeğer mal alacaklısına da, toplam puan değerleri karşıladığı takdirde, bir veya daha fazla işletmeler ortaklaşa verilebilir. Bu gibi hallerde, Esas Yasa'nın 74. maddesinin (1). fıkrasında öngörülen hoşgörü payı tek kişiye tanınandan fazla olamaz. "

Esas Yasanın
6.maddesinin
değiştirilmesi.

4. Esas Yasa, 6. maddenin son paragrafı çıkarılmak sureti ile değiştirilir.

Esas Yasaya 6A
maddesi ilavesi.

5. Esas Yasa, " I. Kısımının " sonuna " IV. Bölüm " olarak ve " Kamulaştırma " başlığı altında, aşağıdaki yeni 6A maddesi eklenmek suretiyle değiştirilir :

IV. BÖLÜM

KAMULAŞTIRMA

Dağıtım konusu malların kamulaştırılması.

- 6A. Bu Yasa amaçları bakımından gerekli görülen hallerde bu Yasa kapsamına giren taşınmaz mallar, tahsis öncesi veya tahsisten sonra Bakanlar Kurulu kararı ile kamulaştırılabilir. "

Esas Yasanın 12. maddesinin değiştirilmesi.

6. Esas Yasa, 12. maddenin (5). fıkrası çıkarılmak ve yerine aşağıdaki yeni (5). fıkra eklenmek suretiyle değiştirilir :
- " (5). Bu Yasa altında veya daha önce (Ağustos 1976 tarihinden sonra) yapılan toprak dağıtımından kendisine verilen toprağı elinden çıkarmamış ve gerektiği gibi işleyip bakmış olmak. "

Esas Yasanın 16. maddesinin değiştirilmesi.

7. Esas Yasa, 16. maddenin ikinci paragrafının sonuna aşağıdaki şart bendi eklenmek suretiyle değiştirilir :
- " Ancak değiştirilmeye konu edilecek iki tarafa ait toprak parçalarının bu Yasaya göre hesaplanacak değerleri arasındaki fark, 74. maddenin öngördüğü hoşgörü sınırını aşamaz ve diğer toprak sahipleriyle yapılacak değiştirmeler, eşdeğer mal uygulamasının tamamlanmasından sonraya bırakılır. "

Esas Yasanın 18. maddesinin değiştirilmesi.

8. Esas Yasa, 18. madde kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni 18. madde konmak suretiyle değiştirilir :

"Dağıtılan toprak ve verilen aynı krediler üzerinde kayıtlamalar.

18. Tahsis edilen topraklar, 20 yıllık süre dolmadan başkasına devir ve temlik edilemez. İskân işlerinden sorumlu Bakanlığın izni olmaksızın, Devlet tarafından sağlanan aynî krediler, başkasına devir ve temlik edilemez.

Tahsis edilen tarımsal kaynakların, geliştirilmesi ve üretimin artırılması amacıyla ve kredi sağlamak üzere, tahsis sahibi, iskân işlerinden sorumlu Bakanlık'tan herhangi bir bankaya borçlu ve malının ipotekli olmadığına dair tevsik edici bir belge almak, ayrıca tahsis ve tasarruf hakkını geçici süreler için karşılık göstermek suretiyle ; Devlete, Bankalara veya Kaoperatiflere devredebilirler.

Ancak, kredi alan ile kredi verecek olan kuruluş arasında yapılacak akid için belirlenecek tahsis ve tasarruf hakkının geçici devir süresi 3 yıldan fazla olamaz ve aynı arazi parçası aynı anda birden fazla kuruluşa devredilemez.

Bu şekilde akitde yer alan devir süresi, vadesi gelen borcun zamanında ödenmemesi sonucunda taraflar arasında ihtilâfın vukubulduğu andan itibaren başlar ve alacaklı taraf devir süresi içinde tarımsal kaynağı bizzat veya kiraya vererek tasarruf etme hakkını kazanır.

Kamu yararı dışında, bunlar üzerinde üçüncü kişiler lehine aynı haklar kurulamaz, gerçek ve tüzel kişilerin alacakları için haciz konulamaz.

Eşdeğer mal karşılığı tahsis edilen tarımsal kaynaklar, bu maddede sözü edilen kayıtlamaların dışındadır."

Esas Yasanın 20 maddesinin değiştirilmesi.

9. Esas Yasa, 20. maddenin dördüncü paragrafı çıkarılmak suretiyle değiştirilir.

Esas Yasanın 23 maddesinin değiştirilmesi.

10. Esas Yasa, " III. Bölüm, MERA TAHSİSİ " başlıkları ve 23. madde tümüyle kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni 23. madde konmak suretiyle değiştirilir :

Geçit elde etmek veya geçit vermek
Fasıl 224
3/1960

- "(23). Haksahiplerine dağıtılan taşınmaz malların tahsisli sahipleri ile koçanlı mal sahipleri, Taşınmaz Mal (Tasarruf, Kayıt ve Takdiri Kıymet Yasasının II ve IIA maddeleri uyarınca tapuya başvurmak ve gerekli harç ve tazminatı ödeyerek koçanlı veya tahsisli mallar

üzerinden geçit temin etmek hakkına haizdirler. Tahsisli mallardan alınan geçit için ödenecek tazminat, başka herhangi bir Yasada aksine Kural bulunmasın bakılmaksızın, tahsis sahibine ödenir. Geçit alan ve geçit veren parsellerin, kütüklerdeki mevcut kaydına şerh düşmek suretiyle geçit tapuca tescil edilir. "

Esas Yasanın 24. maddesinin değiştirilmesi.

"Konut ve küçük işyerlerinin tahsisi.

11. Esas Yasa, 24. madde tümüyle kaldırılmak ve yerine aşağıdaki 24.madde konmak suretiyle değiştirilir :

24. (1) Bu Yasanın 3. maddesi uyarınca hak sahibi tanımına girenlere tahsis amaçlı bir konut, bir küçük işyeri veya her ikisi birlikte tahsis edilebilir.

Şehit ve hadise kurbanlarının en yakınlarından eşi ve/veya çocuklarına bir, ana ve/veya babasına da bir olmak üzere konut verilir. Bu şekilde verilen konutlar için ilgili hak sahibinin, eğer varsa, eşdeğer puan değerinden herhangi bir indirim yapılmaz.

- (a) Bu Yasanın 3. maddesi uyarınca hak sahibi olduğuna karar verilenlere, 31 Temmuz 1982 tarihinden önce tahsis edilmiş bulunan konutların tahsis amaçlı olmaları kaydı aranmaz.

Şu kadar ki, kent merkezlerinde ve turistik yörelerde, fiziki ve mimari özellikleri, alanı, arsa değeri, konumu ve diğer nitelikleri itibarıyla çok yüksek değerde bulunan konutlar yukarıdaki istisnanın kapsamı dışındadır. Bu bendin uygulanmasını kolaylaştırmak amacıyla 1978 Tahsis Amaçlı Konut Tüzüğünde gerekli düzenlemeler yapılır.

- (b) Şehit ve hadise kurbanlarının en yakını tanımına giren ailelere, 31 Temmuz 1982 tarihinden sonra da yapılacak konut tahsislerinde, tahsis amaçlı olması kaydı aranmaz.

- (2) Fiili durum ne olursa olsun, binalara gerektiğinden fazla genişlikte arsanın bırakılmaması esastır. Bu nedenle binaların arsa ile olan mevcut ilişkisi değerlendirilmeden ve gerekiyorsa ifraz işlemi yapılmadan nihai tahsis kararı verilmez.

Esas Yasanın 25. maddesinin değiştirilmesi

12. Esas Yasa, 25 maddenin (2). fıkrasının (b) bendinden sonra aşağıdaki yeni (c) bendi eklenmek ve ondan sonra gelen bendler de (ç), (d) ve (e) bendleri olarak yeniden numaralandırılmak suretiyle değiştirilir :

" (c) Mukavemetçiler, mücahitler ve 1. ve 2. Barış Harekatına katılan Türk Barış Kuvvetleri mensupları. "

Esas Yasanın 26. maddesinin değiştirilmesi

13. Esas Yasa'nın 26. maddesi 3. fıkrasının (ii) bendi kaldırılmak suretiyle değiştirilir.

Esas Yasanın 35. maddesinin değiştirilmesi

14. Esas Yasa'nın 35. maddesi, 2. fıkrasının son paragrafının ikinci satırındaki " saptananların " sözcüğünden sonra " kendileri veya üyesi bulundukları kooperatifler " söz dizisi eklenmek suretiyle değiştirilir.

Esas Yasanın 38. maddesinin değiştirilmesi

15. Esas Yasa, 38. maddenin (2). fıkrası kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (2). fıkra konmak suretiyle değiştirilir :

"(2) Esas Yasanın yürürlüğe girdiği tarihten önce ve Esas Yasa yürürlüğe girdikten sonra Yasa kurallarına uyulmadan yapılan konut, küçük işyeri, tesis, dükkân, sınai, ticari, turistik ve tarımsal işletmeler, arsa ye arazi tahsisleri ; iptal edilmiştir. Yasa kurallarına uyulmadan veya idari hatalar sonucu yapılmış bulunan tahsisler muktesep hak konusu olamaz.

Yasa kuralları uyarınca ellerinde hak sahibi olamayacakları taşınmaz mal bulunduranlar, kendilerine Bakanlıkça yapılacak taahhütlü tebliğatta belirtilen ve 30 günü aşmayan bir süre içinde sözkonusu taşınmaz malı fiilen tahliye etmekle yükümlüdürler.

Ancak, tahsisi iptal edilenlerden tasarrufunda bu Yasa kuralları uyarınca hak sahibi olabileceği taşınmaz mallar bulunduranlara, bu mallardan hak sahibi olabileceği kadar öncelikle yeniden tahsis edilir veya eşdeğer mal olarak verilir. "

Esas Yasanın 39. maddesinin değiştirilmesi

16. Esas Yasa, 39. madde tümüyle kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni 39. madde. konmak suretiyle değiştirilir :

"Tahsili malların bakım ve onarımı

39. Tahsis edilen taşınmaz malların her türlü bakım, onarım ve muhafazasından tahsis alan kişi sorumludur. Ayrıca herhangi bir savaş veya doğal afetler dışında, tabii yıpranmanın gerektirdiği küçük ve büyük onarımları tahsis alan kişi yaptırmakla yükümlüdür.

Tahsis edilmiş taşınmaz malın, bu Yasa'ya uygun olarak Devletce geri alınması sözkonusu olan hallerde sağlam ve onarılmış surette Devlete iadesi koşuldur. İlgili Bakanlık tahsis edilen taşınmaz malların bakım, onarım ve muhafazasının yapılıp yapılmadığını kontrol eder ve makul sebep olmadan bu gereği yerine getirmeyenlerin tahsisi iptal edilebilir. "

Esas Yasanın 40. maddesinin değiştirilmesi

17. Esas Yasa, 40. maddenin sonuna aşağıdaki yeni paragraflar eklenmek suretiyle değiştirilir :

" Bu şekide tahsis edilen taşınmaz mallardan, hak sahibi aile reisi ile birlikte aile nüfusunu oluşturan tüm aile fertleri eşit şekilde tasarruf hakkına haizdirler. Ancak, karı ve kocanın boşanmaları halinde, bu haklar ilgili Mahkeme kararı ile yeniden düzenlenebilir. Esas durumda doğabilecek değişiklikler İskân İşlerinden sorumlu Bakanlığa ilgililerce intikal ettirilir.

Bu Taşınmaz mallara ait hakların devirlerine ilişkin usul, zaman ve diğer hususlar, Bakanlar Kurulu'nca hazırlanacak Tüzükle saptanır.

Mülkiyet devri işlemlerinin tamamlanmasına kadar, tahsis hakkı verilen aile fertlerinden herhangi birinin hayatta kalmaması veya sürekli olarak Kıbrıs Türk Federe Devletini terketmesi halinde, bu aileye verilen taşınmaz mallar Devletin kullanımına geçer.

Ancak şehit ve hadise kurbanının en yakını tanımına girenler için böyle bir işlem yapılmaz.

Esas Yasanın 40A. maddesinin eklenmesi.

18. Esas Yasa, 40. maddeden sonra aşağıdaki yeni 40 A maddesi eklenmek suretiyle değiştirilir :

" Hak sahibi olmayanlara rayiç kira mal kiralama.

40A. (1) Bu Yasa kuralları bakımından tahsis hakkı bulunmayan bir malı kiralama talebinde bulunan kişilere, bu mal, rayiç kira bedeli üzerinden kiralanabilir. Ancak ; her halükârda bu kira mukavelsi süresi 1 yılı aşamaz ve böyle bir kira münasebeti başka herhangi bir Yasa'da aksine kural bulunmasına bakılmaksızın, Kira (Denetim) Yasası kuralları kapsamına girmez.

(2) Bu suretle kiralınması kararlaştırılan mallar İskân İşlerinden

Sorumlu Bakanlıkça Maliye Bakanlığı'na bildirilir ve bu mallarla ilgili rayiç kira bedeli takdiri ; kira sözleşmesi hazırlanması, kiralının tahsili ve sözleşmelerin sona erdirilmesi ile bu işlemlere tali hususlar Maliye Bakanlığı bünyesinde oluşturulacak bir Komisyonca yürütülür. Bu mallara ait kira sözleşmelerinin birer sureti bilgi için İskân İşlerinden Sorumlu :Bakanlığa da verilir

- (3) İskân İşlerinden Sorumlu Bakanlığın muvafakatı alınmadan bu mallara ait kira sözleşmeleri uzatılamaz ve değiştirilemez. Kira sözleşmelerinin sona ermesi veya erdirilmesi üzerine bu mallar yeniden İskân İşlerinden Sorumlu Bakanlığın kontrol ve Sorumluluğu altında kalır.

Esas Yasanın 41. maddesinin değiştirilmesi

19. Esas Yasa, 41. madde tûrûmyle kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni 41. madde konmak suretiyle değiştirilir.

"Rayiç bedelden, düşük ve yüksek kiralının revizyonu

41. (1) 31 Temmuz 1982 tarihinden önce Devletin herhangi bir organı tarafından kiralanmış mallara ait kira bedelleri bu Yasanın 40 A. maddesi uyarınca yeniden gözden geçirilir ve rayiç bedel seviyesine çıkarılır veya düşürülür.
- (2) 40 A maddesi uyarınca kiralanmış bulunan taşınmaz mallar, eşdeğer mal olarak hak sahiplerine verilebilir. Ancak, kiracının evvelce akdedilmiş bulunan kira sözleşmesinde belirtilen süre kadar, bu malı tasarruf etme hakkı devam eder. Şu kadar ki ; 40 A maddesi uyarınca kira tesbiti yapılmış bir malın yeni maliki, tesbit edilmiş bulunan rayiç kira bedelinin, yeniden saptanması istemiyle Mahkemeye başvurabilir.
- (3) Kiracı, bu inaddenin (1). fıkrası uyarınca veya (2). fıkra da öngörülen şekilde Mahkeme tarafından tesbit edilmiş bulunan kira bedelini, malın yeni malikine ödemekle mükelleftir. Bu mükellefiyetini yerine getirmemesi halinde, mükellefiyetini yerine getirmediği tarihten başlayarak fuzuli şağil durumuna düşer.
- (4) Devletçe kiralanmış bulunan mallardan eşdeğer olarak verilmiş olanlarla ilgili kira sözleşmeleri, sözleşme süresi sonunda malın yeni sahibi tarafından yenilenmezse, başka herhangi bir Yasada aksine kural bulunmasına bakılmaksızın hükümsüz olur ve malı tasarrufunda bulunduran kişi fuzuli şağil sayılır.

Esas Yasanın 42. maddesinin değiştirilmesi.

20. Esas Yasa, 42. madde tûmûyle kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni 42. madde konmak suretiyle değiştirilir.

42. Yukarıda 40 A madde uyarınca Devletçe kiralanmış taşınmaz malların bakım ve onarımı, bu malları ilgili olarak yapılan kira sözleşmesi hükümlerine tabi olur. Kira sözleşmelerinde sarahat bulunmayan hallerde kiralanmış malın bakım ve onarımından kiracı sorumlu olur."

EŞDEĞER MAL VERME

Esas Yasanın 46.

21. (a) Esas Yasa, 46. maddenin (1). fıkrasının üçüncü satırında " verilir "

maddesinin
değiştirilmesi.

sözcüğünden sonraki nokta kaldırılmak " ve eğer varsa, uğradıkları gelir kaybı giderilir " sözdizisi eklenmek ve ayrıca dördüncü satırdaki " verilir " sözcüğü çıkarılmak ve yerine " ödenir " sözcüğü konmak suretiyle değiştirilir.

- (b) Aynı maddenin ikinci paragrafının birinci satırındaki " saptanması " sözcüğünden hemen sonra " ve gelir kaybının hesaplanması " söz dizisi konmak suretiyle değiştirilir.

Esas Yasanın 47. maddesinin değiştirilmesi.

22. Esas Yasa, 47. madde tümü ile kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni 47. madde konmak sureti ile değiştirilir :

"Eşdeğer konusu malın değeri

47. (1) Terkedilen taşınmaz mallarda eşdeğer konusu malın değeri ve hasara uğrayan taşınmaz mallarda uğranılan hasarın miktarı, Yasanın 64. maddesinde öngörülen Tüzük uyarınca hesaplanacak puan değeri ile bulunur.
- (2) Terkedilen malın değeri veya hasara uğrayan malın gördüğü hasar miktarı puan değeri olarak saptanırken, bu malın terkedildiği andaki veya hasara uğramadan önceki durumu da dikkati alınır.

Esas Yasanın 48. maddesinin değiştirilmesi.

23. Esas Yasa, 48. maddenin (6). fıkrasının son satırında yer alan " Hukukçu " kelimesinden sonra " veya en az 10 yıl kamu hizmetinde bulunmuş olup tecrübe ve yetenek sahibi olan ve üst kademedeki görev yaptıktan sonra emekli olan kamu görevlileri " sözdizisi konmak suretiyle değiştirilir.

Esas Yasanın 50. maddesinin değiştirilmesi.

24. Esas Yasa, 50. madde tümüyle kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni 50. madde konmak suretiyle değiştirilir :

"Kurul ve Komisyonların görev süresi.

50. Bu Yasa uyarınca kurulan kurul ve komisyonların görev süresi üç yıldan çok olmamak kaydı ile Bakanlar Kurulunca saptanır. Görev süresi, gerekli görülen hallerde aynı şekilde uzatılabilir. "

Esas Yasanın 50. maddesinin değiştirilmesi.

25. (a) Esas Yasa, 51. maddesinin kenar başlığında Komisyon " sözcüğünden sonraki Kurul ve Alt Komisyonların " söz dizisi kaldırılmak ve yerine " ve kurulların " Söz dizisi konmak suretiyle değiştirilir.
- (b) Aynı maddenin birinci paragrafının ilk sözcüğü olan " Komisyon " sözcüğünden sonraki virgül ile Kurul ve Alt Komisyon söz dizisi kaldırılmak ve yerine " ve Kurul " söz dizisi konmak ve ikinci paragraftaki Komisyon " sözcüğünden sonraki virgül ile " Kurul ve Alt Komisyonların " söz dizisi kaldırılmak ve yerlerine " ve Kurulların " söz dizisi konmak suretiyle değiştirilir.

Esas Yasanın 54. maddesinin değiştirilmesi.

26. Esas Yasa, 54. madde tümü ile kaldırılmak suretiyle değiştirilir.

Esas Yasanın Yeniden sayılandırılan 54. maddesinin değiştirilmesi.

27. Esas Yasa'nın 55. maddesi 54. madde olarak sayılandırılır ve bu suretle sayılandırılan 54. maddenin (1). fıkrası kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (1). fıkra konmak ve mevcut (3). ve (4). fıkralar da kaldırılmak suretiyle değiştirilir.

"(1) Terkedilen veya hasara uğrayan taşınmaz malı olan her haksahibi, şahsen veya yasal vekili veya yetkili organı vasıtası ile yasaya ekli II., III. ve IV. cetvellerde örnekleri verilen mal beyan formlarını

doldurarak malının saptanması amacıyla herhangi bir Kaza Tapu Dairesi'ne başvuruda bulunur. Mal Beyan Formalarına, terkedilen malların tümünün işlenmesi şarttır. 31 Temmuz 1982 tarihinden önce yukarıda beyan edildiği şekilde başvuruda bulunanların yeniden başvurmaları gerekmez. Terekelere ait başvurular, varsa tereke idare memurları, tereke idare memuru olmayan hallerde mirasçılar tarafından, mülhak vakıflara ait başvurular ise, Vakıflar İdaresi; mütevellileri veya gallehları kanalı ile yapılır.

Yukarıdaki esaslar dahilinde başvurma süresi, 31 Temmuz 1982 tarihinden başlayarak geçecek 6 aylık süre sonunda sona erer. Kıbrıs haricinde oturan ve bu Yasa'nın kapsamına girenlerden; yabancıya Ait mallardan herhangi birini tasarrufunda bulundurmamayanlar, bu kayıtlamanın dışındadır.

Terkedilmiş malını kısmen veya tamamen bilerek veya kasten saklayan veya süresinde eşdeğer mal başvurusunda bulunmayan kişi, bu Yasa altında herhangi bir sıfatla haksahibi olma ehliyetini kaybeder, kendisine yapılmış olan bütün tahsisler geriye dönük olarak iptal edilir ve tasarrufunda bulunan mallar derhal geri alınır. "

Esas Yasanın Yeniden sayılandırılan 55. maddesinin değiştirilmesi.

28. Esas Yasa'nın 56. maddesi 55. madde olarak sayılandırılır ve bu suretle sayılandırılan maddenin ikinci satırında "formalar" sözcüğünden sonra " olanaklar ölçüsünde söz dizisi eklenmek suretiyle değiştirilir.

Esas Yasaya yeni 56. madde eklenmesi

29. Esas Yasa, yeni 56. madde olarak aşağıdaki madde eklenmek suretiyle değiştirilir :

"20.7.74'-den önce veya sonra yapılan hibe ve benzeri işlemler

56. (1) Terkedilen mallarla ilişkili olarak 20 Temmuz, 1974 tarihinden sonra yer alan hibe ve alım satım akitleri, mal devir işlemleri ve benzeri tasarruflar ile bunlara ait belgeler eşdeğer mal tahsis maksatları bakımından dikkate alınmaz.

Ancak üçüncü dereceye kadar kan ve ikinci dereceye kadar sıhrı hısımlar arasında yer alan hibe, alım satım akitleri, mal devir işlemleri, ve benzeri tasarruflar ile bunlara ait belgeler ;

- (a) Bu işlemleri yapan kişinin ; sattığı, hibe ettiği veya mülkiyetini devrettiği taşınmaz mallar çıkarıldıktan sonra kalan Güneydeki taşınmaz mal varlığı, Kuzeyde aldığı veya tasarrufunda bulundurduğu taşınmaz malları değer açısından karşılamaya yetiyorsa ;

- (b) Topraklandırma ve/veya küçük işyeri tahsisi uygulamalarını fesata uğratacak nitelikte değilse ;

- (c) Hibe alan akraba, reşit ve Kıbrıs Türk Federe Devleti'nde ikamet ediyorsa, eşdeğer maksatları için dikkate alınabilir.

- (2) Yukarıda (1). fıkraya aykırı olarak yapılan hibe, alım satım akitleri ile mal devir işlemlerine ve/veya bunlara ait belgelere dayanılarak yapılmış bulunan tahsisler, geriye dönük olarak iptal edilir ve böyle işlemlere veya belgelere dayanarak taşınmaz mal alanlar, aldıkları bu malda fuzuli şağıl sayılırlar.

- (3) Terkedilen Taşınmaz mallarla ilişkili olarak 20 Temmuz, 1974

tarihinden önce yapılan hibe, alım satım akitleri ve benzeri tasarruflar, evvelce yapılan başvurular geçerli olznak üzere 31 Temmuz 1982 tarihinden başlayarak bir ay içinde yapılacak başvurular da dikkate alınır ve kanıtlanmaları halinde, eşdeğer mal taleplerine dayanak olarak kabul edilebilir.

(4) Bu Yasa maksatları bakımından, zamanlı aşımı sureti ile terkedilen taşınmaz mallardan birisini iktisaba hak kazanan kişi o malın sahibi addedilir.

(5) Yukarıdaki (1). ve (3). fıkralar uyarınca kabul edilen başvurulara ait işlemlerin tamamlanabilmesi için esas mal sahiplerinin :

(a) Bu işlemlere ait belgelerin, başvuru sahibinin eşdeğer mal talebine dayanak gösterilmesine yazılı olarak muvafakat etmeleri ;

(b) Esas Yasa'nın 82. maddesi uyarınca Kıbrıs Federe Devleti hazinesi leyhine verilecek feragatnameyi, başvuru sahibi ile birlikte imzalamaları, gerekir.

Ancak alım satım aktinde; satıcı Rum ise hak sahibi bu alım satımı Mahkeme kararı ile kanıtlamakla, ilgili alım satım aktini Kıbrıs Türk Federe Devleti'ne temlik etmekle ve ödenmemiş satış bedelini , (eğer varsa) hazineye ödemekle yükümlüdür.

Bu gibi hallerde mahkemeye başvurma süresi 31 Temmuz 1982 tarihinden itibaren iki aydır.

Esas Yasanın 58. maddesinin değiştirilmesi.

30. (a) Esas Yasa,58. maddenin (1). fıkrasının yedinci satırındaki "55 rakamı" " 54 " olarak değiştirilir:

(b) Esas Yasa, 58. maddeye yeni (3). fıkra olarak aşağıdaki fıkra eklenmek suretiyle değiştirilir :

"(3)Yabancıya borçlu olan gerçek veya tüzel kişilerin,borç miktarlarını belgeler ile kanıtlamaları ve bu borcun ödeneceği güne kadar tüm faizleri ile birlikte Devlet hazinesinde oluşturulacak özel bir fona ödemeleri halinde ipotek ve/veya diğer yükümlülükler kaldırılır. "

Esas Yasaya 59A maddesi eklenmesi.

31. Esas Yasa, 59. maddeden sonra aşağıdaki yeni 59 A maddesi eklenmek suretiyle değiştirilir :

"Kuzey malları Üzerindeki yükümlülükler.

59 A (1) Kuzey bölgesindeki yabancıya ait taşınmaz mallar üzerinde, 20 Temmuz, 1974 tarihinden önce konmuş ipotek veya sair yükümlülük hakları bulunan Kıbrıs Türk Federe Devleti veya üçüncü devlet uyruklu gerçek veya tüzel kişilerin, 31 Temmuz 1982 tarihinden başlayarak 90 gün içinde,kanıtlayıcı belgeler ile birlikte, Tapu Kadastro Müdürlüğü'ne başvurmaları ve bu haklarını tescil ettirmeleri gerekir.Bu durumda olanların, süresi içinde yapılmayan başvuru dikkate alınmaz ve taşınmaz mallar üzerindeki haklar ortadan kalkar.

(2) Bu malların serbest bırakılarak hak sahiplerine tahssi için yukarıdaki fıkra uyanca kesinleşmiş olan ipotek ve sair yükümlülüklerin kaldırılmasına ve bedellerinin ödenmesine Bakanlar Kurulunca karar verilir.

Esas Yasanın 63. maddesinin değiştirilmesi.	32.	(a)	Esas Yasa, 63. maddenin dördüncü satırında " ve " sözcüğünden hemen sonra " Puan " sözcüğü eklenmek suretiyle değiştirilir.
		(b)	Esas Yasa, 63. maddenin ikinci paragrafının son satırındaki " ve " sözcüğünden sonra " Puan " sözcüğü eklenmek suretiyle değiştirilir.
Esas Yasanın 64. maddesinin değiştirilmesi.	33.	(a)	Esas Yasa, 64. maddenin birinci satırında yer alan " belirtilen " sözcüğünden hemen sonra " Puan " sözcüğü eklenmek suretiyle değiştirilir.
		(b)	Esas Yasa, 64. maddenin (3). fıkrasından sonra aşağıdaki yeni (4). fıkra eklenmek suretiyle değiştirilir : "(4). Tazminat verilmesinde ve bu Yasa'nın 74. maddesi uyarınca fark ödeme işlemlerinde uygulanacak puan birim fiyatı, Maliye işlerinden sorumlu Bakanlıkça Resmi Gazete'de yayınlanan resmi kur listelerine göre, Türk Lirasının yabancı paralardan dolar karşısında, Esas Yasa'nın yürürlüğe girdiği tarihteki değerine oranla meydana gelen değişiklikler dikkate alınarak Komisyonca saptanır. F'esaplamalarda her ayın birinci günü geçerli olan kur esas alınır. Terkedilen veya hasara uğrayan taşınmaz malların puan değer takdiri ile gelir kayıp miktarının saptanma sı için izlenecek yöntem ile ilgili hususlar yukarıdaki (3). fıkrada sözü edilen tüzükte belirlenir.
Esas Yasanın 65. maddesinin değiştirilmesi.	34.		Esas Yasa, 65. madde kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni 65. madde konmak suretiyle değiştirilir
"Taşınmaz mal saptama ve değerlendirme formlarının ilanı.	65.		Terkedilen veya hasara uğrayan taşınmaz mallara ilişkin beyanlar mülkiyet ve değerlendirme açısından karara bağlandıkça ; hazırlanacak olan " taşınmaz mal saptama ve değerlendirme ilânı " ilgili köy veya kent halkının, Kuzeyde çoğunlukla iskân edilmiş oldukları yerleşim yerlerinde halkın kolaylıkla görüp tetkik edebileceği umumi bir yerde ve ayrıca , Komisyonun görev yaptığı binada 30 gün süre ile asılır: Yukarıdaki askı işleminin, ait olduğu köyün veya kentin adı, ilân tarihi ve yeri, en az iki yerli gündelik Gazete'de iki kez ilân edilerek halka duyurulur. "
Esas Yasanın 66. maddesinin değiştirilmesi.	35.		Esas Yasa, 66. madde kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni 66. madde konmak suretiyle değiştirilir :
"Taşınmaz mal saptama ve değerlendirme ilanlarına itiraz.	66.		Taşınmaz mal saptama ve değerlendirme ilânları İçeriğinin her hangi bir kısmının hatalı olduğunu bilenler, ilân süresi içinde Komisyona yazılı ve gerekçeli itirazda bulunabilirler. Süresinde itiraza uğramayan taşınmaz mal itiraz saptama ve değerlendirme ilânlarının içeriği kesinleşir."
Esas Yasanın 67. maddesinin değiştirilmesi.	36.		Esas Yasa, 67. madde kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni 67. madde konmak suretiyle değiştirilir.
İtirazların incelenmesi.	67.	(1)	Gerekçesiz, ayrıntısız ve menşei saptanamayan itirazlar Komisyonca dikkate alınmaz ve haklarında işlem yapılmaz.
		(2)	İtirazlar, iki Komisyonun müşterek oturumunda ele alınır ve süratle sonuçlandırılır. Bu gibi oturumları, itirazın yapıldığı Komisyon dışındaki diğer Komisyonun başkanı yönetir. Kararlar en az sekiz oy ile alınır. Komisyonların ortak gerekçeli karar itiraz sahibine ve varsa karardan etkilenen kişi veya kişilere yazılı olarak ve iadeli taahhütlü posta ile tebliğ

- Esas Yasanın altıncı kısım V. bölümünün değiştirilmesi.
37. Esas Yasa, Altıncı kısmının V. Bölümü başlığı ve tüm maddeleri kaldırılmak ve yerlerine aşağıdaki V. Bölüm başlığı, kenar başlıklar ve maddeler konmak suretiyle değiştirilir :

"V. BÖLÜM
KUZEY MALLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ, " T "
CETVELİNİN TANZİMİ VE TEBLİĞİ İLE
EŞDEĞER MAL VERİLMESİ

- Kuzey mallarının değerlendirilmesi. 32/75.
68. Yabancı Taşınmaz Malları (Kontrol ve Yönetim) Yasası'nda sözü edilen mallar, bu Yasa'nın 64. maddesi uyarınca yapılan Tüzükte öngörüldüğü şekilde komisyon tarafından değerlendirilir.
- "T" cetvellerinin tanzimi.
69. (1) Kuzey ve Güney bölgesindeki taşınmaz malların değerlendirilmesi sonuçlandıkça Komisyonlar her hak sahibi için ; terkettiği veya hasara uğrayan malları ile Kuzey bölgesinde halen tasarruf etmekte olduğu (icarındakiler de dahil) taşınmaz malları ve puan değerlerini, bundan böyle " T " cetveli olarak isimlendirilen bir cetvel işler.
- (2) Yukandaki (1). fıkra uyarınca tanzim edilen " T " cetvellerinin birer sureti ilgili Komisyon tarafından, ait olduğu şahsın başvuru fonnasında gösterdiği veya bilinen en son adresine iadeli taahhütlü posta ile gönderilir. " T " cetvelinin bir sureti de İskân işlerinden Sorumlu ;Bakanlığa iletilir.
- (3) Kendisine " T " cetveli gönderilen başvuru sahibi bu cetvelin içeriğine tebellüğ tarihinden itibaren 15 gün içinde ilgili Komisyon nezdinde yazılı ve gerekçeli itirazda bulunabilir.
- (4) (a) Süresinde itiraza uğramayan " T " cetvelleri içeriği kesinleşir.
- (b) Usulünde yapılmayan itirazlar komisyonca dikkate alınmaz ve hakkında işlem yapılmaz.
- (c) İtirazlar 67. maddesinin (2). fıkrasında belirtilen usule göre ele alınır ve sonuçlandırılır.
- "T" cetvellerinin değerlendirilmesi.
70. Yukarıda 69. madde gereğince ısdar edilen ve eşdeğerde . hak sahibine tebliğ edilen " T " cetveline eklenecek bir yazı ile :
- (1) " T " cetvellerine göre, Güney ve Kuzey için bulunan toplam puan değerlerinin eşit olması halinde ; ilgili haksahibine, Kuzey bölgesinde tasarrufunda bulundurduğu taşınmaz malların, eşdeğer mal olarak kendisine bırakılacağı bildirilir.Ayrıca,69. maddenin öngördüğü 15 gün içinde gerekli işlemler yapılmak üzere, ilgili Komisyona başvurması istenir.
- (2) " T " cetvellerine göre, Güney için bulunan toplam puan değerlerinin, Kuzey için bulunan toplam puan değerinden fazla olması halinde ; ilgili haksahibine Kuzey bölgesinde tasarrufunda bulundurduğu taşınmaz malların, eşdeğer mal olarak kendisine bırakılacağı va fazla puan değerleri için mal değer belgesi verileceği bildirilir. Ayrıca 69. maddenin öngördüğü 15 gün içinde, gerekli işlemler yapılmak üzere ilgili Komisyona başvurması istenir.
- Kuzey bölgesinde herhangi bir malı tasarrufunda bulundurmamayan haksahipleri için de, bu fıkrafta öngörülen usul uygulanır.

- (3) "T" cetvellerine göre, Güney için bulunan toplam puan değerinden az olması halinde, ilgili Kuzey için bulunan toplam puan değerinden az olması halinde, ilgili hak sahibine, aradaki puan değer farkını karşılayabilecek miktardaki malın, eşdeğer mal karşılığı olarak verilemeyeceği bildirilir. Bu itibarla ; almak isteyeceği mallara ilişkin tercihini yazılı olarak yapmak üzere, 69. maddenin öngördüğü 1 gün içinde, ilgili Komisyona başvurması istenir.

Bu durumdaki hak sahibi, tercihini yaparken ;

- (a) İstihkakı olan puan değerlerini, öncelikle tasarruf etmekte olduğu konut için ve eğer artıyor ise ; bu Yasanın 3.maddesinin hak sahipliğine ilişkin (a) ve (c) fıkralarında sözü edilen türdeki, elinde bulundurduğu taşınmaz malları alabilmek için, kullanmakla yükümlüdür. Bu yükümlülük şehit ve hadise kurbanlarının en yakınına uygulanmaz.

Ancak ; bu Yasanın 3. maddesinin haksahipliğine ilişkin (a) veya (c) fıkraları uyanınca hak sahibi olan bir kişi, tasarrufunda bulundurduğu ; yöre normu kadar tanimsal kaynak veya bir küçük işyeri için, istihkakı olan puan değerlerini öncelikle kullanabilir. Bu durumda puan değerinde bir fazlalık olması halinde, artan puan değeri, tasarrufundaki konut için kullanılır.

Hak sahibi, Esas Yasanın maddesindeki fıkraların kendisine sağlamış olduğu haklardan ; yukarıda belirtilen usul dahilinde, uymak istemediği yükümlülükle ilgili olanından feragat ettiği takdirde, tercihini dilediği tür ve nitelikteki mal için yapabilir.

- (b) Tasarrufundaki, bütünlük arzeden veya yürürlükteki mevzuat ve ekonomik kurallara göre bütünlüğünün korunması zorunlu olan bir malın, bölünmek suretiyle kendisine bırakılmasını isteyemez. "

Eşdeğer mal verilmesi.

71. (1) 70. madde uyarınca Komisyona çağrılan haksahiplerine, bu Yasanın 60. ve 70. maddelerine ilişkin işlemler tamamlandıktan sonra, 82. madde gerekleri yerine getirilerek hak ettikleri mallara ait Kesin Tasarruf Belgesi verilir.
- (2) Kuzey bölgesinde herhangi bir malı tasarrufunda bulundurmamayanlar ile yukarıdaki fıkra uyarınca Kesin Tasarruf Belgesi verilen haksahiplerine, hale göre, kullanılmayan veya arta kalan puan değerleri için Mal Değer Belgesi isdar edilir ve bir örneği Tapu ve Kadastro Müdürlüğüne iletilir.
- (3) Hak sahiplerini terkettikleri taşınmaz mallar üzerindeki mevcut yükümlülükler, kendilerine verilecek olan Kesin Tasarruf Belgesine işlenir. Yükümlülüklerin, hangi Kesin Tasarruf Belgesine veya Belgelerine işleneceğine Komisyon karar verir.
- (4) Hak sahipleri ; bu maddenin (1). fıkrası uyarınca Kesin Tasarruf Belgesi aldıkları taşınmaz mallar dışında, tasarruf etmekte oldukları mallardan, bu Yasa'nın 3.maddesinin sağlayacağı haksahiplik sınırları içinde, tahsis amaçları bakımından da yararlanabilirler. Bu işlemlerin sonucunda artan taşınmaz mallar geriye alınarak eşdeğere kaynak olarak kullanılır.

- (5) 70. madde uyarınca yapılan çağrıya icabet etmeyenlere, ikinci bir tebliğat yapılarak 30 günlük yeni bir süre verilir. Buna rağmen 30 günlük süre içinde de Komisyona başvurulmaması halinde, mevcut tahsisler iptal edilerek ilgili haksahibinin tasarrufunda bulunan bütün mallar geriye alınır. Bu durumdaki kişiler ; iptal kararı tarihi ile geri almanın gerçekleştirildiği tarihe kadar geçecek süre için, tasarruf ettikleri bütün malların, emsalleri için geçerli olan kira bedeli üzerinden, mahrum olunan kâr olarak (mesne profit), tazminat ödemekle yükümlüdürler.
- (6) Bu maddenin gereklerine uymayan haksahiplerinin, " T cetvellerinin işleme konması için sonradan başvurumaları halinde, (5). fıkra gereğince hesaplanacak tazminatı ödemeleri kaydıyla, gerekli işlemler başlatılır. Şu kadar ki ; bu arada tasarruflarındaki herhangi bir mal, başka bir hasahibine tahsis edilmişse bu işlem den geriye dönmür."

Esas Yasaya 71A maddesi eklenmesi.

38. Esas Yasa, 71. maddeden sonra aşağıdaki yeni 71. A maddesi eklenmek suretiyle değiştirilir :

"Kaynak listelerinin ilanı.

71. A (1) Mevcut rezerv kaynaklara ilâveten, Yasa nın 70. maddesi uyarınca dağıtım dışında kalan ve 38. madde gereğince tasarruf hakkı olmadan kullanıldığı tesbit edilen taşınmaz mallar, Eşdeğer mala kaynak olacak listelere dahil edilir.
- (2) Bu listelerde yer alan taşınmaz mallar, 70. madde uyarınca verilen "mal değer belgesi" sahiplerinin, Güney bölgesinde terk edip henüz karşılığını alamamış oldukları malların nicelik ve nitelikleri de dikkate alınarak " kaynak paketleri " olarak isimlendirilecek daha küçük listeler halinde tanzim edilir. Böylece uygulamanın başlangıç veya sonuna doğru, mal değer belgelerinin verilebileceği hak sahipleri arasında fırsat eşitliği yaratılmış olur.
- (3) Komisyonlar tarafından (2). fıkraya göre hazırlanacak " kaynak paketleri " Bakanın onayı alındıktan sonra, halkın kolaylıkla görüp tetkik edebileceği umumi bir yerde ve bu, ky veya kentin bağlı olduğu ,Kaza Tapu Dairesi'nde asılarak 30 gün süreyle ilân edilir.
- (4) Kaynak paketlerine konduğu halde talep edilmeyen mallar, müteakiben hazırlanacak kaynak paketlerine dahil edilir.
- (5) Bu listelerin ilân tarihi, yeri ve süresi en az iki nündelik gazetede iki kez ilân edilerek halka duyurulur. "

Esas Yasasının 72. maddesinin değiştirilmesi.

39. Esas Yasa, 72. maddenin birinci paragrafı kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni birinci paragraf konmak suretiyle değiştirilir :
- " Elleri, mal değer belgesi bulunanlar, kaynak paketleri ilân edilince, mal değer belgelerinde gösterilen puan değerine uygun mal isteminde bulunabilirler. Esas Yasa'nın 70 maddesinin (1). (2). ve (3). fıkraları kapsamına giren hak sahipleri, kendilerine tahsis edilen konutu uygun bulmamaları halinde, bu konutu iade etmek ve aradaki puan değer farkı karşılanmak koşuluyla, kaynak paketlerinde yer alan konuta talip olabilirler."

Esas Yasasının 74. maddesinin değiştirilmesi.

40. (a) Esas Yasasının 74. maddesi, (I). fıkrasının birinci satırında yer alan " malın " sözcüğünden sonra " puan " sözcüğü eklenmek, ayrıca ikinci

satırındaki " miktardan" sözcüü kaldırılmak ve yerine "puan değeri miktardan " söz dizisi konmak, aynı üçüncü satırın başındaki " veya " sözcüü kaldırılmak ve yerine " ve "sözcüğü konmak suretiyle değiştirilir.

- (b) Aynı maddenin beşinci satırındaki " verilebilir " sözcüğünden sonraki kısmı kaldırılmak ve yerine aşağıdaki (i) ve (ü) bendleri konmak suretiyle değiştirilir.

"Ancak bu fark ;

- (i) Tarımsal kaynaklarda, 1 dönüm sulu veya 5 dönüm kuru arazinin puan değerlerinden,
- (ii) Binalarda, bahsekonu malın puan değerinin %20'sinden ve her halükarda 50.000 puan değerinden ; fazla olamaz. Eşdeğer mal uygulamalarında 300 puan değer altındaki farklar dikkate alınmaz ve işlem görmez. Ancak puan alacaklısı 60. madde altında borçlu ise bu alacağı borcundan indirilir. "

- (c) Aynı maddenin (2). fıkrasının ikinci satırındaki " miktarın " sözcüğü kaldırılmak ve yerine " puan değeri miktarının " söz dizisi konmak sureti ile değiştirilir.

- (d) Aynı maddenin (3). fıkrasının birinci satırında " malların " sözcüğünden sonra " puan " sözcüğü eklenmek, ikinci satırındaki " değerden " sözcüğü kaldırılmak ve yerine " puan değerinden " sözcüğü eklenmek, aynı fıkranın beşinci satırındaki " 100.000 TL " rakamı kaldırılmak ve yerine " 10.000 puan değeri " söz dizisi konmak suretiyle değiştirilir.

Esas Yasanın 75. maddesinin değiştirilmesi.

41. Esas Yasa, 75. maddenin ikinci satırında yer alan " Üç sözcüğü kaldırılmak ve maddenin sonuna aşağıdaki ikinci paragraf eklenmek suretiyle değiştirilir :

"82. madde gerekleri yerine getirildikten sonra hak sahiplerine Kesin Tasarruf Belgesi verilir. Hak sahiplerinin terkettikleri taşınmaz mallar üzerindeki mevcut yükümlülükler, kendilerine verilecek Kesin Tasarruf Belgesine işlenir. Yükümlülüklerin hangi Kesin Tasarruf Belgesine veya belgelerine işleneceğine Komisyon karar verir. "

Esas Yasanın 77. maddesinin değiştirilmesi.

42. Esas Yasa, 77. maddenin (1). fıkrasının birinci paragrafının dördüncü ve beşinci satırında yer alan " yapılaşından 2 yıl sonra başlar " söz dizisi kaldırılmak ve yerine " yapıldığı yılı takip eden yılın başında başlar " söz dizisi konmak suretiyle değiştirilir.

Esas Yasanın 78. maddesinin değiştirilmesi.

43. (a) Esas Yasa, 78. maddenin (1). fıkrasının üçüncü ve (2). fıkrasının ikinci satırlarında yer alan " malın " sözcüklerinden hemen sonra " puan " sözcüğü eklenmek suretiyle değiştirilir.

- (b) Esas Yasa, 78. maddenin (3). fıkrası kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (3). fıkra konmak suretiyle değiştirilir :

"(3) İtirazlar, 67. maddenin (2). fıkrasında belirtilen usule göre ele alınır ve sonuçlandırılır. "

Esas Yasanın 79. maddesinin değiştirilmesi.
"Eşdeğer olarak verilen malın tahliyesi.

44. Esas Yasa, 79. madde tümü ile kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni 79. madde konmak suretiyle değiştirilir :

79. Bu Yasa kurallarına göre eşdeğer mal olarak verilen taşınmaz malların, verildiği haksahiplerine boş olarak devredilmesi asıldır

İlgili Komisyon Kesin Tasarruf Belgesi isdarından hemen sonra, böyle malların tasarrufunda bulunduranlara, yeni tahsis sahibini yazılı olarak bildirir ve tasarrufundaki malın en geç bir ay içinde tahliye edilerek yeni mal sahibine teslimi gerektiği yolunda ihbarda bulunur.

Bu ihbara uymayarak işgale devam edenler, füzuli şagil durumuna düşerler.

Ancak bu Yasa'nın 29. maddesinin şart bendinde, göçmen tanımına girenlerle ilgili olarak, öngörülen Devlet yükümlülüğü saklıdır. "

- | | | |
|--|-----|---|
| Esas Yasanın 80. maddesinin değiştirilmesi. | 45. | Esas Yasa, 80. madde tümü ile kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni 80. madde konmak suretiyle değiştirilir : |
| "Kütük tutulması ve kesin tasarruf belgesi verilmesi.. | 80. | <p>Komisyon; eşdeğere ilişkin yaptığı tahsisleri, Baklığa ve Tapu ve Kadastro Dairesi Müdürlüğüne bildirir.</p> <p>Tapu ve Kadastro Müdürü her köy ve kent için bu Kayıt ; Kütüğü tutar. Yasa uyanınca eşdeğer açısından verilen malların ; harita numaralan, kime verildiği, hangi malın veya malların puan değerine karşılık verildiği, değerleri, bu mallarla ilgili yükümlülükleri ve sair ayrıntıları bu kütüğe kaydeder ve bu kayıt üzerine Kesin Tasarruf Belgesi verir. Her haksahibinin her bir köyde veya kentte eşdeğerde aldığı tüm malları ayrı bir sicilde bir sayfada toplanır.</p> <p>Ayrıca her bir malın mevcut kütüklerdeki kaydına şerh düşülerek yeni kayda atıfta bulunulur.</p> <p>Aynı zamanda bu Yasa'nın 71. maddesine göre tutulacak belgelerle, ilgili taşınmaz mal değerine karşılık, hangi malın verildiği kaydedilir ve karşılıklı atıf yapılır."</p> |
| Esas Yasanın 81. maddesinin değiştirilmesi. | 46. | Esas Yasa; 81. maddenin ikinci satırında yer alan " bir "söcüğünden hemen sonraki " eşdeğer mal belgesi " söz dizisi kaldırılmak ve yerine " Kesin Tasarruf Belgesi " söz dizisi konmak suretiyle değiştirilir. |
| Esas Yasanın 82. maddesinin değiştirilmesi. | 47. | Esas Yasa, 82. madde kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni 82. madde konmak suretiyle değiştirilir : |
| Terkedilen maldan Hazine lehine ferağ. | 82. | <p>(1) Tapu ve Kadastro Mhzdürlüğü, bu Yasa uyarınca verilen malların kaydetmeden önce Eşdeğer hâk sahibinden, kendisine Kuzeyde verilmesine Komisyon tarafından karar verilen taşınmaz mallara karşılık olarak gösterdiği terkedilen mallardaki mülkiyetinden Yasaya ek IX. Cetveldeki örneğe uygun olarak hazine lehine ferağ vermesini ister. Ayrıca, mal hasarına karşılık Kuzeyde verilecek taşınmaz mallar dışında, başka herhangi bir talepte bulunmayacağına dair, ilgili hak sahipilerinden örneği X.Cetvelde görülen imzalı bir belge alınır.</p> <p>(2) Bu Yasa amaçları bakımından " ferağ verme ", ferağ verenin Güneyde terkettiği mallara karşılık Kuzeyde kendisine verilen taşınmaz mallardaki kesin tasarruf hakkı devam ettiği sürece geçerlidir.</p> <p>Kuzeyde verilen taşınmaz mallardan herhangi birine ait kesin tasarruf hakkı ferağ verenden veya bu malların yeni maliklerinden, kamu yararı için yapılacak normal kamulaştırma dışında elde olmayan bir nedenle kısmen veya tamamen geri alınır veya sona erdirilirse, bu mala ve üzerine yapılmış bulunan sabit yatırımlara karşılık olarak, eşdeğerde başka mal verilir veya tazminat ödenir.</p> |

Ancak bunların 1 yıl içinde gerçekleştirilememesi halinde, Güneydeki taşınmaz mal için yapılmış ferağ işlemi, kesin tasarruf hakkının kısmın veya tamamen kaldırıldı veya sona erdirildiği tarihten itibaren hükümsüz olur. Bu şekilde ferağ işlemi iptale uğrayan Güney malı üzerindeki mülkiyet hakkı, yukarıda sözü edilen Kuzey malının son malikine geçer. Ayrıca, kesin tasarruf hakkı ortadan kaldırılan mal üzerinde yapılmış bulunan sabit yatırımların tutarı, ilgili hak sahibine Devletçe tazmin edilir.

- (3) Kuzeyde kesin tasarruf hakkı verilen taşınmaz malların, kesin mülkiyetinin hak sahiplerine devredilebilmesi halinde, bu devir işleminin gerçekleştirildiği tarihten itibaren, Devletin yukarıda (2). fıkra uyarınca öngörümüş bulunan yükümlülükleri ortadan kalkar.

- | | | |
|--|-----|---|
| Esas Yasanın 83. maddesinin değiştirilmesi. | 48. | Esas Yasa, 83. maddenin (1). fıkrasının dördüncü satırında yer alan " Eşdeğer Mal Belgesi " söz dizisi kaldırılmak ve yerine " Kesin Tasarruf Belgesine " söz dizisi konmak sureti ile değiştirilir. |
| Esas Yasanın 85. maddesinin değiştirilmesi. | 49. | Esas Yasa, 85. maddenin ikinci paragrafının son satırında yer alan " Eşdeğer Mal Belgesi " söz dizisi kaldırılmak ve yerine " Kesin Tasarruf Belgesi " söz dizisi konmak sureti ile değiştirilir. |
| Esas Yasanın 90. maddesinin değiştirilmesi. | 50. | Esas Yasa, 90. maddenin dördüncü satırında yer alan " rayiç bedeli " söz dizisi kaldırılmak ve yerine " puan değeri " söz dizisi konmak, ayrıca bu satırdaki " ve " sözcüğünden hemen sonra yer alan " 68. " rakamı kaldırılmak ve yerine " 65. " rakamı konmak suretiyle değiştirilir. |
| Esas Yasaya geçici maddeler eklenmesi. | 51. | Esas Yasa, Geçici 1. maddeden sonra aşağıdaki yeni geçici 2., 3. ve 4. maddeler eklenmek suretiyle değiştirilir. |
| "Cebir icranın bir süre ertelenmesi. | 2. | 71. maddenin (3). fıkrası ile 75. madde uyarınca hak sahiplerine verilen Kuzey taşınmaz malları üzerine nakledilen 20 Temmuz 1974 öncesi yükümlülükler, mlin verildiği tarihten başlayarak işyerlerinde üç, tarımsal mallarda dört ve konutlarda beş yıl süre ile cebri icraya konu edilemez. " |
| "Hiç mal almayanların "T" cetvellerinin süratle tanzim edilmesi. | 3. | 31 Temmuz 1982 tarihine kadar, Kıbrıs Türk Federe Devletinde ikamet ettiği halde konut dışında gelir getiren taşınmaz mal tasarruf etmeyenlerin "T" cetvelleri süratle tanzim edilir ve kaynaklardan öncelikle ve en kısa zamanda yararlanılmalan sağlanır. |
| "Eşdeğer uygulamalarının hangi halde sonuçlandırıldığı- nın belirlenmesi.. | 4. | Bu Yasada sözü edilen " Eşdeğer Mal Uygulamalarının " bitmiş olup olmadığına Bakanlar Kurulu karar verir.
Ancak böyle bir kararın alınabilmesi için, başvuruda bulunan bütün hak sahiplerine eşdeğer mallarının verilmiş bulunması veya bu maksat için gerekli kaynakların İskân işlerinden sorumlu Bakanlıkça bloke edilmiş olması şarttır.
Kaynak listelerinde sürekli ilân edildiği halde 1yıl süreyle eşdeğer mal olarak talep edilmeyen malların bulundukları yörelerde, eşdeğer mal uygulamasının sonuçlandırıldığına karar verebilmek için tüm eşdeğer mal uygulamalarının tamamlanmış olmasını beklemeye gerek yoktur." |
| Esas Yasaya ekli I.,II.,III.,IV. cetvellerin değiştirilmesi. | 52. | Esas Yasa'ya ekli C'etveller, dayandırıldıkları Yasa maddelerine ait kayıtlarda, aşağıdaki düzeltmeler yapılmak suretiyle değiştirilir.
I. Cetvelde " 50 " rakamı kaldırılır ve II., III. ve IV. Cetvellerde ise " |

55 " rakamı " 54 " olarak düzeltilir.

Esas Yasanın VI.
cetvelinin
değiştirilmesi.

53.

Esas Yasaya ekli VI. Cetvelde ;

- (a) Metin içinde " Tapu ve Kadastro Müdürü " söz dizisinin kaldırılması ve yerine " Saptama, Değerlendirme ve Tazmin Komisyonu " söz dizisinin konması;
- (b) Cetvelin dördüncü sütunundaki " Malın cinsi " başlığına " ve hissesi " söz dizisinin eklenmesi
- (c) Cetvelin son sütununda yer alan başlığın kaldırılması ve yerine " Puan-değer " söz dizisi konması suretiyle değiştirilir.

Esas Yasaya ekli
VII. cetvelin
değiştirilmesi.

54.

Esas Yasaya ekli VII. Cetvel aşağıdaki şekilde değiştirilir :

- (a) Başlıktaki " 67 " rakamı " 71 " olarak değiştirilir ;
- (b) Dördüncü satırındaki " TL " harfleri ve beşinci satırındaki " Türk Lirası " söz dizisi kaldırılmak ve yerlerine " Puan " sözcüğü konmak suretiyle değiştirilir.
- (c) Üçüncü sütunundaki " kıymeti TL " ibareleri kaldırılmak ve yerlerine "Puan değeri" söz dizisi konmak ; ayrıca cetvelin son satırındaki " TL " harfleri kaldırılmak ve yerine " Puan-Değer " söz dizisi konmak suretiyle değiştirilir.

Yürürlüğe Giriş.

55.

Bu Yasa, Resmî Gazete'de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer.

**Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Kurucu Meclisi'nin 22 Nisan, 1985 tarihli
birleşiminde kabul olunan "İskan, Topraklandırma ve Eşdeğer Mal (Değişiklik)
Yasası ", Anayasa'nın 74'üncü maddesi gereğince, Kuzey Kıbrıs Türk
Cumhuriyeti Cumhurbaşkanı tarafından Resmi Gazete'de yayınlanmak
suretiyle ilan olunur.**

**Sayı: 23/1985
İSKAN, TOPRAKLANDIRMA VE EŞDEĞER MAL
(DEĞİŞİKLİK) YASASI**

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Kurucu Meclisi aşağıdaki Yasayı yapar :

- | | | |
|---|----|--|
| Kısa isim
41/1977
5/1981
27/1982 | 1. | Bu Yasa, İskan, Topraklandırma ve Eşdeğer Mal (Değişiklik) Yasası olarak isimlendirilir ve aşağıda " Esas Yasa " olarak anılan değiştirilmiş şekliyle İskan, Topraklandırma ve Eşdeğer Mal Yasası ile birlikte okunur. |
| Esas Yasanın
3.maddesinin
değiştirilmesi
29/1976 | 2. | <p>Esas Yasa, 3. maddesinde yer alan " hak sahibi " tefsirinin (d) fıkrası kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (d) fıkrası konmak suretiyle değiştirilir :</p> <p>(d) 1 Ağustos 1958 tarihi ile Güvenlik Kuvvetleri Komutanlığı Kuruluş, Görev ve Yetkileri Yasası'nın yürürlüğe girdiği tarih olan 30 Kasım 1976 tarihleri arasında fiilen görev yapan ve bu görevini terhis belgesi, mukavemetçilik kimlik kartı veya askerlik kimlik icartı ile kanıtlayan Mukavemetçiler ve Mücahitler ile Birinci ve İkinci Barış Harekatına katılan ve herhangi bir zaman Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti yurttaşlığını almış ve bu Yasanın yürürlüğe girdiği tarihte Kıbrıs'a yermiş bulunan Türk Barış Kuvvetleri mensupları, dağıtım konusu kaynaklardan yararlandırılıp Bakanlar Kurulunca yapılacak bir tüzükle kendilerine hak edecekleri puan karşılığında taşınmaz mal verilir bu mal için Kesin Tasarruf Belgesi verilir. Ancak, sadece bu fıkra kuralları uyarınca hak sahibi olup da tasarruflarında halen kaynak bulundurmayanlara mal verilmesinde öncelik, Eşdeğerde hak sahibi olanlarındır.</p> <p>Bunlardan ;31 Temmuz 1982 tarihinden önce yukarıdaki (a), (b) ve (c) fıkralarına göre hak sahiplilik durumları tescil edilenler öncelikle rehabilite edilirler. Bu paragrafta sözü edilen Mücahit ve Mukavemetçilerden hangilerinin ne şekilde, yararlandırılacakları ve "Mukavemetçiliği Tevsik Kurulu"nun oluşumu ve çalışma şeklini gösteren esaslar Bakanlar Kurulunca çıkarılacak bir tüzükle saptanır.</p> <p>Ancak, yukarıdaki (a), (b) ve (c) fıkralarının kapsamına girmediği halde, önceden kaynak tasarruf etmekte olanların ellerindeki kaynaklardan tercih edecekleri herhangi birisi, söz konusu tüzükte saptanan miktar ve niteliklere uyması halinde, bunlar geri alınır ve kendilerine tüzükte belirlenen esaslar çerçevesinde başka bir kaynak tahsis edilir."</p> |
| Esas Yasanın
21.
maddesinin
değiştirilmesi | 3. | <p>Esas Yasa, 21. maddesinin üçüncü paragrafından hemen sonra aşağıdaki yeni paragraf eklenmek suretiyle değiştirilir;</p> <p>" Ancak ölen hak sahibinin veya mirasçılarının Güney'de kalan malları varsa bunlara karşılık bu mallar öncelikle Eşdeğer olarak " T" Cetvellerine eklenmek suretiyle Eşdeğerde verilebilir."</p> |
| Esas Yasanın
24.
maddesinin
değiştirilmesi | 4. | <p>Esas Yasa, 24. maddesinin (1). fıkrasının ikinci paragrafının dördüncü satırında yer alan "verilir" sözcüğünden hemen sonra aşağıdaki söz dizisi eklenmek sureti ile değiştirilir :</p> <p>"Ana ve babası sağ ise her biri 1 / 2 hisse alır. İkisinden biri ölmüş ise hayatta olan tümünü alır. Eş ve çocuklar ise yasal hisselerini alır. Ancak çocukları yoksa, şinin ve diğer mirasçılarının iskan durumları da gözönünde bulundurularak İskan</p> |

Esas Yasanın 48. maddesinin değiştirilmesi	5.	(1) Esas Yasa, 48. maddesinin (1). fıkrasının (e) bendinden hemen sonra aşağıdaki söz dizisi eklenmek suretiyle değiştirilir : “Üyelik için, yukarıda belirtilen Bakanlık veya Dairelerden uygun nitelikte eleman sağlanması esas olmakla beraber, uygun nitelikte eleman bulunmaması halinde, diğer Bakanlık veya Dairelerden uygun nitelikte eleman alınabilir. Komisyonlarda görev yapacak kamu görevlilerine zaman zaman saptanan aylık asgari ücretin % 25’i oranında ek bir denek verilir. Ancak , bu ödenek emeklilik amaçları için kabul edilen Ödeneklerin hesaplanması açısından dikkate alınmaz ve kişiye herhangi bir menfaat sağlamaz. ” (2) Esas Yasa, 48. maddesinin (6). fıkrasından hemen sonra aşağıdaki yeni (7). fıkra eklenmek suretiyle değiştirilir: “(7) Başka herhangi bir yasada hizmet alınmaları, ;hizmet süresi, yaş haddi, sözleşme süresi, sözleşme yenileme sayısı ve emekli olup olmadığı ile ilgili aksine kural bulunmasına bakılmaksızın, hizmetlerini ihtiyaç duyulduğu sürece, Bakanlar Kurulu’nun saptayacağı koşullara bağlı olarak, Bakanlar Kurulunca sürekli, sözleşmeli Komisyon Başkanı istihdam edilebilir. Bu şekilde istihdam edilen Komisyon Başkanlarının maaşı Bakanlar Kurulunca saptanır.”
Esas Yasanın 54. maddesinin değiştirilmesi	6.	Esas Yasa, 54. maddesinin (1). fıkrasının birinci paragrafından sonraki paragraflar kaldırılmak ve yerlerine aşağıdaki yeni paragraflar konmak suretiyle değiştirilir : “Yukarıdaki esaslar çerevesinde başvurma süresi 31 Temmuz 1982 tarihinden başlayarak devam eder. Terk edilmiş malını kısmen veya tamamen bilerek veya kasden saklayan kişi, bu Yasa uyarınca herhangi bir sıfatla hak sahibi olma ehliyetini kaybeder, kendisine yapılmış olan bütün tahsisler geriye dönük olarak iptal edilir ve tasarrufunda bulunan mallar derhal geri alınır.”
Esas Yasanın 56. maddesinin değiştirilmesi	7.	Esas Yasa, 56. maddesinin (5). fıkrası kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (5.) fıkra konmak suretiyle değiştirilir : “ Yukarıdaki (1). ve (3). fıkralar uyarınca kabul edilen başvurulara (5) ait işlemlerin tamamlanabilmesi için esas mal sahiplerinin bu işlemlere ait belgelerin, başvuru sahibinin eşdeğer mal talebine dayanarak gösterilmesine yazılı olarak muvafakat etmeleri gerekir. Ancak, alım satım aktinde satıcı Rum ise, hak sahibi bu alım satımı Mahkeme Kararı ile kanıtlamakla, ilgili alım satım aktini Devlete temlik etmekle ve ödenmemiş satış bedelini (eğer varsa) hazineye ödemekle yükümlüdür. Mahkemede, satın aldığı iddia olunan malın hangi mal olduğu, harita numaraları, satış bedelinin ödenmiş olup olmadığı, hiç bir kuşkuyla yer vermeyecek şekilde belgelerle kanıtlanması gerekir. Belge ile kanıtlanmayan ödeme ve iddialar geçerli kabul edilemez.”
Esas Yasanın 60. maddesinin değiştirilmesi	8.	Esas Yasa, 60. maddesine ve aşağıdaki yeni koşul bendi eklenmek suretiyle değiştirilir : “Ancak, bu madde kurallarına uygun olarak ödenek harç miktarı hiçbir şekilde 500 TL (Beş Yüz Türk Lirası)’nı geçemez. Bu tarihten önce yapılmış olan fazla ödemeler geri verilmez ; ödenecek harçlarla ilgili olarak kişiler tarafından verilmiş taahhütler dikkate alınmaz.”
Esas Yasanın 65.	9.	Esas Yasa, 65. maddesinin ikinci paragrafının üçüncü satırında yer alan gazetede

maddesinin değiştirilmesi		iki kez ilan edilerek halka duyurulur” söz dizisi kaldırılmak ve yerine “Gazetede bir kere ilan edilerek halka ·duyurulur” söz dizisi konmak suretiyle değiştirilir.
Esas Yasanın 69. maddesinin değiştirilmesi	10.	Esas Yasa 69. maddesinin (1). ve (2). fıkraları kaldırılmak ve yerlerine aşağıdaki yeni (1). ve (2). fıkralar konmak suretiyle değiştirilir : “(1) Terkedilen veya hasara uğrayan malın değerinin askı tarihinden başlayarak en geç üç ay içerisinde ilgili kişiye terkettiği veya hasara uğrayan malları ile Kuzey bölgesinde halen tasarruf etmekte olduğu (icarında bulunanlar da dahil) taşınmaz malları ve puan değerlerini bundan böyle "T" cetveli olarak isimlendirilen bir cetvele işler. (2) Yukarıdaki (1). fıkra uyarınca düzenlenen “T” cetvellerinin. birer sureti ilgili komisyon tarafından ait olduğu şahsın başvuru formasında gösterdiği veya bilinen en son adresine, düzenlendiği tarihten başlayarak en geç bir ay içerisinde taahhütlü posta ile gönderilir. “T” cetvelinin birer sureti de İskan işlerinden sorumlu Bakanlığa ve ilgili kişinin ikamet etmekte olduğu yerdeki Tapu Dairesine iletilir.”
Esas Yasanın 70. maddesinin değiştirilmesi	11.	Esas Yasa, 7. maddesinin (3). fıkrasının (b) bendinden hemen sonra aşağıdaki yeni (c) bendi eklenmek suretiyle değiştirilir : “(c) Hak sahibinin tasarrufundaki konutu almaya eşdeğer puanları yetmiyorsa ona konut için puanları orantısında hisseli Kesin Tasarruf Belgesi, geri kalan hisseler için de Tahsis Belgesi verilebilir. Bu Yasa kuralları uyarınca tahsisli hisseler, herhangi bir zamanda Devlete geçerse Devlet, Kesin Tasarruf Belgesi sahiplerine rayiç bedelden tazminat ödeyerek hisseli Kesin Tasarruf Belgesini iptal ettirip konutun tümüne sahip olabilir.”
Esas Yasanın 71. maddesinin değiştirilmesi	12.	Esas Yasa, 71. maddesinin (2). fıkrasının beşinci satırının sonunda yer alan “için” sözcüğünden sonraki söz dizisi kaldırılmak ve yerine aşağıdaki söz dizisi konmak suretiyle değiştirilir: “Tapu ve Kadastro Müdürü, Mal Değer Belgesi isdar eder ve bir suretini Komisyona gönderir.”
Esas Yasanın 79. maddesinin değiştirilmesi	13.	Esas Yasa, 79. maddesinin ikinci paragrafı kaldırılarak ve yerine aşağıdaki yeni ikinci paragraf konmak suretiyle değiştirilir: “İlgili komisyon Kesin Tasarruf Belgesi isdarından hemen sonra böyle malları tasarruflarında bulunduranlara yeni mal sahibini yazılı olarak bildirir ve tasarrufundaki malın en geç bir ay içinde veya, eğer mal kirada ise, kira süresinin sonunda tahliye edilerek yeni mal sahibine teslimi gerektiği yolunda ihbarda bulunur. Bu ihbara uymayarak işgale devam edenler, fuzuli şağil durumuna düşerler.”
Esas Yasanın 81. maddesinin değiştirilmesi fasıl 224 3/1960 7/1978	14.	Esas Yasa, 81. maddesinin sonuna aşağıdaki söz dizisi eklenmek suretiyle değiştirilir : “Bu belge kayıtlarında yapılacak herhangi bir hatanın düzeltilmesi, Taşınmaz Mal Tasarruf, Kayıt ve Kıymet Takdiri) Yasanın 61. maddesi kuralları uyarınca yapılır.”
Esas Yasaya geçici 5. madde eklenmesi	15.	Esas Yasa, geçici 4. maddeden sonra aşağıdaki yeni geçici 5. madde eklenmek suretiyle değiştirilir : “Geçici madde Dava acma süresinin uzatılması 5. Esas Yasanın 56. maddesinin (5). fıkrası uyarınca Rum'dan mal satın alanlar bu alım satımı kanıtlamak için 31 Aralık 1985 tarihine kadar mankemeye baş vurabilirler. Ancak bu haktan yararlanabilmek için Rum'dan satın almış olduğu bu malı, 31 Ocak 1983 tarihinden evvel vermiş olduğu eşdeğer başvurusunda belirtmiş olması gerekir.”
Yürürlüğe Giriş	16.	Bu Yasa, Resmi Gazete’de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer.

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhuriyet Meclisi'nin 15 Ocak, 1988 tarihli birleşiminde kabul olunan "İskân, Topraklandırma ve Eşdeğer Mal (Değişiklik) Yasası", Anayasa'nın 94 (1) maddesi gereğince, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti. Cumhurbaşkanı tarafından Resmî Gazete'de yayınlanmak suretiyle ilân olunur.

Sayı : 3/1988

İSKÂN, TOPRAKLANDIRMA VE EŞDEĞER MAL (DEĞİŞİKLİK) YASASI

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhuriyet Meclisi aşağıdaki Yasayı yapar:

Kısa İsim 41/1977 5/1981 27/1982 23/1985	1	Bu Yasa, İskân, Topraklandırma ve Eşdeğer Mal (Değişiklik) Yasası olarak isimlendirilir ve aşağıda "Esas Yasa" olarak anılan İskan, Topraklandırma ve Eşdeğer Mal Yasası ile birlikte okunur.
Esas Yasanın 54'üncü maddesinin değiştirilmesi	2	Esas Yasa, 54'üncü maddesinin (1)'nci fıkrasının ikinci paragrafı kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni ikinci paragraf konmak sureti ile değiştirilir: "Yukarıdaki esaslar çerçevesinde başvuru süresi, 1 Mayıs 1988 tarihinde sona erer."
Yürürlüğe Giriş	3	Bu Yasa, Resmî Ciazete'de yayınlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer.

Bölüm I

Kuzey Kıbns Türk Cumhuriyeti Cumhuriyet Meclisi'nin 17 Şubat, 1989 tarihli birleşiminde kabul olunan "İşkân, Topraklandırma ve Eşdeğer Mal (Değişiklik) Yasası", Anayasa'nın 94 (1) maddesi gereğince, Kuzey Kıbns Türk Cumhuriyeti Cumhurbaşkanı tarafından Resmî Gazete'de yayımlanmak suretiyle ilân olunur.

Sayı : 12/1989

İSKÂN, TOPRAKLANDIRMA VE EŞDEĞER MAL (DEĞİŞİKLİK) YASASI

Kuzey Kıbns Türk Cumhuriyeti Cumhuriyet Meclisi aşağıdaki Yasayı yapar:

Kısa İsim 41/1977 5/1981 27/1982 23/1985 3/1988	1. Bu Yasa, İşkân, Topraklandırma ve Eşdeğer Mal (Değişiklik) Yasası olarak isimlendirilir ve aşağıda "Esas Yasa" olarak anılan değiştirilmiş şekli ile İşkân, Topraklandırma ve Eşdeğer Mal Yasası ile birlikte okunur.
Esas yasanın 3'üncü Maddesini değiştirilmesi 32/1975	2. (1))Esas Yasa 3'üncü maddesinde yeralan "Dönüm " tefsirinden hemen sonra aşağıdaki "Eşdeğer Tazmin Komisyonu " tefsiri konmak sureti ile değiştirilir: "Eşdeğer Tazmin Komisyonu", bu yasanın 48 A. uyarınca kurulmuş komisyonu anlatır." (2) Esas Yasa, 3'üncü maddesinde yer alan "Tarımsal orta işletme" tefsirinden hemen sonra aşağıdaki "Tasarruf" tefsiri konmak sureti ile değiştirilir: "Tasarruf", Taşınmaz mallarda bu Yasa ve Yabancı Taşınmaz Mallar (Kontrol ve Yönetim) Yasası uyarınca yapılmış tahsis ve/ veya akdedilen kira mukavelesi veya Bakanlıkça verilmiş yazılı kullanım belgesi tahtındaki kullanımı anlatır." (3) Esas Yasa, 3'üncü maddesinin "hak sahibi" tefsirinin (ç) fıkrasından hemen sonra aşağıdaki yeni (d) fıkrası konmak sureti ile değiştirilir:
29/1976	"(d) 1 Ağustos 1958 tarihi ile Güvenlik Kuvvetlerinin Kuruluş , Görev ve Yetkileri Yasasının yürürlüğe girdiği tarih olan 30 Kasım 1976 tarihleri arasında görev yapan ve bu görevini terhis belgesi, mukavemetçilik kimlik kartı veya askerlik kimlik kartı ile kanıtlayan mukavemetçiler ve Mücahitler ile Birinci ve İkinci 'Baş Harekâtına katılan ve herhangi bir zamanda Kuzey Kıbns Türk Cumhuriyeti yurttaşlığını almış ve 3 Mayıs 1985 tarihine kadar Kuzey Kıbns Türk Cumhuriyetine yerleşmiş bulunan Türk Barış Kuvvetleri mensuplarına, eşdeğer mal verme işlemlerinin tamamlanmasını müteakip, Bakanlar Kurulunca yapılacak bir Tüzükle hak edecekleri puankarşılığında taşınmaz malın ve böyle bir taşınmaz malın KesinTasaruf Belgesi verilir. Yukarıda sözü edilen Mücahit, Mukavemetçi ve Türk Baş Kuvvetleri mensuplarından, hangilerinin ne şekilde yararlandırılacakları ve Mukavemetçiliği Tevsik Kurulu'nun oluşumuve çalışma şeklini gösteren esaslar Bakanlar Kurulunca çıkarılacak bir Tüzükle saptanır.
EsasYasanın 4'üncü maddesinin değiştirilmesi	3. Esas yasa, 4'üncü maddesinin (1)'inci fıkrası kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (1)'incifıkra konmak sureti ilke değiştirilir:

32/1975
33/1975

- (1) Yabancı Taşınmaz Malları (Kontrol ve Yönetim) Yasası ile Yabancı Malların Tahsis ve Değerlendirilmesi Yasası kurallarına bakılmaksızın, Kıbrıs Türk Federe Devletinin ilân edildiği 13 Şubat 1975 tarihinde, terkedilmiş bulunarı veya sözkonusu tarihten sonra dilmiş veya sahihsiz mal olarak nitelendirilen tüm taşınmaz mallar, İskân işlerinden sorumlu Bakanlığın kontrol ve yönetimindedir. Bu mallardan orman, yeşil saha, anıt ve park yerleri, sular, yeraltı suları, doğal kaynaklar ve , savunma alanları, kamu yönetimi ve askere amaçlar için gerekli bina, tesis ve arsalar ile şehir ve kırsal plânlama, toprak koruma amaçları için gerekli görülenler dışında kalan taşınmaz mallar, bu Yasa amaçları için kullanılır. Yukarıdaki amaçlar için ayırma, Bakanlığın öneri üzerine Bakanlar kurulu kararı ile yapılır.

Esas Yasa,
24'üncü
maddesinin
değiştirilmesi

4. Esas Yasa, 24'üncü maddesinin (2)2nci fıkrasından sonra aşağıdaki yeni (3)'üncü fıkra konmak sureti ile değiştirilir.

- (3) 1'inci, 2'nci, 3'üncü, 4'üncü, 5'inci ve 6'ncı dereceye kadar malul gazi olanlara vema'lûlgazi oldukları resmi belgelerle saptanıp belgelendirilenlere eşdeğer mal verme işlemlerini tamamlanmasını müteakip, bir konut veya konut bulunmaması halinde 500.000 puan değerini aşmayan başka bir kaynak ve böyle bir konut veya kaynağın Kesin Tasarruf Belgesi verilir "

Esas
Yasanın
40'ıncı
maddesinin
değiştirilmesi

5. Esas Yasa 40'ıncı maddesinin ikinci paragrafı kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni ikinci paragraf konmak sureti ile değiştirilir. "Bu şekilde tahsis edilen taşınmaz mallardan, hak sahibi aile reisi ile birlikte aile nüfusunu oluşturan tüm aile fertleri eşit şekilde tasarruf hakkına haizdirler. Ancak, kan ve kocanın boşanmaları halinde bu haklar ilgili Mahkeme kararı ile yeniden düzenlenir. Esas durumda doğabilecek değişiklikler iskân işlerinden sorumlu Bakanlığa ilgililerce intikal ettirilir

Esas Yasanın
48'inci
Maddesinin
değiştirilmesi

6. (1) Esas Yasa, 48'inci maddesinin (1)'inci fıkrası kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (1)'inci fıkra konmak suretiyle değiştirilir:

"(1) Gerekli görülecek sayıda ve aşağıda nitelikleri belirtilen bir başkan, bir başkan yardımcısı ve en az beş en çok dokuz üyeden oluşan Saptama, Değerlendirme ve Tazmin Komisyonları, Bakanlığın önerisi ve Bakanlar Kurulunun onayı ile kurulur ve bu Karar Resmî Gazete'de yayınlanır.

(c) Komisyonun başkan dışındaki üyeleri, öncelikle Bakanlık personeli arasından atanmak sureti ile tamamlanır.

Ancak Bakanlık bünyesinden yeterli sayıda üye atanamaması durumunda, Bakanlığın önerisi, Bakanlar Kurulunun da onayı ile aşağıda belirtilen Bakanlık veya kuruluşlardan üye atanabilir:

- (i) Tapu ve Kadastro Dairesinden kıdemli bir temsilci;
(ii) Bayındırlık ve Ulaştırma işlerinden sorumlu Bakanlıktan kıdemli bir yüksek mühendis-mimar veya inşaat mühendisi;
(iii) Tarım işlerinden sorumlu Bakanlıktan kıdemli bir tarım uzmanı veya
(iv) Maliye işlerinden sorumlu Bakanlıktan kıdemli bir maliye uzmanı.

Komisyonlara başkan yardımcısı olarak atanan kamu görevlilerine, zaman zaman saptanan aylık asgari ücretin % 80'i; üyelere ise % 50'si oranında ek bir ödenek verilir.

Ancak, bu ödenek emeklilik amaçları için kabul edilen ödeneklerin hesaplanması açısından dikkate alınmaz ve kişilere herhangi bir menfaat sağlamaz."

Esas yasaya
Yeni 48 A
Maddesi
Eklenmesi

7. Esas yasa, 48'inci maddesinden sonra aşağıdaki yeni 48 A maddesi eklenmek suretiyle değiştirir;

Eşdeğer Tazmin Komisyonu'nun kuruluşu	48A	(1) Mal değer belgelerinin alması hak sahiplerinin bu belgeleriyle kaynak paketlerine yapacakları müracatlarının incelemek ve hangi kaynağın kime verileceğini belirlemek ile müteakip işlemlerini tamamlamak hususundaki yetki, Bakanlığın önerisi ve bakanlar kurulunun onayı ile kurulur ve bir başkan ile dört üyeden oluşan Eşdeğer tazmin komisyonu tarafından kullanılır. (2) Eşdeğer Tazmin Komisyonunun başkan ve üyelerinin Bakanlık bünyesinden karşılanması koşul olmakla birlikte, bu Komisyonun başkanı Bakanlığın önerisi ve Bakanlar Kurulunun onayı ile bakanlık dışındanda atanabilir. Başkanın bakanlık dışından atanması durumunda 48'inci maddenin (1)'inci fıkrasının (a) bendi kuralları uyarınca Saptama Değerlendirme ve Tazmin Komisyonu Başkanı atanması için öngörülen koşullar aranır ve böyle bir kişi hizmetlerine ihtiyaç duyulduğu sürece Bakanlar Kurulunun Saptayacağı koşullara bağlı olarak sözleşmeli olarak istihdam edilir ve maaşı da bakanlar Kurulunca saptanır (3) Başkanın Bakanlık bünyesinde satanmış olduğu hallerde, başkana zaman zaman saptanmakta olan aylık asgari ücretin % 80'i oranında ek ödenek verilir. Bu komisyonun üyelerine ise yine zaman zaman saptanmakta olan aylık asgari ücretin % 50'si oranında ek ödenek verilir. Ancak, her iki halde de bu ödenek emeklilik amaçla için kabul edilen emeklilerin hesaplanması açısından dikkate alınmaz ve kişilere herhangi bir menfaat sağlamaz.
R.G. Sayı: 101 A.E. 505 12.12 .1983		(4) Eşdeğer Tazmin komisyonunun çalışma usul ve esasları, Eşdeğer Mal(Kurul ve Komisyonlar) Tüzüğü altında düzenlenir. (5) Eşdeğer Tazmin Komisyonunun kitabet ve İdari işleri de İskân işlerinden sorumlu Bakanlıkça oluşturulan ve Saptama, Değerlendirme ve Tazmin Komisyonlarının kitabet ve idari işlerini yürüten sekreteryaya tarafından yürütülür."
Esas yasanın 50'inci maddesinin değiştirilmesi		8.Esas Yasa, 50'inci maddesi kaldırılmak ve yerine Esas yasanın aşağıdaki yeni 50'inci madde konmak suretiyle değiştirilir
"Kurul, komisyon ve üyelerin görev süreleri		50.(1) Bu yasa uyarınca kurulan komisyonlar ve kurallar bakanlar kurulunun görev sürelerinin hitam bulunduğuna ilişkin kararının Resmi gazetede yayımlayacağı tarihe kadar görevlerini sürdürdüler. (2) Komisyonlar ve kurallarda görev alacak üyelerin görev süreleri Bakanlığın önerisi üzerine Bakanlar kurulunca saptanır. Süre hitamında istendiği hallerde süre aynı yöntemle uygun olarak uzatılabilir. (3) Süre hitamından önce komisyonlar ve kurullarda görev yapan üyeler, yine aynı yönetimle ve herhangi bir gerekçe gösterilmeksizin görevden alınabilirler."
Esas yasanın 67'inci maddesinin değiştirilmesi		9.Esas Yasa, 67'inci maddesinin (2)'inci fıkrasından maddeinin sonra aşağıdaki yeni (3)'üncü fıkra eklenmek sureti ile değiştirilmiştir: (3) İtiraz sahibi; itirazının görüşülmesi amacıyla tarih saptanarak Komisyona çağrılır ve dinlenir. İtiraz sahibi itirazının görüşülmesi sırasında bilgi verebilir, belge ibraz edebilir. Komisyon gerekli gördüğü hallerde sunulan bilgi veya belgeleri kabul edebilir veya reddedebilir. Ancak hak sahibinin itirazın dinlenmesi için saptanan tarihte Komisyona gelmemesi halinde, Komisyon böyle bir hak sahibinin itirazını re'sengörüşerek sonuçlandırır ve bunun sonucunda kararını yazılı olarak ve iadeli taahhütlü posta ile hak sahibine tebliğ eder."
Esas yasaya yeni 68A Maddesi eklenmesi		10. Esas Yasa 68'inci maddesinden sonra aşağıdaki re yeni 68 A maddesi eklenmek sureti ile değiştirilir:

" 68A. (1) Değer takdiri yapılabilmesi için taşınmaz malın yerinde incelenerek
G değerlendirilmesi gerektiği hallerde inceleme ve değerlendirme için görevlendirilen
ö Bakanlık personeline bu hususlarda yetkili olduğun gösterir. Bakanlıkça imzalı ve mühürlü
r bir yetki belgesini ibraz etmek Sureti ile işlemleri tamamlarlar .
v (2) Hak sahibi veya taşınmaza tasarruf eden yetki belgesi ibraz edildiği hallerde görevlilere
l her türlü kolaylığı göstermekle mükelleftir.
i (3) Hak sahibinin veya taşınmaza tasarruf edenin, yetki belgesi ibrazınrağmen görevlilere
e işlemleri tamamlamaları hususunda izin vermemesi ve/veya zorluk çıkarması halinde,
r konu görevlilerce, bölgenin polis müdürlüğüne derhal aktarılır ve gerekli işlemler polis
e gözetiminde tamamlanır. Ancak, işleme tabi tutulacak taşınmazın konut olduğu hallerde
e işlemlerin tamamlanabilmesi için konutun bulunduğu kaza mahkemesinden emir alınması
n zorumludur.
g (4) Görevlilere gerekli işlemleri tamamlamaları hususunda izin vermeyen ve/veya zorluk
e çıkaran herkes, bir suç işlemiş olur ve mahkûmiyetleri halinde 3 yıla kadar hapis veya
l 2.000.000.- TL'sına kadar para cezasına veya her iki cezaya birden çarptınlabirler."

u
n
n
m
a
s
i

Esas yasayan
yeni 68 B
maddesi
eklenmesi

11.Esas Yasa, 68 A maddesinden sonra aşağıdaki yeni yasaya 68 B maddesi eklenmek
suretiyle değiştirilir

Ö 68B (1) Bakanlar Kurulu Bakanlýgýn önerisi üzerine,Kuzey Kýbrýs Turk Cumhuriyetýnde
z turýzm nýtelykli özel bolgeler ýlan edýlebilir.
e (2)Ýlân edilecek bu bölgeler içerisinde kalan taşınmaz mal veya tesislerin eşdeğer mal verme
l açısından hak sahibi kişilere dağıtımı değerlendirilmesi, değerlendirme kıstasları ile hak
b sahipleri tarafından kullanım biçim ve şekli, Bakanlar Kurulunca çıkarılacak bir Tüzük ile
ö saptanır".
l
g
e
i
l
a
n
i

12. (1) Esas Yasa, 71'inci maddesinin (4)'üncü fıkrası kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (4)'üncü fıkra konmak suretiyle değiştirilir:

"(4) (a) Eşdeğer mal verme açısından hak sahibi bulunan kişinin, Güney malvarlığı puanlarının Kuzeyde tasarrufunda bulunan bir konut ve bir küçük işyerini veya bir konut ve bir noim tarımsal kaynağı karşılamaması ve kişinin ayrıca tahsis açısından da hak sahibi olması halinde, kendisine puanlarının karşıladığı orandaki taşınmaz mallar için Kesin Tasarruf Belgesi verilir. Böyle bir hak sahibi, tahsis açısından hak sahipliliği oranında tasarrufunda bulunan ve puanlarının karşıladığı taşınmazların değeri kadar eşdeğer mal puanı satın almak veya temin etmek sureti ile tümünün Kesin Tasarruf Belgesini alabilir. Bu yola gitmemesi halinde ise, bu taşınmazlardan tahsis amaçlarıyla yararlanılabilir.

Ancak, bu bend kuralları arsa olan veya arsa olarak değerlendirilmiş taşınmaz mallara uygulanamaz.

(b) Kişinin sadece eşdeğerci olması halinde ise, böyle bir hak sahibi sadece tasarrufunda bulunan konutun Kesin Tasarruf Belgesini almak amacıyla eksildiği oranda eşdeğer mal puanı satın alabilir. Konut dışında tasarrufunda bulunan taşınmaz mallar iptal edilerek geriye alınır. Konut ise, bu Yasanın 70'inci maddesinin (3)'üncü fıkrasının (c) bendi kuralları uyanınca işlem görür.

Bu kurala istisna olarak sadece eşdeğer mal verme açısından hak sahibi olan kişinin tasarrufunda bir konut ve bir küçük işyeri bulunması ve eşdeğer mal puanlarının konutunu tümüyle, işyerini ise kısmen karşılaması halinde böyle bir hak sahibi işyeri için eksildiği kadar eşdeğer mal puanı satın alarak veya temin ederek, Kesin Tasarruf Belgesi alabilir.

Hak sahibinin iş ederek yatırmaması halinde ise, işyeri için bu Yasanın 70'inci maddesinin (3)'üncü fıkrasının (c) bendi kuralları uyarınca işlem yapılır.

Aynı şekilde sadece eşdeğer mal verme açısından hak sahibi kişinin tasarrufunda sadece bir küçük işyeri bulunması halinde, küçük işyeri için de yukarıda ki kurallar uyanınca işlem yapılır.

(c) Yukarıdaki (a) ve (b) bendleri kuralları uyarınca eşdeğer mal puanı satın almak veya temin etmek isteyen hak sahipleri, bu Yasanın 70'inci maddesi kuralları uyarınca yapılmış 15 günlük ihbar süresi içerisinde, eksildiği kadar eşdeğer mal puanı satın almak veya temin etmek suretiyle yatıracaklarını yazılı olarak bildirmek ve bu sürenin hitamından itibaren de dört ay içerisinde eksildiği kadar eşdeğer mal puanı satın alarak veya temin ederek yatırmakla mükelleftir.

İtiraz halinde ise süreler, itirazın sonuçlanması ve sonucun hak sahibine tebliği tarihinden itibaren başlar:

(d) Yukarıdaki (c) bendinde ve Geçici 6'ncı maddede belirtilen sürelere uymaları koşulu ile hak sahipleri, eşdeğer mal verme açısından hak sahibi durumundaki üçüncü dereceye kadar kan ve ikinci dereceye kadar sıhrî hısımlarının eşdeğer mal puanları ile kendi puanları birleştirilerek kendi aralarında anlaşacakları miktar ve hisselerle, yukarıdaki (a) ve (b) bendleri uyanınca puan satın alarak veya temin ederek Kesin Tasarruf Belgesini alabilecekleri kadar taşınmaz mal veya mallar için Kesin Tasarruf Belgesi alabilirler".

(2) Esas Yasa, 71'inci maddesinin (5)'inci ve (6)'ncı fıkraları kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (5)'inci ve (6)'ncü fıkralar konmak suretiyle değiştirilir:

"(5) 0'inci madde uyarınca yapılan çağrıya icabet etmeyenlere, ikinci bir tebligat yapılarak 15 günlük yeni bir süre verilir. Buna rağmen 15 günlük süre içinde de Komisyona başvurulmaması halinde, mevcut tahsisler iptal edilerek ilgili hak sahibinin tasarrufunda bulunan bütün mallar geriye alınır. Bu durumdaki kişiler, iptal karar tarihi ile geri almanın gerçekleştirildiği tarihe kadar geçecek süre için, tasarruf ettikleri bütün malların, emsalleri için geçerli olan kira bedeli üzerinden mahrum olunan kâr olarak (mesne profit), tazminat ödemekle yükümlüdürler.

(6) Bu maddenin gereklerine uymayan hak sahiplerinin "T" cetvellerinin işleme konması için sonradan başvurmaları halinde (5)'inci fıkra gereğince hesaplanacak tazminatı ödemeleri kaydıyla, gerekli işlemler başlatılır. Şu kadar ki ; bu arada tasarruflarındaki herhangi bir mal, başka bir hak sahibine tahsis edilmişse veya kesin Tasarruf Belgesi tahtında verilmişse bu işlemten geriye dönülemez".

Esas
yasanın
71 A
maddesi
nin
değiştiril
mesi

13.Esas Yasa, 71 A maddesi konmak sureti ile değiştirilir.

Bazı hallerde
puan
puan satın
alma ve hibe
veya miras
yoluyla puan
iktabı

71 A (1)Bu Yasanın 3'üncü maddesinin "Hak Sahibi" tefsirinin (b)fıkrası ve hibe tahtında konut tahsisi açısından hak, sahibi olup da kendisi veya eşinin ve puan ya velâyeti altındaki çocuklarının iktisabı değer mal puanı bulunmayanlar, eşdeğerde hak sahibi olup da mal değer belgesi almış başka bir hak sahibinden, kendi tasarruflarında bulunan konutun puan değeri kadar eşdeğer mal puanı satın almak veya temin etmek sureti ile böyle bir konutun Kesin Tasarruf Belgesini alabilirler. Tasarrufundaki bir konutun bu yolla Kesin Tasarruf Belge almak ise hak sahipleri, 15 Mart 1989 tarihinden başlayarak iki içerisi puan karşılığı konutunu almak istediği hususunda yazılı olarak Komisyona müracaat eder. Bu müracaat üzerine konutun puan değeri saptanarak hak sahibine bildirilir. Hak sahibi konutun puan değerinin kendisine tebliği tarihinden itibaren en az 4 ay içerisinde bildirilen puan değeri kadar eşdeğer puanını satın alarak veya temin ederek yatırmakla mükelleftir.

(2) Sadece bu Ya sanın 3'üncü maddesinin "Hak sahibi" tefsirinin (a),(b) ve (c) fıkraları uyanınca hak sahibi ola.n kişiler veya eşleri miras veya bu Yasanın 56'ncı maddesi kurallanna ugun bir yöntemle eşdeğer mal puan iktisap etmeleri halinde, iktisap ettikleri bu eşdeğer mal puanlarını öncelikle tasarruflarında bulunan bir konut ve bir küçük işyeri ve- ya bir konut ve bir norm tanmsal kaynak veya herhangi birisi için tümüyle kullanmakla mükelleftir.

Hak sahibinin bu fıkra uyanınca tasarrufunda bulunan taşınmaz mal veya malların Kesin Tasarruf Belgesini almak için Komisyona müracaatta bulunması halinde,talep ettiği taşınmaz mal veya mallann puan değeri kendisine bildirilir ve hak sahibi kendisi veya eşinin iktisap etmiş olduğu eşdeğer mal puanlarını bu bildirimden tebliği tarihinden başlayarak en geç 4 ay içerisinde yatırmakla mükelleftir.

(3) Yukarıdaki fıkralar uyarınca hak sa- hibi, Komisyon tarafından kendisine bildirilen puan değerine bildirimden tebliği tarihinden itibaren 15 gün içerisinde yazılı ve gerekçeli olarak itiraz edebilir. İtiraz halinde süreler, itiraz sonucunun hak sahibine tebliğinden itibaren başlar.

(4) Yukarıdaki fıkralarda öngörülen işlemler, Saptama, Değerlendirme ve Tazmin Komisyonlarınca yürütülür. Komisyon, yukarıdaki fıkralar uyarınca süresinde yapılan müracaatları, müracaat edilen taşınmaz mal veya malların puan değerleriyle sunulan eşdeğer mal puanlarını inceledikten sonra hak sahibince sunulan veya temin edilen eşdeğer mal puanlarının yeterli olduğunu saptadığı hallerde, Bakanlığın da onayını almak sureti ile başka herhangi bir işleme gerek olmaksızın Tapu ve Kadastro Dairesine bir yazı göndererek yazıda belirtilen taşınmaz veya taşınmazlar için Kesin Tasarruf Belgesi verilmesini sağlar.

(5) Yukarıdaki (1)'inci fıkra uyarınca puan temin ederek veya satın alarak konutunun Kesin Tasarrufunu almak istemeyenlerin bu Yasadan doğan tahsis hakları saklıdır."

Esas yasaya
Yeni 72 A
maddesi
eklenmesi

14.Esas Yasa, 72'nci maddesinden sonra aşağıdaki yeni 72 A maddesi eklenmek suretiyle değiştirilir:

"Kaynak
paketine
alınacak
taşınmazlar
ilan ve
başvuru
usulü

72A. (1) Mevcut rezerv kaynaklara ilavetler bu yasa kuralları uyarınca geri alınan (dağıtım dışında kalan) ve 38'inci madde gereği tasarruf hakkı olmadan kullanıldığı saptanan taşınmazlar eşdeğer mala kaynak olarak listelere dahil edilir.

(2)Kaynak Paketleri, Eşdeğer Tazmin Komisyonu tarafından yukarıdaki (1)'inci fıkra kuralları ışığında hazırlanır ve Bakanın onayı alındıktan sonra halkın kolaylıkla görüp tetkik edebileceği umumi bir yerde ve bu köy veya kentin bağlı bulunduğu Kaza Tapu Dairesi ile İskân Şube Müdürlüklerinde 15 gün süreyle asılmak sureti ile ilân edilir.

(3) Kaynak Paketine konulduğu halde talep edilmeyen taşınmazlar, Eşdeğer Tazmin Komisyonu tarafından müteakip paket veya paketlerde ilân edilebilir.

(4) Bu kaynak paketlerinin ilân tarihi, yeri ve ilân süresi ile müracaat sü- resi, radyo ve en az iki gündelik gazetede iki kez ilân edilmek suretiyle hak sahiplerine duyurulur.

Esas yasaya
yeni 72 B
maddesinin
eklenmesi

15.Esas Yasa, 72 A maddesinden sonra aşağıdaki yeni 72 B maddesi eklenmek suretiyle değiştirilir: Kaynak Paketi Yolu ile mal verilmesinde yöntem

“Kaynak
pakatine
alınacak
taşınmazlar
ilan ve
bağvuru
usulü

72B. (1) Hak sahiplerinin mal değer belgeleri ışığında Eşdeğer Tazmin Komisyonuna süresi içinde yapmış oldukları başvurular, bu Yasanın 68 BVe 76'ncı maddeleri ve bu maddeler altında yapılmış Tüzük kuralları göz önünde bulundurularak en kısa sür~ içerisinde sonuçlandırılarak hangi. kaynağın kime verileceğine karar verilir.
(2) Yukarıdaki (1)'inci fıkra kuralları uyarınca kaynağın verilmesi kararlaştırılan hak sahiplerine, Kesin Tasarruf Belgesi verilebilmesi için şahsın evrağı Tapu ve Kadastro Dairesine aktarılır.
(3) Eşdeğer Tazmin Komisyonu incelediği kaynak paketini sonuçlandırdıktan sonra en kısa sürede başka bir kaynak paketi ilân etmek suretiyle kaynak paketlerinin sürekliliğini sağlar.

(4) (a) 15 Mart 1989 tarihine kadar eşdeğerde mal verme açısından hak sahibi kişilere, kiralanmak sure- ti ile kaynak paketi dışından eşdeğer mal puanlarına karşılık olmak üzere yapılm iş olan işlemler ve bu işlemlere bağlı olarak verilmiş Kesin Tasarruf Belgeleri, 15 Mart 1989 tarihinden başlayarak Eşdeğer Tazmin Komisyonu. tarafından gözden geçirilir. Hile, idari hata, yanıltma, yanlış be- yan veya yetkinin kötüye kullanılması sonucu elde edilmiş veya verilmiş olduğu saptananlar iptal edilir Gözden geçirilerek geçerliliği onaylanan Kesin Tasarruf Belgeleri bu Yasa altında yapılmış gibi addolunur.
(b) Aynca, yukarıdaki usule uygun olarak akdedilmiş kira mukaveleleri ile Bakanlıkça onaylanarak işlemleri tamamlanmasına karşın kira mukavelesi akdedilmemiş kira kararları da, Eşdeğer Tazmin Komisyonu tarafından gözden geçirilerek incelenir ve onaylanması halinde Bakanın da onayı alınmak sureti ile başka herhangi bir işleme gerek olmaksızın konu bir yazı ile onaylanan taşınmaz mal veya mallar için Kesin Tasarruf Belgesi verilmesi amacıyla Tapu ve Kadastro Dairesi Müdürlüğüne aktarılır.

A.E.37
8/3/79
A.E.535
22/11/82
A.E.300
14/6/85
A.E.485
24/10/85
A.E.662
27/11/87
A.E.152
22/3/88

Ancak, değiştirilmiş şekliyle "Terkedilen ve Özel Bölgelerdeki Taşınmaz Mallar ile Yabancılarla Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi Tüzüğü" uyarınca yeniden yapılan p olduğu hallerde, Eşdeğe Tazmin uan değerlendirilmesi sonucunda işleme konu taşınmazın puan değerinin yükselmiş Komisyonu bir yazı bunu hak sahibine bildirerek aradaki puan farkını talep eder.Hak sahibi, yazının kendisine tebliği tarihinden itibaren yazıda belirtilmiş süre içerisinde aradaki puan farkını temin ederek yatırmakla mükelleftir.

(5) Beau Yasada aksine kural bulunup bu- lunmadığına bakılmaksızın, Eşdeğer Tazmin Komisyonu taşınmazın niteliğini, konumunu ve özelliğini esas alarak Bakanlar Kurulunca çıkarılacak bir Tüzükler saptanacak kriterleri de dikkate almak ko?uluyla, münferinden taşınm~az mal verilmesine karar verebilir. Alınan kararBakanın onayına sunulup, Bakanca onaylandıktan sonra, Eşdeğer Tazmin-min Komisyonu, başka herhangi bir işleme gerek olmaksızın, konuyu bir yazı ile onaylanan taşınmaz mal veya mallar için Kesin Tasarruf Belgesi verilmesi amacı ile Tapu ve Kadastro Dairesi Müdürlüğüne aktararak Kesin Tasarruf Belgesi verilmesini sağlar."

Esas yasanın
73'üncü
maddesinin
değiştirilmesi
"Nakdi
Tazminat
Ödenmesi"

16.Esas Yasa, 73'üncü maddesi kaldırılmak ve yerine aşğıdaki yeni 73'üncü madde konmak suretiyle değiştirilir:

73.Bu Yasanın 48'inci ve 48 A maddelerikuralları uyarınca oluşturulan komisyonlar, yetki âlanları dahilinde eşdeğere karşılık taşınmaz mal verirken kısmen veya tamamen nakdi tazminatödenmesinin zorunlu gördükleri hallerde bu hussu Bakanlık kanalı ile gerekçeli olarak Bakanlar Kurulunun gündemine götürüp BakanlarKurulunun saptayacağı yöntem ve karar çerçevesinde hareket ederler."

Esas Yasanın
74'üncü
maddesinin
Değiştirilmesi

17.74'üncü maddesi kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni 74'üncü madde konmak suretiyle değiştirilir:

"Hisseli Taşınmaz Mallar"

74.Bu Yasada aksine kural bulunup bulunmadığına bakılmaksızın, yabancından kalan taşınmaz mallarda Kuzey Kıbrıs. Türk Cumhuriyeti yurttaşlarının yasal hisse sahibi olmaları halinde,tercihlerine göre ya bu taşınmaz mallardan hisseleri oranında ayrılarak kendilerine hisselerinin mülkiyeti verilir veya yabancı hissesinin puan değeri kadar eşdeğer mal puan satın almak veya temin etmek sureti ile tüm taşınmazın mülkiyetine sahip olabilirler veya malın bölünmesine olanak bulunmadığı hallerde, hisselerinden Devlet lehine feragat etmeleri koşulu ile öncelikle kendi tasarruflarında bulunan mallardan,. tasarrufların- da mal bulunmaması durumunda ise başka taşınmaz mallardan hisselerinin puan değeri oranında ayrılarak bu taşınmaz mallar için kendilerine Kesin Tasarruf Belgesi verilebilir."

Esas yasaya Yeni 74 A Maddesinin eklenmesi

18.Esas Yasa, 74'üncü maddesinden hemen sonra aşağıdaki yeni 74 A maddesi eklenmek suretiyle değiştirilir:

"Diğer Bakanlık veya kurulu?lardan intikal eden taşınmazlar

74 A (1) (a) Bu Yasada aksine kural bulunup bulunmadığına bakılmaksızın , başka Bakanlık veya Kuruluşların kontrol ve yönetiminden alınarak Bakanlığa intikal eden taşınmazlarda eşdeğerinin tasarrufunda böyle bir Bakanlık veya Kuruluşla imzaladığı kira mukavelesi tahtında bir konut veya bir küçük işyeri varsa ve eşdeğer mal puanları konut veya bir küçük işyerinin puan değerini karşılamaya yeterli değilse, böyle bir hak sahibi eksildiği kadar eşdeğer mal puanı satın almak veya temin etmek sureti ile tasarrufundaki konut veya bir küçük işyerinin Kesin Tasarruf Belgesini alabilir: Eşdeğer mal verme açısın an hak sahibi kişinin tasarru unda bir konut ve bir küçük işyeri bulunması halinde, böyle bir hak sahibi eşdeğer mal puanlarının konutunu tümüyle, işyerini ise kısmen karşılaması koşulu ile bir küçük işyeri için eksildiği kadar eşdeğer mal puanı satın alabilir veya temin edebilir.

(b) Bakanlığa intikal eden taşınmazlarda sadece bu Yasanın 3'üncü maddesinin "Hak Sahibi" tefsiri (b) fıkrası uyarınca konut tahsisi açısından hak sahibi olupda ilgili Bakanlık veya Kuruluşa imzaladığı kira mukavelesi tahtında tasarrufunda konut bulundurulmuş lunduran hak sahipleri de sadece bu konutun Kesin Tasarruf Belgesini alabilmek amacı ile eşdeğer mal puanı satın alabilir veya temin edebilirler.

(c) Yukarıdaki bendler uyarınca konut veya bir küçük işyeri alabileceğibelirtilen hak sahibinin, tasarruf veya mülkiyetinde ben zeri nitelikte başka taşınmaz mat veya malların bulunması veya kişinin bu Yasa altında hak sahibi olmamasına karşın, Geçici 7'ci madde kuralları uyanınca geçerli sayılan eşdeğer mal puanı satın almış olduğu hallerde Geçici 7'nci madde kurallarına bakılmaksızınböyle bir kişiye konut veya işyeri için Kesin Tasarruf Belgesi verilip verilemeyeceğine Komisyon karar verir.

(2) Yukarıdaki fıkra uyanınca Kesin Tasarruf Belgesi almak isteyen hak sahipleri tasarruflarındaki taşınmazın Bakanlığa intikali tarihinden itibaren iki ay içerisinde yazılı olarakSaptama, Değerlendiril-me ve TazminKomisyonuna müracaat edebilirler Müracaat üzerine Komisyon bir yazı ile talep edilmiş taşınmazın puan değerini hak sahibine bildirir. Haksahibi bu yazının kendisine tebliği tarihinden 4 ay içerisinde bildirilen veya eksildiği kadar eşdeğer malpuanı satın almak veya temin etmek suretiyle yatırmakla mükelleftir. Ancak , hak sahipleri bildirilen puan değerine yazının kendilerine tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içerisinde yazılı ve gerekçeli olarak itiraz edebilirler. İtiraz haline4 aylık süre, itiraz sonucunun yazılı olarak hak sahibine tebliğinin yapıldığı tarihten itibaren başlar.

(3) Hak sahibinin yeterli oranda eşde ger mal puanı yatırmasını müteakip Komisyon,- Bakanlığın da onayını aldıktan sonra başka herhangi bir işleme gerek olmaksızın konuyu bir yazı ile onaylanan taşınmazlar için Kesin Tasarruf Belgesi verilmesi amacıyla Tapu ve Kadastro Dairesi Müdürlüğüne aktarır.

(4) Yukarıdaki fıkralar uyarınca hak sahiplerinin Kesin Tasarruf Belgelerini talep edebilecekleri konut ve küçük işyeri dışındaki tüm taşınmaz mallar ile hak sahiplerinin Kesin Tasarruf Belgesi almak için müracaatta bulunmadıkları veya müracaat etmelerine rağmen eksildikleri kadar eşdeğer mal puanını süresinde yatırmadıkları konut ve küçük işyerleri kaynak paketlerinde ilân edilmek. su retiyile eşdeğer mal verme açısındahak sahibi kişilere Kesin Tasarruf Belgesi tahtında verilirler. Kaynak paketi yoluyla hak sahiplerine Kesin Tasarruf Belgesi verilen; taşınmazda kira mukavelesi tahtında kiracı varsa, böyle durumlarda kişiler arasında ilişki, bu Yasanın 41'inci maddesi kurallarna tabi ol

Esas yasanın 75'inci maddesinin değiştirilmesi

19.Esas Yasa, 75'inci maddesi kaldırılmak ve yerine 7maddesinin aşağıdaki yeni 75'inci madde konmak suretiyle değiştirilir.

"Kesin tasarruf belgesi verilmesi iþlemine bağlama"	75. Eşdeğer Tazmin Komisyonu, bu Yasanın 72'nci maddesi kuralları uyarınca. verilen taşınmaz mal istem forumlarını on beş günlük devreler halinde toplar ve paketin ilân süresi dolmadan pakette yer alan taşınmazların verilmesi kararlarını alamaz. Bu Yasanın 82'nci maddesi gereklerini yerine getirilmesini müteakip ise hak sahiplerine Kesin Tasarruf Belgesi verilir. Hak sahiplerinin terkettileri taşınmazlar üzerinde mevcut yükümlülükler kendilerine verilecek Kesin Tasarruf Belgesine işlenir. Aynı şahsa, birden fazla Kesin Tasarruf Belgesi verildiği hallerde ise, bu yükümlülüklerin hangi Kesin Tasarruf Belgesine veya belgelerine işleneceğine yetki sınırları dahilinde Saptama, Değerlendirme ve Tazmin Komisyonu veya Eşdeğer Tazmin Komisyonu veya Eşdeğer Tazmin Komisyonunca karar verilir."
Esas yasanın 77'inci maddesinin değiştirilmesi	20.Esas Yasa, 77'nci maddesinin (1)'inci fıkrasının maddesinin birinci satırında yer alan "73'üncü ve 74'üncü maddeler" - sözcükleri çıkarılmak ve yerine "73'üncü madde" sözcüğü konmak suretiyle değiştirilir.
Esas yasanın 78'inci maddesinin değiştirilmesi	21.Esas Yasa, 78'inci maddesi kaldırılmak ve yerine 78 inci aşığıdaki yeni 78'inci madde konmak suretiyle. değiştirilir:
"Kaynak paketine Müracaatın Geriye Alınmasından sonra"	78.Hak sahipleri, kaynak paketinde yer alan taşınmaz mal veya mallar için yapmış oldukları müracaatlarını ancak münacaat ettikleri taşınmaz mal veya mallarla ilgili kararın verilmemiş olması halinde ve Eşdeğer zmin Ko misyonunun karar ile geriye alabilirler."
Esas yasanın 82'inci maddesinin Değiştirilmesi	22.Esas Yasa, 82'nci maddesinin (1)'inci fıkrası kaldırılmak maddesinin rılmak ve yerine aşığıdaki yeni (1)'inci fıkra konmak suretiyle değiştirilir:
"(1) Saptama, Değerlendirme ve Tazmin Komisyonu,"T" Cetvellerinde yer alan ve verilmesini onayladığı taşınmaz mal veya mallar veya puan değeri için hak sahibine Kesin Tasarruf Belgesi verilmesini Tap ve Kadastro Dairesi Müdürlüğüne bildirmeden evvel hak sahibinden Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetinde kendisine verilmesine karar verilmiş taşınmaz mal veya mallara veya puan değerine karşılık olarak, başvurusunda göstermiş olduğu terkedilen mallardaki mülkiyetinden hale göre bu Yasaya ekli IX. Cetveldeki veya IX. Cetvel A'daki örneğe uygun olarak hazine leyhine feragat vermesini ister. Ayrıca, mal hasanına karşılık taşınmaz mal veya puan değeri verilmesine karar verildiği hallerde de taşınmaz mal veya puan değeri dışında başka herhangi bir talepte bulunmayacağına dair ilgili hak sahiplerinden hale göre bu Yasaya ekli X. Cetveldeki veya X. Cetvel A'daki örneğe uygun olarak feragatname alır."	
Esas yasanın 83'üncü maddesinin değiştirilmesi	23.Esas Yasa,- 83'üncü maddesinin (1)'inci fıkrasının birinci satırında yer alan "Bu Yasanın 74'üncü ve 77'inci maddelerine" sözcükleri çıkarılmak ve yerine "Bu Yasanın değiştirilmesi 77'nci maddesine" sözcükleri konmak suretiyle değiştirilmesi
Esas yasaya 88 A ve 88 B maddesi eklenmesi	24.Esas yasa .88'inci maddesinden sonra,aşığıdaki yeni 88 A ve 88 B maddeleri konmak suretiyle dağiştirilir.
"Sürelerini uzatılması veya yenilenmesi	88A.Bu Yasanın 71'inci; maddesinin (4)'ün uzatılması maddesi veya cü fıkrasında, 71 A maddesi ile 74 A maddesinde Geçici 6'ncı ve Geçici 7'nci maddelerinde öngörülen sürelerle Bakanlığının önerisi ve Başkanlar Kurulunun onayı ile uzatılabilir veya sona ermiş olmaları halinde yenilenebilirler.
Eşdeğer mal Puanı Devrinde Kısıtlama 11/1978 29/1981 Fas?l 149	88B. Taşınmaz Mal (Devir ve İpotek) Yasası mal Puanı ile Sözleşmeler Yasası kurallarıyla bakılmaksızın devrinde kısıtlama, bu Yasa kuralları uyarınca yapılacak eşdeğer mal puanı devir işlemleri vekil aracılığı ile yapılamaz Ancak, bu kural daimi ikametgâhı yurt dışında olan hak sahipleri için uygulanamaz".

Esas yasanın 91'inci maddesinin değiştirilmesi	25.Esas Yasa; 91'inci maddesi kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni 91'inci madde konmak suretiyle değiştirilir: âddesinin ' . Bu Yasa, Bakanlar Kurulu adına İskân i işlerinden sorumlu Bakanlık tarafından yürütülür."
" Yürütme yetkisi"	Esas yasaya ekli IX Cetvelin değiştirilmesi ve IX Cetvel eklenmesi eklenmesi
26 (1) Esas Yasa; Ek Cetvel bölümünde yer alan IX Cetvelin metin bölümü kaldırılmak ve yerine bu Yasaya ekli yeni metin bölümü konmak suretiyle değiştirilir.	
(2) Esas Yasa, Ek Cetvel bölümünde yer alan IX. Cetvelden sonra bu Yasaya ekli yeni IX. Cetvel A konmak sureti ile değiştirilir.	
Esas yasaya ekli X cetvelin değiştirilmesi ve A'nın Eklenmesi	27. (1) Esas Yasa, Ek Cetvel bölümünde yer alan X. Cetvel'in metin bölümü kaldırılmak ve yerine bu Yasaya ekli yeni metin bölümü konmak mesi ve suretiyle değiştirilir.
(2) Esas Yasa, Ek Cetvel bölümünde yer alan X. sonra, bu Yasaya ekli X. Cetvel A konmak suretiyle değiştirilir.	
Esas yasaya yeni Geçici 6'ıncı maddede ve geçici 7'inci Madde Eklenmesi	28.Esas Yasa, Geçici 5'inci maddeden sonra aşağıdaki yeni Geçici 6'ncı madde ve Geçici 7'nci madde eklenmek suretiyle değiştirilir:
" Geçici madde "T" cetvellerini almış hak sahiplerinin durumu	6.Bu (Değişiklik) Yasasın yürürlüğe girdiği tarihte "T" Cetvellerini almış ve Esas Yasanın maddesi kurallan70'inci maddesi kuralları uyarınca yapılmış 15 günlük ihbar süresini geçirmiş olan hak sahipleri durumu de, bu Yasa ile değiştirilen Esas Yasanın 71'inci maddesin (4)'üncü fıkrasının (a) ve (b) bendlerinde belirtilen amaçlar için eşdeğer mal puanı satmak veya temin etmek istedikleri eşdeğer mal puanı satmak veya temin etmek istedikleri takdirde,) Yasasının yürürlüğe girdiği tarihten başlayarak 30 gün içerisinde yazılı olarak Komisyona müracaat edebilirler. Böyle hak sahipleri, 30 günlük sürenin hitamından itibaren 4 ay içerisinde eksildiği kadar eşdeğer mal puanı satın alarak veya temin ederek yatırmakla mükelleftir. Dosyanın itirazlı olması halinde ise süre, itiraz sonucunun hak sahibine tebliği tarihinden itibaren başlar.
Geçici Madde Satın almış eşdeğer puanları	7. (1) 30 Ocak 1985 tarihine kadar eşdeğer mal puanı yaptırmış olanların bu kayıtarı geçerlidir. "
(2) 30 Ocak 1985 tarihine kadar eşdeğer mal puanı satın almış olanlar, bu puanlarını güney mal varlığı puaları gibi kullanabilirler	
(3) 30 Ocak 1985 tarihine kadar eşdeğer mal puanı satın almış olanlar, bu puanları satan kişinin de kabul etmesiyle bu kişiye iade edebilirler. İade Tapu ve Kadastro Dairesinde yapı lır ve bu iade işlemini için bir harç ödenmez.	
(4) mal puanlarının talep ettiği taşınmazların puan değerini karşıladığını saptarsa, Bakanlık onayını müteakip başka herhangi bir işleme gerek olmaksızın kişiye onaylanan taşınmazlar için Kesin Tasarruf Belgesi verilmesini bir yazı ile Tapu ve Kadastro Dairesi Müdürlüğüne bildirerek Kesin Tasarruf Belgesi verilmesini sağlar."	
Yürürlüğe Giriş	29 Bu Yasa, Resmî Gazete'de yayımlandığı tairhten, Yürürlüğe başlayarak yürürlüğe girer.

IX. Cetvel	
GÜNEY MALVARLIĞINDAN FERAGAT BEYANNAMESİ (Madde 82)	
Ben aşağıda imza sahibi sakınlarından olup sahibi bulunup da güney bölgesinde kalan ve aşağıdaki "A" Cetvelin gösterilen mallarımın karşılığında "B" Cetvelinde gösterilen malları/ eşdeğer mal puanı aldığımı, bu nedenle de "A" Cetvelindeki inalla- rımı tümüyle Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Hazinesine bu belge.; ile devrettiğimi, mezkûr taşınmazlar ile artık hiçbir ilgim ve hakkını kalmadığını aşağıdaki şahitler huzurunda imza ve beyan ederim. Ancak, kendi isteğim dışında herhangi bir nedenle "B" Cetvelindeki malın. iade edilmesi gerekirse veya puanlarıma karşılık kuzeyde bana herhangi bir mal verilmezse veya tazmin edilmezse zikredilen "A" Cetvelindeki mal kendiliğinden yeniden bana geçer ve bu devir beyanı, yanı geçersiz sayılır.	
IX Cetvel A.	
GÜNEY MALVARLIĞINDAN FERAGAT BEYANNAMESİ (Madde 82)	
Ben aşağıda imza sahibi sakınlarından olup, sahibi bulunup da güney bölgesinde kalan ve ektehi mavi T1 Cetvelindı; dökümü görülen mallarımı karşıılığında ekteki beyaz T2 Cetvelinde dökümü görülen taşınmazları aldığımı/eşdeğeri mal puanı aldığımı, bu nedenle de ekteki mavi T1 Cetvelinde dökümü görülen güne; malvarlığımı Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Hazinesine bu belge ile devrettiğimi, mezkûr taşınmazlar ile artık hiçbir ilgim ve hakkını kalina.dığını aşağıdaki şahitler huzurunda imza ve beyan eder-im. Ancak, kendi isteğim dışında herhangi bir nedenle ekteki mavi T1 Cetvelindeki malın iade edilmesi gerekirse veya puanlarıma karşılık kuzeyde bana herhangi bir mal verilmezse veya tazmin edilmezse ekteki T2 Cetvelindeki mal kendiliğinden bana geçer ve bu devir beyanı geçersiz olur.	
.....	
Hak Sahibinin Açık İsmi	Hak Sahibinin imzası
Şahitler:	Tarih:.....
1.	Yer
2.	
X. Cetvel	
HASAR TAZMİNATINDAN FERAGAT BEYANNAMESİ (Madde 82)	
Ben aşağıda imza sahibi sakınlarından olup Kuzey Kuzey Kıbrıs Türk .Cumhuriyeti.sınırları? içerisinde bulunan ve aşağıda "A" Cetvelinde gösterilen malıma veya mallarıma yapılan hasar karşılığında "B" Cetvelinde gösterilen malları aldığım eşdeğer mal puanı aldığımı! tazminat aldığımı ve bu hasar için başka hiçbir tazminat talebinde bulunmayacağıma aşağıdaki şahitler huzurunda imza ve beyan ederim. Ancak, kendi isteğim dışında herhangi bir nedenle "B" Cetvelindeki malın iade edilmesi gerekirse veya puanlanma karşılık Kuzeyde bana herhangi bir mal verilmezse veya tazmin edilmezse işu beyanım geçersiz sayılacaktır.	
X: ' Cetvel A:	
HASAR TAZMİNATINDAN FERAGAT BEYANNAMESİ (Madde 82)	
Ben aşağıda imza sahibi sakınlarından olup, şimdi Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti sınırları içerisinde bulunan ve ekh mavi T1 Cetvelinde tafsilatı verilen malıma veya mallarıma yapılan hasar karşılığında yine ekli beyaz T2 Cetvelinde dökümü görülen taşınmazı veya taşınmazları aldığımı/ tazminat aldığım eşdeğer mal puanı aldığım ve bu hasar için başka hiç bir talepte bulunmayacağıma aşağıdaki şahitler huzurunda imza ve beyan ederim. Ancak, kendi isteğim dışında herhangi bir nedenle T2 Cetvelindeki malın iadesi gerekirse veya puanlanma karşılık Kuzeyde bana herhangi bir mal verilmezse veya tazmin edilmezse işbu beyanım geçersiz sayılacaktır.	
.....	
Hak Sahibinin Açık İsmi	Hak Sahibinin İmzası
Şahitler:	
1.....	
2.	
Tarih :	

Yer :
DÜZELTME
25 Ocak, 1989 gün ve 9 Sayılı Resmî Gazete'nin I. Ekimde yayınlanan "Suçların Dâvasız Hali (Değişiklik) Yasası"nın 607. sayfadaki 6. maddesinin birinci satırında Esas Yasa'nın 35'inci maddesine atıfta bulunulurken sehven 35 yerine 45 şeklinde dizilmiştir. 35 olarak düzeltilir. 6 Şubat, 1989 gün ve 14 Sayılı Resmî Gazete'nin I. Ek'inde yayınlanan "Çevre Koruma Dairesi (Kuruluş, Görev ve Çalışma Esasları) Yasası"nın 634. sayfadaki kadroları gösteren Birinci Cetvelde Çevre Müfettişi mevkiinin derecesi sehven II olarak dizilmiştir. Derece I şeklinde düzeltilir.

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhuriyet Meclisi'nin 17 Nisan, 1990 tarihli birleşiminde kabul olunan “ İskan Topraklandırma ve Eşdeğer Mal (Değişiklik) Yasası”, Anayasa'nın 94(1) maddesi gereğince Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhurbaşkanı tarafından Resmi Gazete’de yayımlanmak suretiyle ilân olunur

Sayı 44/1990

İSKAN TOPRAKLANDIRMA VE EŞDEĞER MAL (DEĞİŞİKLİK) YASASI

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhuriyet Meclisi aşağıdaki Yasayı yapar:

Kısa İsim
41/1977
5/1981
27/1982
23/1985
3/1988
12/1989

- 1 Bu Yasa , İskan , Topraklandırma ve Eşdeğer Mal (Değişiklik) Yasası olarak isimlendirilir ve aşağıda “Esas Yasa “olarak anılan İskan , Topraklandırma ve Eşdeğer Mal Yasası ile birlikte okunur.

Esas Yasanın 18’inci maddesinin değiştirilmesi

- 2 Esas Yasa , 18’inci maddesi kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni 18’inci madde konmak suretiyle değiştirilir .

“Dağıtılan toprak ve verilen krediler üzerinde kayıtlı mallar ”

18. Tahsis edilen veya edilmiş topraklar , tahsis tarihinden başlayarak 20 yıllık bir süre geçmeden başkasına devir ve temlik edilmezler .Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Devleti tarafından sağlanmış olan aynı krediler de başkalarına devir ve temlik edilmezler.

Kamu yararına dışında tahsis edilmiş topraklar üzerinde üçüncü kişiler lehine aynı haklar kurulamaz, gerçek ve tüzel kişilerin alacakları için haciz konamaz.

Ancak , eşdeğer mal karşılığı olarak tahsis edilen tarımsal kaynaklar , bu maddede belirtilen kayıtlamaların dışındadır.”

Esas Yasaya yeni 39A maddesinin eklenmesi

- 3 Esas Yasa , 39’uncu maddesinden hemen sonra aşağıdaki yeni 39A maddesi eklenmek suretiyle değiştirilir .

“ Hak sahiplerine kredi verilmesinde yöntem”

39A. Bu Yasa uyarınca hal sahibi olup da tasarrufunda taşınmaz mal bulunan kişiler , aşağıdaki fıkralarda belirtilen kurallara bağlı kalmak koşuluyla , Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetinde faaliyet gösteren banka ve kooperatiflerden kredi alabilirler .

- (1) Kredi almak isteyen hak sahipleri , öncelikle yazılı bir dilekçeyle İskan İşlerinden sorumlu Bakanlığa müracaat etmek ve bu dilekçede alacakları kredi miktarını , kredi kullanma amacını , kredi alacak banka veya kooperatifi ve alacakları krediyi vadesinde ödemeleri halinde tasarruflarından iptal edilmesini kabul ettikleri taşınmaz mal veya malları bildirmekle yükümlüdürler.Bu bilgileri içermeyen dilekçeler dikkate alınmaz
- (2) Hak sahibinin dilekçesinin alınmasından sonra İskan İşlerinden sorumlu Bakanlık , müracaatçının hak sahiplilik durumunu , krediye ihtiyaç derecesini , krediyi vadesinde ödemesi halinde tasarrufundan iptalini kabul ettiği taşınmaz mal veya malları , tasarruf şeklini dikkate alarak kredi alınmasının uygun olup olmadığını karara bağlar.
- (3) İskan İşlerinden sorumlu Bakanlık , (2)’nci fıkra

uyarınca hak sahibinin kredi almasını uygun görmesi halinde , hak sahibine Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Devletinin kefalet vermesi amacıyla konuyu , Devlet Kefalet (Teminat) Yasası kuralları gereğince Bakanlar Kuruluna sunar.Bakanlar Kurulunun hak sahibine kefalet ve teminat sağlanmasını onaylaması halinde , Devlet Kefalet (Teminat) Yasası kuralları gereğince kefalet ve teminat verilmesi yönünde gerekli işlemler yapılır.

- (4) Hak sahibinin krediyi vadesinde ödememesi halinde , tasarrunundan iptal edilecek taşınmaz mal veya mallr bir yazıyla Tapu ve Kadastro Dairesi ile İskan ve Rehabilitasyon Dairesine bildirirler
- (5) Hak sahibinin krediyi vadesinde tümüyle veya kısmen ödememesi ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Devletinin bu krediyi ödemek zorunda kalması halinde , ödenen bu meblağ hak sahibinden tahsil edilir.

Ayrıca , İskan İşlerinden sorumlu Bakanlık ,borcunu ödemeyen hak sahibinin dilekçesinde belirtilmiş taşınmaz mal veya mallarını tasarrunundan iptal eder.Böyle bir iptal halinde , kişi o malda veya mallarda kendiliğinden mütecaviz durumuna düşer . ve iptal edilen taşınmaz mal veya malları tahliye etmekle yükümlü olur.

Kişinin tahliyeden kaçınması durumunda ise , tahliyeyi sağlamak üzere yasal işlem başlatılır.

- (6) İskan İşlerinden sorumlu Bakanlık , (5)'inci fıkra uyarınca iptali yapılan taşınmaz mal veya malları , bu Yasa kurallarına uygun olarak diğer hak sahiplerine verebilir , mülkiyet devredebilir.”

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhuriyet Meclisi'nin 4 Mart, 1991 tarihli birleşiminde kabul olunan "İskan, Topraklandırma ve Eşdeğer Mal (Değişiklik) Yasası", Anayasanın 94 (1) maddesi gereğince, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti, Cumhurbaşkanı tarafından Resmi Gazete'de yayımlanmak suretiyle ilan olunur.

Sayı: 24/1991

İSKAN, TOPRAKLANDIRMA VE EŞDEĞER MAL (DEĞİŞİKLİK) YASASI

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhuriyet Meclisi aşağıdaki Yasayı yapar:

Kısa İsim
41/1977
5/1981
27/1982
23/1985
3/1988
12/1989
44/1990

1. Bu Yasa, İskan, Topraklandırma ve Eşdeğer Mal (Değişiklik) Yasası olarak isimlendirilir ve aşağıda "Esas Yasa" olarak anılan İskan, Topraklandırma ve Eşdeğer Mal Yasası ile birlikte okunur.

Esas
Yasanın
4.'üncü
maddesinin
değiştirilmesi

2. Esas Yasa, 4'üncü maddesinin (3)'üncü fıkrasının koşul bendi kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni koşul bendi konmak suretiyle değiştirilir:
"Sahiller denizin karadan en çok yükseldiği noktadan ölçülmek üzere, 100 metreye kadar olan herhangi bir mesafe içindeki yeri anlatır. Bu yer içinde kalacak ve bu Yasa amaçları için tahsis kapsamı içine alınmayarak devletin hüküm ve tasarrufunda kalacak sahillerdeki kaynaklar, topografik, ekolojik ve yapılaşma durumu dikkate alınarak, Şehir Planlama Dairesince hazırlanacak ve Bakanlar Kurulunca onaylanacak tapu haritaları üzerinde belirlenir. Bunların dışındakiler tahsis, kira veya eşdeğer amaçları için kullanılabilir."

Esas
Yasanın
19.'uncu
maddesinin
değiştirilmesi

3. Esas Yasa, 19'uncu maddesinin son paragrafı kaldırılmak suretiyle değiştirilir.

Esas
Yasanın
24.'üncü
maddesinin
değiştirilmesi

4. Esas Yasa, 24'üncü maddesinin (3)'üncü fıkrasından sonra aşağıdaki yeni (4)'üncü fıkra eklenmek suretiyle değiştirilir:

"(4) Şehit ve Hadise Kurbanlarının en yakınlarından eş ve/veya çocuklarına ve ana ve/veya babasına, yukarıdaki (1)'inci fıkra kurallarına uygun olarak bir konut verilememesi halinde, kendilerine yine (1)'inci fıkra kurallarına uygun olarak 500,000 puan değerini aşmayan başka bir kaynak ve böyle bir kaynağın mülkiyeti verilir."

"

(1)

(2) Komisyon, Değerlendirme Tüzüğü kurallarına uygun olarak dilekçe sahibinin tüm mallarını değerlendirip değerleri bir liste halinde dilekçe sahibine bildirir.

- (A) Dilekçe sahibi bildiriği aldığı tarihten başlayarak 15 gün içinde değeri kabul ettiğini veya değeri itirazı varsa veya herhangi bir parselin tahsisinden çıkarılmasını isterse geçerli itirazını Komisyona bildirir.
- (B) Haksahibi, kabul beyanını eşi ile birlikte imzalar ve Komisyona gönderir. Kabul beyanı Komisyona ulaştığı tarihte değerler kesinleşir.
- (C) Değere itiraz edilirse, Komisyon itirazın ışığında değerlendirmeyi vesair itiraz konusu olan işlemleri gözden geçirir ve itirazı iki ay içerisinde karara bağlayarak sonucu dilekçe sahibine bildirir. Sonucun bildirildiği tarihten başlayarak değer kesinleşir ve dosya İskan ve Rehabilitasyon Dairesi Müdürlüğüne aktarılır.

Talep üzerine tahsisten çıkarılan malın yerine başka mal verilmez.

- (3) Bu Yasanın haksahiplik kuralları ölçüsünde bir konut ile yöre normu kadar arazinin veya bir konut ile bir küçük işyerinin toplam puan değeri iki milyon puan veya daha az ise, dilekçe sahibi puan miktarını öncelikle elindeki her çeşit puanlarla karşılar. Geri kalan puan miktarı, bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihteki bu Yasanın 64'üncü madde kurallarına göre saptanan resmi değerlerden para olarak hesaplanır.

Ödeme şekli, esas ve kıstasları Bakanlar Kurulunca çıkarılacak bir Tüzükle düzenlenir.

Dilekçe sahibinin yöre normu kadar haksahibi olduğu tahsisli mallarından elindeki norm üstü olanlar geri alındıktan sonra tahsisli malların toplam değeri iki milyondan fazla ise ilk iki milyon puan yukarıdaki paragrafta belirtilen şekilde karşılandıktan sonra geri kalan puan miktarı, dilekçe sahibi; tarafından herhangi bir puan sahibinden satın alınacak puanla karşılanır.

Dilekçe sahibi, değer kesinleştiği tarihten başlayarak üç ay içerisinde puan satın alma izni için başvurur. İskan ve Rehabilitasyon Dairesi Müdürü, satın alınacak puan miktarı için puan satın alma izni verir. Dilekçe sahibi iznin verildiği tarihten başlayarak dört ay içerisinde puan satın alır.

Satın alınan puanlar için alınacak Mal Değer Belgesi, İskan ve Rehabilitasyon Dairesi Müdürüne verilir.

- (4) Dilekçe sahibi, puan satın almak istememesi halinde fazla olan puan değerindeki malı devlete intikal eder. Devlete intikal eden mal için ona başka mal verilmez.

Ancak elindeki mallardan iade edeceği ayrı parsel yoksa ve elindeki parselin bu Yasa kurallarına uygun olarak bölünmesine olanak yoksa puan satın alınması zorunlu olur.

Satın almayı kolaylaştırmak için İskan işleri ile görevli Bakanın puan satın alma süresini uzatması ile kolaylık sağlanır. Bu süre değer kesinleştiği tarihten başlayarak bir yıldan fazla olamaz. Bu süreden sonra puanlarının yetmediği oranda hisse devlete intikal eder ve devlet o hisse için kira alır.

- (5) Dilekçe sahibi, elindeki puanlar için feragatname imzalar. Kesin Tasarruf Belgesi verilecek mallar için ödenmesi gereken miktar ve bunun nasıl ödeneceği hususundaki Tüzük kuralları hakkında yazılı bilgi verilir. İskan ve Rehabilitasyon Dairesi Müdürü veya eşdeğer de konu olursa Komisyon, Tapu ve Kadastro Dairesi Müdürlüğüne Kesin Tasarruf Belgesi verilmesi için gerekli bilgiyi aktarır.

Tapu ve Kadastro Dairesi Müdürü belirtilen mallara dilekçe sahibi ve eşine eşit hisse ile her parsel için veya parsel grubu için Kesin Tasarruf Belgesi verir. Tapu ve Kadastro Dairesi Müdürü, vereceği Kesin Tasarruf Belgesinde ve kaydı yapılacak kütük veya sicilde o mal için ödenmesi gereken miktarı yükümlülük olarak gösterir.

- (6) (A) Haksahibi kişinin veya eşinin bir miktar eşdeğeri varsa bu maddede belirtilen

işlemler mevcut eşdeğer dosyası ile yürütülür. Dilekçe sahibine, elinde bulunan her çeşit puanı kullanabileceği ve geri kalan puanlar için yukarıdaki (3)'üncü ve (4)'üncü fıkralarda belirtilen kuralların uygulanacağı bildirilir. Dilekçe sahibi arzu ettiği takdirde iki milyon puan değeri üzerinde olan puan miktarını, üçüncü dereceye kadar kan veya ikinci dereceye kadar sıhri hısımlarının puanları ile tamamlayabilir. Bu takdirde dilekçe sahibinin haksahibi olduğu tahsisli mallarından kendi aralarında anlaşacakları miktar ve hissede onlara da kesin tasarruf belgesi verilir.

(B) Gerekli puan miktarı karşılandıktan ve Tüzükte öngörülen işlemler yapıldıktan sonra, eşdeğerde güney malları için bu Yasanın öngördüğü ferağ belgesi de imzalatılır ve belgeler Tapu ve Kadastro Dairesi Müdürüne aktarılır.

(C) Herhangi bir haksahibi, puanları yetmediği için konutuna bu Yasa kuralları uyarınca, hisseli kesin tasarruf belgesi almış ise, puanı yetmediği için kesin tasarruf belgesi alamadığı hisse için bu madde kuralları çerçevesinde puanlarını tamamlayarak eksik hisseler kesin tasarruf belgesi alabilir."

5. Esas Yasa, 45'inci maddesinden hemen sonra aşağıdaki yeni 45A maddesi eklenmek suretiyle değiştirilir:

"Tahsisle hak saibi olanlara kesin tasarruf belgesi verilmesi 45A. Bu Yasanın 3'üncü maddesinin haksahipliğine ilişkin (a), (b) veya (c) fıkralarına göre haksahibi tanımına giren kişilere tahsis edilen bir konut veya norm dahilinde tarımsal kaynaklar veya konut ile bir küçük işyeri için aşağıdaki kuralların yerine getirilmesi halinde Kesin Tasarruf Belgesi verilir:

(1) Haksahibi kişi, İskan ve Rehabilitasyon Kaza Şubelerine örnek form üzerinde bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten başlayarak üç ay içinde dilekçe vererek tahsisindeki mallara Kesin Tasarruf Belgesi istendiğini belirtir. Tahsisler, tüm aile fertleri adına olmasına karşın dilekçeyi aile reisi veya eşi verebilir. Dilekçe sahibi ve eşinin sahip olduğu her türlü puan belgeleri dilekçeye eklenir. İlgili Şube Amirleri, dilekçe sahibinin ailesinin tahsisinde bulunan tahsisli malları, kütüklerinden saptayarak bunların herbiri için değerlendirme formu hazırlar ve bir dosya halinde her dilekçeyi formlarla birlikte Saptama, Değerlendirme ve Tazmin Komisyonuna gönderir.

6. (1) Esas Yasa, 48'inci maddesinin (1)'inci fıkrasının (a) bendi kaldırılmak, ve yerine aşağıdaki yeni (a) bendi konmak suretiyle değiştirilir:

"(a) Komisyon başkanları, en az beş yıllık mesleki tecrübesi olan bir hukukçu veya en az on yıl kamu hizmetinde görev yapmış tecrübe ve yetenek sahibi ve üst kademe yöneticiliği kadrolarında veya görev süresine bakılmaksızın Bakanlığın şube müdürü veya şube amiri kadrolarında görev yaptıktan sonra emekli olan kamu görevlileri veya Belediye başkanı veya siyasal kamu görevlisi olarak yapmış olduğu görevi sona erenler arasından atanır.

Kurulan komisyon sayısının ikiden fazla olması halinde; bir

Esas
Yasaya
yeni 45 A
maddesi
eklenmesi

Esas
Yasanın
48.'inci
maddesinin
değiştirilmesi

komisyon başkanı Bakanlığın önerisi ve Bakanlar Kurulunun da onayı ile birden fazla komisyona bakan olarak atanabilir."

- (2) Esas Yasa, 48'inci maddesinin (1)'inci fıkrasının (c) bendinin son koşul bendinden önceki paragraf kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni paragraf konmak suretiyle değiştirilir:

"Komisyonlara Başkan Yardımcısı olarak atanan kamu görevlilerine zaman zaman saptanan aylık asgari ücretin tümüne eşit; üyelere ise %

50'si

oranında ek bir ödenek verilir."

Esas
Yasanın
48 A
maddesinin
değiştirilmesi

7. Esas Yasa, 48A maddesinin (1)'inci (2)'nci ve (3)'üncü fıkraları kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (1)'inci, (2)'nci ve (3)'üncü fıkralar konmak suretiyle değiştirilir:

"(1) Mal Değer Belgelerini almış hak sahiplerinin bu belgeleriyle kaynak paketlerine yapacakları müracaatlarını incelemek ve hangi kaynağın kime verileceğini belirlemek ile müteakip işlemleri tamamlamak hususundaki yetki, Bakanlığın önerisi ve Bakanlar Kurulunun onayı ile kurulan ve bir başkan ile beş üyeden oluşan Eşdeğer Tazmin Komisyonu tarafından kullanılır.

(2) Eşdeğer Tazmin Komisyonunun başkan ve üyelerinin Bakanlık bünyesinden atanması koşul olmakla birlikte, bu Komisyonun başkanı Bakanlığın önerisi ve Bakanlar Kurulunun onayı ile Bakanlık dışından da atanabilir. Başkanın Bakanlık dışından atanacak olması halinde başkan, en az beş yıllık mesleki tecrübesi olan bir hukukçu veya en az on yıl kamu hizmetinde görev yapmış tecrübe ve yetenek sahibi ve üst kademe yönetici kadrolarında görev yaptıktan sonra emekli olan kamu görevlileri veya siyasi kamu görevlisi olarak yapmış olduğu görev sona erenler arasından atanır ve böyle bir kişi sözleşmeli, olarak istihdam edilerek maaşı Bakanlar Kurulunca saptanır.

(3) Başkanın Bakanlık bünyesinden atanmış olduğu hallerde, Başkana zaman zaman saptanmakta olan aylık asgari ücretin % 120'sine eşit ek ödenek verilir. Bu Komisyonun üyelerine ise yine zaman zaman saptanmakta olan aylık asgari ücretin tümüne eşit ek ödenek verilir.

Ancak, her iki halde de bu ödenek emeklilik amaçları için kabul edilen ödeneklerin hesaplanması açısından dikkate alınmaz ve kişilere herhangi bir menfaat sağlamaz."

Esas
Yasanın
64.'üncü
maddesinin
değiştirilmesi

8. Esas Yasa, 64'üncü maddesinin (4)'üncü fıkrasının birinci paragrafı kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni birinci paragraf konmak suretiyle değiştirilir:

"Tazminat verilmesinde ve bu Yasanın 74'üncü maddesi uyarınca fark ödeme veya Tapu harcı tahsil etme işlemlerinde uygulanacak puan birim fiyatı, Maliye işleri ile görevli Bakanlıkça Resmi Gazete'de yayımlanan resmi kur listelerine göre Türk Lirasının yabancı paralardan Dolar karşısında 20 Mart 1991 tarihindeki değerine oranla meydana gelen değişiklikler dikkate alınarak Komisyonca saptanır. Hesaplamalarda bir yıl önceki her ayın birinci, günü geçerli olan kur esas alınır:"

Esas
Yasanın
70.'inci
maddesinin
değiştirilmesi

9. Esas Yasa, 70'inci maddesinin (3)'üncü fıkrası kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (3)'üncü fıkra konmak suretiyle değiştirilir:

"(3) (A) Sadece Eşdeğerden Haksahibi olan kişi "T" Cetvellerine göre Güney malları için bulunan toplam puan değeri Kuzeyde yasal alan bir yöntemle

tasarrufunda bulunan bir konut ve bir küçük işyerinin puanları elindeki puanlarından fazla olması halinde ilgili kişi aradaki puan farkını öncelikle kendinin ve eşinin her çeşit puanları ile karşılar. Geri kalanını, puan satın alarak mal değer belgesini getirmekle sağlar. Fuan satın almak isteyen kişi komisyona yazılı müracaat eder. "T" cetvellerinin alındığı tarihten veya eğer "T" cetvelleri 20 Mart 1991 tarihinden önce alınmış ise bu Yasanın öngördüğü satın alma hakkı ona bildirildiği tarihten başlayarak 3 ay içinde Komisyondan izin ister. İznin verilemediği tarihten başlayarak 4 ay içinde eksildiği miktarda puan satın almakla yükümlüdür, aksi halde elindeki mal devlete intikal eder.

(B) Sadece Eşdeğerden haksahibi olan kişi "T" cctvellerine göre Güney mallarının toplam puan değeri kuzeyde yasal olan bir yöntemle tasarrufunda bir konuttan gayrı tarımsal arazi de varsa ve konutuna Kesin Tasarruf Belgesi aldıktan sonra puanları artarsa, bu arazinin, bu Yasanın öngördüğü en küçük birimine bölünmesi halinde bu puanlar yetmezse, o zaman bu en küçük arazi birimini almaya yetecek kadar puan satın alıp o araziye Kesin Tasarruf Belgesi alabilir.

(C) Bu Yasanın 3'üncü maddesinin "Hak sahibi tefsirinin (a), (b), (c) veya (ç) fıkraları uyarınca hak sahibi olmayan kişiler, aşağıdaki koşulları taşımak kaydı ile, 20 Mart 1991 tarihinden önce kira mukavelesi veya Bakanlıkça verilen kullanım belgesi tahtında tasarruflarında bulunan bir konut ve bir küçük işyeri için puan satın almak veya temin etmek suretiyle kesin tasarruf belgesi alabilirler.

(i) Kendisinin, eşinin veya velayeti altındaki çocuklarının tasarruf veya mülkiyetinde benzer nitelikte taşınmaz mal olmaması; ve

(ii) Kendisinin, eşinin veya velayeti altındaki çocuklarının mülkiyeti altında bulunan benzer nitelikte bir taşınmaz malın, 20 Temmuz 1974 tarihinden sonra mecburi satış dışında kalan bir yolla elden çıkarılmamış olması.

Ancak, yukarıdaki (i) alt bendindeki ve bu alt benddeki koşullar 20 Temmuz 1974 tarihinden önce kirasında veya tasarrufunda konut ve işyeri bulunduran kişiler için aranmaz.

20 Mart 1991 tarihinden başlayarak üç ay içinde puan satın almak için izin istenir. İzin alındığı tarihten başlayarak dört ay içinde puan satın alınarak Mal Değer Belgesi ibraz edilir. Puan satın almak Komisyonun izni ile olur."

Esas
Yasanın
71.'inci
maddesinin
değiştirilmesi

10. Esas Yasa, 71'inci maddesinin (4)'üncü fıkrası tümü ile kaldırılmak ve mevcut (5)'inci fıkrası (4)'üncü fıkra olarak yeniden sayılandırılmak suretiyle değiştirilir.

Esas
Yasanın
71 A
maddesinin
kaldırılması

11. Esas Yasa, 71A maddesi tümü ile kaldırılmak suretiyle değiştirilir.

Esas
Yasanın
72.'nci
maddesinin
değiştirilmesi

12. Esas Yasa, 72'nci maddesinin birinci paragrafı kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni birinci paragraf konmak suretiyle değiştirilir:

"Ellerinde, mal değer belgesi bulunanlar kaynak paketleri ilan edilince, mal değer belgelerinde gösterilen puan değerlerine uygun mal isteminde bulunabilirler. Dosyaları tümü ile sonuçlanmadığından ellerinde mal değer belgesi bulunmamasına karşın ellerinde yeşil "T" Cetveli bulunanlar kaynak paketlerine müracaat edebilirler. Ancak müracaat

etmeden bu formlarını Komisyona tasdik ettirmemeleri gerekir. Bu şekilde müracaat eden kişilere kaynak verilmesine karar verilmesi halinde, bu kişilerin eşdeğer dosyaları öncelikle sonuçlandırılır ve puanları yettiği takdirde kendilerine kaynak verilmesi işlemi o zaman kesinleşir. Dosyalarının sonuçlandırılmasından sonra puanlarının verilmiş olan kaynağa yetmeyeceği anlaşılırsa, kaynak başka bir müracaatçıya verilebilir veya yeniden kaynak paketine alınabilir."

Esas
Yasanın
72 A
maddesinin
değiştirilmesi

13. (1) Esas Yasa, 72 A maddesinin (2)'nci fıkrası kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (2)'nci fıkra konmak suretiyle değiştirilir:

"(2) Kaynak paketleri, Eşdeğer Tazmin Komisyonu tarafından yukarıdaki (1)'inci fıkra kuralları ışığında hazırlanır ve Bakanın onayı alındıktan sonra halkın kolaylıkla görüp tetkik edebileceği umumi bir yerde ve bu köy veya kentin bağlı bulunduğu Kaza Tapu Dairesi ile İskan Şube Müdürlüklerinde otuz gün süreyle asılmak suretiyle ilan edilir."

(2) Esas Yasa, 72 A maddesinin (4)'üncü fıkrasından sonra aşağıdaki yeni (5)'nci fıkra eklenmek suretiyle değiştirilir:

"(5) Paketlerin sonuncusu olarak ilan edilecek paket için Bakanlar Kurulu karar verir ve son paket olduğu ilan edilir. Son paket sonuçlandırıldıktan sonra eşdeğer işlemlerinin tamamlanmış olduğu ilan edilir. Elleriinde puan kalan kişiler son paketten talip bulunmayan kaynaklardan talep edip Eşdeğer Tazmin Komisyonu kararı ile normal paketten verilmiş gibi alabilirler.

Elleriinde puan kalan kişiler Bakanlar Kurulunun uygun göreceği şekilde tazmin edilir."

Esas
Yasanın
72 B
maddesinin
değiştirilmesi

14. Esas Yasa, 72 B maddesinin (5)'inci fıkrası kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (5) inci fıkra konmak suretiyle değiştirilir:

"(5) Bu Yasada aksine kural bulunmasına bakılmaksızın, aşağıdaki durumlarda, talep edenin yeterli her çeşit eşdeğer puanına sahip olması halinde Eşdeğer Tazmin Komisyonu münferiden taşınmaz mal verilmesine karar verebilir. Alınan karar, Bakan tarafından onaylandıktan sonra Eşdeğer Tazmin Komisyonu, başka herhangi bir işleme gerek olmaksızın, konuyu bir yazı ile onaylanan taşınmaz mal veya mallar için Kesin Tasarruf Belgesi verilmesi amacıyla Tapu ve Kadastro Dairesi Müdürlüğüne aktarır ve Kesin Tasarruf Belgesi verilmesini sağlar:

(A) Yabancıdan kalan mallarda müracaatçının hissedar olması ve yabancıнын hissesini talep etmesi;

(B) Taşınmazın kaynak paket yoluyla ilan edilerek verilmesi için geçecek sürede hasara veya değer kaybına uğrayabilecek olması;

(C) Hak sahibine verilmiş kaynağın münazaa konusu olması ve bu münazaayı sona erdirmek için taraflardan birine başka bir kaynak verilmesi;

(Ç) Talep edilen kaynağın, kaynak paketinde ilan edilmesine karşın kimse tarafından talep edilmemiş olması;

(D) Hak sahibinin, mülkiyetinde bulunan taşınmaza yatırım yapmış, ancak, yatırımın daha randımanlı, verimli olabilmesi amacı ile mülkiyetindeki taşınmazın yanındaki taşınmazı talep etmesi;

- (E) Hak sahibinin tasarrufunda bulunmasına ve "T" Cetveline girmesi gerekmesine karşın sehven cetvele işlenmeyen malın verilmesi;
(F) Son paket ilan edildikten sonra elde kalan kaynakların talep edilmesi;
(G) Talep edilen malın müracaatçının ikamet ettiği konutun bitişiğinde bulunması."

Esas
Yasanın
80.'inci
maddesinin
değiştirilmesi

15. Esas Yasa, 80'inci maddesi kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni 80'inci madde konmak suretiyle değiştirilir.

"Kütük tutulması ve kesin tasarruf belgesi verilmesi 80. Komisyon veya Eşdeğer Tazmin Komisyonu eşdeğere ilişkin yaptığı tahsisleri veya Kesin ve kesin Tasarruf Belgesi verilmesine karar verdiği malları Tapu ve Kadastro Dairesi Müdürüne bildirir. Tapu ve Kadastro Dairesi Müdürü Kütük ve sicillerde gerekli kaydı ve eski kaydın transferini yaptıktan sonra ilgili kişiye Kesin Tasarruf Belgesi verilir."

Esas
Yasanın
88 A
maddesinin
değiştirilmesi

16. Esas Yasa, 88 A maddesi kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni 88 A maddesi konmak suretiyle değiştirilir:

"Sürelerin uzatılması veya yenilenmesi 88 A. Bu Yasanın 45 A ve 70'inci maddesi ile 74 A maddelerinde ve Geçici 7'nci maddelerinde veya yenilenmesi öngörülen süreler, Bakanlığın önerisi ve Bakanlar Kurulunun onayı ile uzatılabilir veya sona ermiş olmaları halinde yenilenebilirler."

Esas
Yasanın
88 B
maddesinin
değiştirilmesi

17. Esas Yasa, 88 B maddesinin mevcut kuralları (1)'inci fıkra olarak sayılandırılmak ve hemen sonra aşağıdaki yeni (2)'nci fıkra eklenmek suretiyle değiştirilir:

"(2) Herhangi bir kişi ve eşi, bu Yasanın haksahipliğine ilişkin tefsirin (a), (b) ve (c)fıkraları uyarınca haksahibi oldukları malların puanları kadarını ayırmadan puan satamazlar."

Esas
Yasanın
Geçici
4.'üncü
maddesinin
değiştirilmesi

18. Esas Yasa, Geçici 4'üncü maddesinin ikinci paragrafı kaldırılmak sureti ile değiştirilir.

Esas
Yasanın
Geçici
6.'ıncı
maddesinin
değiştirilmesi

19. Esas Yasa, Geçici 6'ncı maddesi tümü ile kaldırılmak sureti ile değiştirilir.

Yürürlüğe
Giriş

20. Bu Yasa, 5'inci maddesi kuralları dışında kalan kuralları, Resmi Gazete'de yayımlandığı tarihten başlayarak; 5'inci maddesi kuralları ise Bakanlar Kurulunun saptayacağı bir tarihte yürürlüğe girer.

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhuriyet Meclisinin 2 Nisan, 1991 tarihli birleşmesinde kabul olunanı İskan, Topraklandırma ve Eşdeğer Mal (Değişiklik No:2) Yasası Anayasanın 94 (1) maddesi gereğince Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhuriyet Cumhurbaşkanı Vekili tarafından Resmi Gazete’de yayımlanmak suretiyle ilan olunur.

Sayı : 53/1991

**İSKAN, TOPRAKLANDIRMA VE EŞDEĞER MAL
(DEĞİŞİKLİK NO :2) YASASI**

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhuriyet Meclisi aşağıdaki Yasayı yapar:

- | | | |
|---|----|--|
| Kısa İsim
41/1977
5/1981
27/1982
23/1985
3/1988
12/1989
44/1990
24/1991 | 1. | Bu Yasa, İskan, Topraklandırma ve Eşdeğer Mal (Değişiklik No: 2) Yasası olarak isimlendirilir ve aşağıda Esas Yasa” olarak anılan İskan, Topraklandırma ve Eşdeğer Mal Yasası ile birlikte okunur. |
| Esas Yasanın
64’üncü maddesinin
değiştirilmesi | 2. | Esas Yasa, 64’üncü maddesinin (4)’üncü fıkrası kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (4)’üncü fıkra konmak suretiyle değiştirilir:

"(4) Tanzimat vreilmesinde ve tapu harcı tahsil etme işlemlerinde uygulanacak puan birim fiyatı, Maliye İşleri ile görevli Bakanlıkça Resmi Gazete’de yayımlanan Kur Listelerine göre Türk Lirasının yabancı paralardan Dolar karşısındaki 1 Ekim 1977 tarihindeki değerine oranla meydana gelen değişiklikler dikkate alınarak Komisyonca sağlanır.Hesaplamalarda bir yıl önceki her ayın birinci günü geçerli olan kur esas alınır. |
| Yürürlüğe Giriş | 3. | Bu Yasa, 18 Mart 1991 tarihinden bağılayarak yürürlüğe girer. |

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhuriyet Meclisinin 17 Mart 1992 tarihli birleşiminde kabul olunan "İskan, Topraklandırma ve Eşdeğer Mal (Değişiklik) Yasası" Anayasanın 94 (1) maddesi gereğince, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhurbaşkanı tarafından Resmi Gazete'de yayımlanmak suretiyle ilan olunur.

Sayı : 17 / 1992

İSKAN, TOPRAKLANDIRMA VE EŞDEĞER MAL (DEĞİŞİKLİK) YASASI

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhuriyet Meclisi aşağıdaki Yasayı yapar:

Kısa İsim
41/1977
5/1981
27/1982
23/1985
3/1988
12/1989
44/1990
24/1991
53/1991

1. Bu Yasa, İskan, Topraklandırma ve Eşdeğer Mal (Değişiklik) Yasası olarak isimlendirilir ve aşağıda "Esas Yasa" olarak anılan İskan, Topraklandırma ve Eşdeğer Mal Yasası ile birlikte okunur.

Esas
Yasanın
3.'üncü
maddesinin
değiştirilmesi

2. (1) Esas Yasa, 3'üncü maddesinde yer alan "Küçük İşyeri" tefsirinden hemen sonra aşağıdaki yeni

"Mal Değer Belgesi" tefsiri eklenmek suretiyle değiştirilir:

“ “Mal Değer Belgesi", Güney bölgesinde kalan mala karşılık veya hasara uğrayan malın hasarına karşılık takdir edilen puanları gösteren belgeyi anlatır ve mücahitlere, mukavemetçilere, Türk Barış Kuvvetleri mensuplarına, malul gazilere, şehit ve hadise kurbanlarının en yakınlarına verilen puanları gösteren belgeleri de kapsar."

(2) Esas Yasa, 3'üncü maddesinde yer alan "Norm" tefsirinden hemen sonra aşağıdaki yeni "Puan" tefsiri eklenmek suretiyle değiştirilir:

" "Puan", terkedilen veya hasara uğrayan taşınmaz mala karşılık olarak verilen, ayrıca mücahide, mukavemetçiye, Türk Barış Kuvvetleri mensubuna, malul gaziye, şehit ve hadise kurbanı ailelerine tazminat olarak verilen değer birimini anlatır ve bu statüdekilerin her birine verilen puan aynı değerde olup, aynı işlemlere bağlı olur ve karşılığında mal almaya yaradığı gibi satılabilir ve bağışlanabilir."

Esas
Yasanın
24.'üncü
maddesinin
değiştirilmesi

3. Esas Yasa, 24'üncü maddesinin (3)'üncü ve (4)'üncü fıkraları kaldırılmak ve yerlerine aşağıdaki yeni (3)'üncü ve (4)'üncü fıkralar konmak suretiyle değiştirilir:

"(3) 1'inci, 2'nci, 3'üncü, 4'üncü, 5'inci ve 6'ncı dereceye kadar malul gazi olanlara ve malul gazi oldukları resmi belgelerle saptanıp belgelendirilenlere, eşdeğer mal verme işlemlerinin tamamlanmasını müteakip, bir konut veya konut bulunmaması halinde, 500.000 puan değerini aşmayan başka bir kaynak ve böyle bir konut veya kaynağın kesin tasarruf belgesi veya 500.000 puanlık puan belgesi verilir.

(4) Şehit ve hadise kurbanlarının en yakınlarından eş ve/veya çocuklarına ve ana ve/veya babasına, yukarıdaki (1)'inci fıkra kurallarına uygun olarak bir konut verilememesi halinde, kendilerine yine (1)'inci fıkra kurallarına uygun olarak 500.000 puan değerini aşmayan başka bir kaynak ve böyle bir kaynağın mülkiyeti veya 500.000 puanlık puan belgesi verilir.

4. (1) Esas Yasa, 45 A maddesinin (1)'inci fıkrası kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (1)'inci fıkra konmak suretiyle değiştirilir:

"(1) Hak sahibi kişi, İskan ve Rehabilitasyon Kaza şubelerine, örnek form üzerinde, bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten başlayarak bir yıl içinde dilekçe vererek tahsisindeki mallara kesin tasarruf belgesi istediğini belirtir. Tahsisler, tüm aile fertleri

başına olmasına karşın, dilekçeyi aile reisi veya eşi verebilir. Dilekçe sahibi ve eşinin sahip olduğu her türlü puan belgeleri dilekçeye eklenir. İlgili Şube Amirleri, dilekçe sahibinin ailesinin tahsisinde bulunan tahsisli malları, kütüklerinden saptayarak bunların herbiri için değerlendirme formu hazırlar ve bir dosya halinde her dilekçeyi formlarla birlikte Saptama, Değerlendirme ve Tazmin Komisyonuna gönderir."

(2) Esas Yasa, 45 A maddesinin (3)'üncü fıkrasının dördüncü ve beşinci paragrafları kaldırılmak ve yerlerine aşağıdaki yeni dördüncü ve beşinci paragraflar konmak suretiyle değiştirilir.

"Sadece tahsisten veya hem eşdeğer hem de tahsisten hak sahibi olan dilekçe sahibi, dilediği takdirde hak sahibi olduğu tüm kaynakları Komisyondan izin almak suretiyle her türlü puan satın alarak karşılayabilir. Hak sahibi, kaynaklarının değerinin kesinleştiği tarihten veya kendisine eksildiği puan miktarını bildiren yazının tarihinden başlayarak üç ay içinde puan satın almak için Komisyona başvurmak zorundadır. Komisyon satın alınacak puan miktarı için satın alma izni verebilir. Dilekçe sahibi iznin verildiği tarihten başlayarak dört ay içerisinde puan satın almak mecburiyetindedir. Bu süre, malul mazeret gösterirse dört ay uzatılabilir. Satın alınan puanlar için alınacak mal değer belgesi veya puan belgesi gerekli işlemler için İskan ve Rehabilitasyon Dairesine verilir.

Dilekçe sahibi, hak sahibi olduğu kaynaklarının puan değeri iki milyonun altında veya üzerinde olmasına bakılmaksızın, eksildiği puan miktarını üçüncü dereceye kadar kan veya ikinci dereceye kadar sıhri hısımlarının puanları ile tamamlayabilir. Bu takdirde elindeki mallardan kendi aralarında anlaşacakları miktar ve hissede onlara da kesin tasarruf belgesi verilir."

- (3) Esas Yasa, 45 A maddesinin (6)'ncı fıkrası kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (6)'ncı fıkra konmak suretiyle değiştirilir:

"(6) Herhangi bir hak sahibi, puanları yetmediği için tahsisindeki mallara bu Yasa kuralları uyarınca, hisseli kesin tasarruf belgesi almış ise, puanı yetmediği için kesin tasarruf belgesi alamadığı hisse için bu madde kuralları çerçevesinde puanlarını tamamlayarak eksik hisseler kesin tasarruf belgesi alabilir."

5. (1) Esas Yasa, 70'inci maddesinin (3)'üncü fıkrasının (A) bendi kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (A) bendi konmak suretiyle değiştirilir:

"(A) Sadece eşdeğerden hak sahibi olan kişi, "T" Cetvellerine göre Güney malları için bulunan toplam puan değeri, Kuzeyde yasal olan bir yöntemle tasarrufunda bulunan bir konut ve bir küçük işyerinin panları elindeki puanlardan fazla olması halinde, ilgili kişi, aradaki puan farkını öncelikle kendinin ve eşinin her çeşit puanları ile karşılar. Geri kalanını, puan satın alarak mal değer belgesini ve/veya puan

belgesini getirmekle sağlar. Puan satın almak isteyen kişi Komisyona yazılı müracaat eder. "T" Cetvellerinin alındığı tarihten veya eğer "T" Cetvelleri 20 Mart 1991 tarihinden önce alınmış ise, bu Yasanın öngördüğü satın alma hakkının ona bildirildiği tarihten başlayarak üç ay içinde Komisyondan izin ister. İznin verildiği tarihten başlayarak dört ay içinde eksildiği miktarda puan satın almakla yükümlüdür, aksi halde elindeki mal Devlete intikal eder."

(2) Esas Yasa, 70,inci maddenin (3)'üncü fıkrasının (C) bendi kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (C) bendi konmak suretiyle değiştirilir:

“(C)Bu Yasanın 3'üncü maddesinin “Hak sahibi” tefsirinin (a), (b), (c) veya (ç) fıkraları uyarınca hak sahibi olmayan kişiler, aşağıdaki koşulları taşımak kaydı ile 20 Mart 1991 tarihinden önce kira mukavelesi veya Bakanlıkça verilen kullanım belgesi tahtında tasarruflarında bulunan bir konut ve bir küçük işyeri için puan satın almak veya temin etmek suretiyle kesin tasarruf belgesi alabilirler:

- (i) Kendisinin, eşinin veya velayeti altındaki çocuklarının tasarruf veya mülkiyetinde benzer nitelikte taşınmaz mal olmaması; ve
- (ii) Kendisinin, eşinin veya velayeti altındaki çocuklarının mülkiyetinde bulunan benzer nitelikte bir taşınmaz malın, 20 Temmuz 1974 tarihinden sonra mecburi satış dışında kalan bir yolla elden çıkarılmamış olması.

Ancak, yukarıdaki (i) alt bendindeki ve bu alt benddeki koşullar 20 Temmuz 1974 tarihinden önce kirasında veya tasarrufunda konut ve işyeri bulunduran kişiler için aranmaz.

20 Mart 1991 tarihinden başlayarak üç ay içinde puan satın almak için izin istenir. İzin alındığı tarihten başlayarak dört ay içinde puan satın alınarak mal değer belgesi ve/veya puan belgesi ibraz edilir, puan satın almak Komisyonunun izni ile olur."

Yürürlüğe
Giriş

6. Bu Yasa, Resmi Gazete'de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer.

Türk Cumhuriyeti Cumhuriyet Meclisinin 8 Mart; 1994 tarihli birleşiminde kabul olunan “İskan,Topraklandırma ve Eşdeğer Mal (Değişiklik) Yasası”, Anayasa’nın 94 (1) maddesi gereğince, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyet Cumhurbaşkanı tarafından Resmi Gazete’de yayımlanmak suretiyle ilan olunur.

Sayı:6/1994

**İSKAN, TOPRAKLANDIRMA VE EŞDEĞER MAL
(DEĞİŞİKLİK) YASASI**

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhuriyet Meclisi aşağıdaki Yasayı yapar:

- | | | |
|--|----|---|
| Kısa isim
41/1977
27/1982
23/1985
3/1988
12/1989
44/1990
24/1991
53/1991
17/1992 | 1. | Bu Yasa, İskan, Topraklandırma ve Eşdeğer Mal (Değişiklik) Yasası olarak isimlendirilir ve aşağıda “Esas Yasa” olarak anılan İskan, Topraklandırma ve Eşdeğer Mal Yasası ile birlikte okunur. |
| Esas Yasanın
3’üncü maddesini
ve Esas Yasada
Eşdeğer Tazmin
Komisyonuna
yapılan atıfların
değiştirilmesi | 2. | (1) Esas Yasa, 3’üncü maddesinde yer alan “Eşdeğer Tazmin Komisyonu” tefsiri kaldırılmak ve yerine “İktisadın güçlendirilecekler” tefsirden hemen aşağıdaki yeni “İskan Encümeni “ tefsiri konmak suretiyle değiştirilir:
“İskan Encümeni”, bu Yasanın 48A maddesi kuralları uyarınca oluşturulan ve yetki ve görevleri belirlenen Encümeni anlatır.
(2) Esas Yasa, herhangi bir maddesinde yer alan “Eşdeğer Tazmin Komisyonu” söz dizisi kaldırılmak ve yerine “İskan Encümeni” söz dizisi konmak suretiyle değiştirilir. |
| Esas Yasanın
24’üncü
maddesinin
değiştirilmesi. | 3. | Esas Yasa, 24’üncü maddesini (1)’inci fıkrasının ikinci paragrafı kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni ikinci paragraf konmak suretiyle değiştirilir.
“Şehit ve hadise kurbanlarının en yakınlarından eşi ve/veya çocuklarına bir; ana ve/veya babasına da bir olmak üzere konut verilir. Ana ve Babası sağ ise her biri ½ hisse alır; ikisinden bir ölmüş ise, hayatta olan tümünü alır; Eş ve çocuklar ise yasal hisselerini alır. Çocuk yoksa eş konutun tümünü alır. Verilen taşınmaz mallar için Kesin Tasarruf Belgesi verilir.” |
| Esas Yasanın
25’inci
maddesinin
değiştirilmesi. | 4. | (1) Esas Yasa, 25’inci maddesini (1)’inci fıkrası kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (1)’inci fıkra konmak suretiyle değiştirilir.

“(1) Konut, küçük işyeri ve tarımsal kaynakların tespit, tahsis ve iptaline dönük işlemler, gerektiğinde ilgili kuruluşların da görüş ve teknik yardımları alınarak, İskan Encümeni tarafından karara bağlanır.”
(2) Esas Yasa, 25’inci maddesini (3)’üncü fıkrası kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (3)’üncü fıkra konmak suretiyle değiştirilir.

“(3) Görevini suiistimal eden nüfuzunu kötüye kullanan, bu Yasanın kurallarına kasten aykırı davranan ve yanlış uygulayan İskan Encümeni başkan ve üyeleri suç işlemiş olurlar ve mahkûmiyetleri halinde yirmi beş milyon Türk Lirasına kadar para cezasına veya on yıla kadar hapis cezasına veya her iki cezaya birden çarptırılabilirler.” |
| Esas Yasanın
40 A maddesinin | 5. | Esas Yasa, 40 A maddesi kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni 40 Maddesi konmak suretiyle değiştirilir. |

değiştirilmesi.

“Hak sahibi olmayanlara rayiç kira ile kiralama

40A. (1)

Bu Yasa kuralları bakımından tahsis hakkı bulunmayan tüzel kişilerin veya 3’üncü madde kuralları uyarınca “aile” tanımı kapsamına giren kişilerin bir konut ve/veya işyeri kiralama talebinde bulunmaları halinde, bu mal rayiç kira üzerinden kiralanabilir.

Bu şekilde kiralanacak taşınmazlar için yapılacak kira sözleşmeleri, kiralayan kişiye mülkiyet ve/veya koçan alma hakkı kazandırmaz.

Kira konusu taşınmaz mal için mülkiyet hakkı ve/veya kaynak paketleri yoluyla verilebilir.

Kiralanması talep edilen konut ve/veya işyerlerinin gerektiği hallerde ifrazına yapıldıktan sonra değerlendirme formları (İTEM 21 ve İTEM 22), ilgili İskan Şubesinin hazırlayacağı rapor ile birlikte İskan Encümenine aktarılır.

Ancak kiralanabilecek konut ve/veya işyerlerinin kırsal bölgelerde olması koşuldur.

Yapılacak kira sözleşmeleri her halükarda beş yılı aşamaz ve böyle bir kira münasebeti başka herhangi bir yasada aksine kural bulunmasına bakılmaksızın, Kira (Denetim) Yasası kuralları kapsamına girmez.

(2) Kiralama karan, İskan Encümeni tarafından alınır ve kira sözleşmesi yapılmak üzere Maliye İşlerinden sorumlu Bakanlığa aktarılır.

İlgili Bakanlıkça yapılacak kira sözleşmesinden kiralanacak konut ve/veya işyerinin toplam puan değeri ile tapu referansları açıkça belirtilir.

(3) İskan Encümeni muvafakati alınmadan bu mallara ait kira sözleşmesi uzatılmaz ve değiştirilmez.

(4) İskan Encümeni muvafakati alınmadan bu mallara ait kira sözleşmesi uzatılmaz ve değiştirilmez.

Kira sözleşmesinin sona ermesi veya erdirilmesi halinde, bu mallar, İskan İşlerinden sorumlu Bakanlığın kontrol ve tasarrufuna geçer.

17/1981
22/1981
35/1982
48/1983

Esas Yasanın 48 A maddesini değiştirilmesi.

6. Esasa Yasa, 48 A maddesi tümüyle kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni 48 A maddesi konmak suretiyle değiştirilir:

“İskan Encümeninin oluşumu, görev ve yetkileri

48 A. (1)

İskan Encümeni bir başkan ve altı üyeden oluşur. İskan Encümeni, İskan İşlerinden sorumlu Bakanın önerisi ve Bakanlar Kurulu kararı ile oluşur.

(2) (A) Encümen Başkanı, emekli bir yargıç veya emekli bir savcı veya en az sekiz yıl tecrübe sahibi bir hukukçu veya uygun sahalarda bir üniversite veya yüksek okul mezunu olup en az sekiz yıl meslek icra

etmiş veya Devlet kadrolarında en az sekiz yıl Şube Amiri veya daha üst kadrolarda fiilen görev yaptıktan sonra emekli olan kamu görevlileri arasından atanır.

- (B) Başka herhangi bir yasada aksine kural bulunup bulunmadığına bakılmaksızın İskan Encümeni Başkanı , hizmetine ihtiyaç duyulduğu sürece ve Bakanlar Kurulunun saptayacağı koşullara bağlı olarak Bakanlar Kurulunca süreli sözleşmeli istihdam edilir.
- (C) Encümen Başkanın ödeneği üç çocuklu Yüksek Mahkeme üyesi bir yargıcın net maaşına eşit olur.
- (3) İskan Encümeni Başkan Vekili, Encümenin ilk toplantısında üyeler arasından oyçokluğu ile seçilir ve İskan Encümeni Başkanının yokluğunda, Encümene başkanlık eder.
- (4) (A) İskan Encümeni üyeleri, kamu görevlileri arasından (Bakanlık personeli dahil) veya Encümen Başkanı için öngörülen koşulları taşıyanlar arasından veya Deniz Hukuku, sahiller ve mesaha konularında deneyimi bulunan yüksek okul mezunları arasından atanabilir.

Kamu görevlileri arasında (Bakanlık personeli dahil) atanacak personelin en az sekiz yıl kamu görevinde çalışmış olması koşuldur.
- (B) Kamu görevlileri arasından (Bakanlık personeli dahil)atanacak İskan Encümeni üyesinin asli kadrosunda çekmekte olduğu maaşı, 18 A bareminin en üst basamağına tamamlanır. Ancak bu ödenek, emeklilik amaçları bakımından üyeye menfaat sağlamaz Görevden alınması halinde üye, eski görevine iade edilir. Bu gibi hallerde İskan Encümeni üyesi olarak geçirdiği süre, barem içi artışında ve emeklilik amaçları açısından açısından fiili hizmet fiili hizmet olarak dikkate alınır.
- (C) Dıştan atanacak İskan Encümeni üyesinin ödeneği 18 A bareminin en üst basamağına eşit olur.

Dıştan atanacak İskan Encümeni üyesi, Bakanlar Kurulunun saptayacağı koşullara bağlı olarak süreli sözleşmeli istihdam edilir.
- (5) İskan Encümeni Başkan ve üyeleri görevde bulundukları süre içerisinde meslekleri ile ilgili herhangi bir özel iş yapamazlar.
- (6) (A) İskan Encümeni en az dört üye ile toplanır ve üye tamsayısının salt

- çoğunluğu ile karar alır. Başkan ve üyeler oylamada çekimser kalamazlar.
- (B) İskan Encümeninin aldığı kararlar idari açıdan nihaidir. Başkan ve en az bir üyenin imzası ile ilgililere tebliğ edilir.
- (7) İskan Encümeni her ay periyodik olarak aylık çalışmalarını, kapsamalı bir rapor ile İskan işlerinden sorumlu Bakana sunar. Bakan gerek gördüğü zamanlarda ise İskan Encümeni çalışmalarına ait ek rapor talep eder.
- (8) (A) Bakan, denetleme görevini yürütür.
(B) Bakan, denetleme görevini uygun gördüğü kamu görevlilerini görevlendirmek suretiyle yaptırabilir.
(C) Bakan, İskan Encümeni başkanı, Saptama, Değerlendirme ve Tazmin Komisyonları Başkanları, Tapu ve Kadastro Dairesi Müdürü, Şehir Planlama Dairesi Müdürü ve İskan ve Rehabilitasyon Dairesi Müdürlerinden oluşan bir "Koordinasyon Kurulu" kurar ve bu Kurul vasıtasıyla İskana dönük işlemlerin kor dineli bir şekilde yürütülmesini sağlar.
- (9) İskan Encümeninin görev ve yetkileri şunlardır:
(A) Kaynak paketlerinin hazırlaması, içerik olarak ilanı, her parsel için yapılan başvuru sayısını isim bazında ve başvuru anındaki toplam puan durumları ile birlikte ilanı, başvurulananların değerlendirilip karara bağlanması, alınan kararları isim bazında liste halinde ilanı, başvuru sahiplerine olumlu ve olumsuz yanıtların duyurulması;
(B) Tahsis kararları , eksik dosyaların incelenerek karara bağlanması;
(C) Münferiden mal verilmesine ilişkin dosyaların incelenerek karara bağlanması ;
(Ç) Türk yurttaşlarının da hissedar olduğu hisseli malların verilmesine ilişkin dosyaların incelenerek karara bağlanması;
(D) Konut ve küçük işyerleri ile ilgili yapılacak kiralama işlemlerinin karara bağlanması; ve
(E) 20 Mart 1994 tarihinden önce Bakanlık tarafından taşınmaz mallar için verilen yazılı kullanım belgelerinin yeniden gözden geçirilerek karara bağlanması."

Esas Yasanın
yeni 48 B
maddesini
eklenmesi

7. Esasa Yasa, 48 A maddesi tümüyle kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni 48 A maddesi konmak suretiyle değiştirilir:

"Başvuru ve
Şikayet
Komisyonun
(BŞK)

48 B. (1)

Başvuru ve Şikayet Komisyonu (BŞK), bir başkan ve iki üyeden oluşur. İskan işlerinden sorumlu Bakanın önerisi ve Bakanlar Kurulu

oluşumu

Kararı ile oluşur.

- (2) Komisyon Başkanı, devlet kadrolarında en az sekiz yıl çalışmış olan üniversite mezunu kamu görevlileri arasından atanır.
- (3) Komisyon Başkanın maaşı 18 A bareminin ilk basamağına tamamlanır. Atanan kamu görevlisinin maaşı 18 A veya daha yukarıda ise kendisine asgari ücrete eşit bir ek ödenek verilir. Ancak bu ödenek, emeklilik amaçları bakımından, herhangi bir menfaat sağlamaz. Görevden alınması halinde Başkanın eski baremi ile birlikte eski görevine iade edilir. Bu gibi hallerde Başkan olarak geçirdiği süre, barem içi artışında ve emeklilik amaçları açısından fiili hizmet olarak dikkate alınır.
- (4) Komisyon üyeleri, Bakanlık bünyesinden atanır. Komisyon üyelerine asli görevlerindeki maaşlarına ek olarak aylık asgari ücretin %50'sine ek ödenek verilir. Ancak bu ödenek emeklilik amaçları bakımından üyeye herhangi bir menfaat sağlamaz. Görevden alınması halinde üye, eski baremi ile birlikte eski görevine iade edilir. Bu gibi hallerde, Komisyon üyesi olarak geçirdiği süre, barem içi artışında ve emeklilik amaçları açısından fiilin hizmet olarak dikkate alınır.
- (5) Komisyon, başvuru ve şikayetleri Bakanlığa bağlı tüm birim ve dairelerden takip edebilir, bilgi ve belgeler ışığında hazırlanan rapor İskan Encümeninin görüş ve onayına sunulur.
Encümenin onayını müteakip Komisyonun Başkan ve bir karardır.
- (6) Görevini suiistimal eden, nüfuzunu kötüye kullana, bu Yasa kurallarına, kasten aykırı davranan ve yanlış uygulayan Başvuru ve Şikayet Komisyonu başkan ve üyeleri suç işlemiş olur ve mahkumiyetleri halinde yirmi beş milyon Türk Lirasına kadar para cezasına veya 10 yıla kadar hapis cezasına veya her iki cezaya birden çarptırılabilirler.”

Esas Yasanın 50'nci maddesinin değiştirilmesi.

8. Esasa Yasa, 50'nci maddesi tümüyle kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni 50'nci maddesi konmak suretiyle değiştirilir:

“Kurul Komisyon , İskan Encümeni Başkan ve Üyelerinin görev süreleri.

50.

- (1) Bu Yasa kuralları uyarınca kurulan İskan Encümeni, Kurul ve Komisyonlar, Bakanlar Kurulunun görev sürelerinin hitam bulunduğu ilişkin kararının Resmi Gazete’de yayımlanacağı tarihe kadar görevlerini sürdürülür.
- (2) İskan Encümeninde, Kurulda ve Komisyonlarında görev alacak Başkan ve üyelerin görev alacak Başkan üyelerin görev süreleri, İskan İşlerinden sorumlu Bakanlığın önerisi üzerine Bakanlar Kurulunca saptanır. Süre hitamında istendiği hallerde süre, aynı

yönteme uygun olarak ve sözleşme yenileme sayısına bakmaksızın uzatılabilir.

- (3) Süre hitamından önce İskan Encümeninde, Kurulda ve Komisyonlarda görev yapan Başkan ve üyeler, yine aynı yöntemle ve herhangi bir gerekçe gösterilmeksizin görevden alınabilirler.”

Esas Yasanın 51’nci maddesinin değiştirilmesi.

9. Esas Yasa, 51’nci maddesi tümüyle kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni 51’nci maddesi konmak suretiyle değiştirilir:

“İskan Encümeni, Komisyon ve Kurulların çalışma esasları ve Tüzük yapma yetkisi.

51. İskan Encümenini ve diğer Kurul ve Komisyonların üyelerini toplantıya çağırarak, tutanakları düzenlemek ve diğer görevleri yapmak, ilgili Başkanın, yokluğunda başkan yardımcısı veya başkan vekilini yetki ve sorumluluğundadır.

Başkan, bu hizmetin gereği gibi yerine getirilmesi için üyeler arasında görev bölümü yapabilir.

İskan Encümeni ile diğer Kurul ve Komisyonların çalışma yöntemlerin belirlemek üzere Bakanlar Kurulu tüzük yapabilir.

Esas Yasanın 70’inci maddesinin değiştirilmesi.

10. Esas Yasa, 70’inci maddesini (3)’üncü fıkrasının (C) bendi kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (C) bendi konmak suretiyle değiştirilir:

“ C) Bu Yasanın 3’üncü maddesinin “Hak sahibi”tefsirinin (a), (b), (c) veya (ç) fıkraları uyarınca hak sahibi olmayan kişiler, aşağıdaki koşulları taşımak kaydı ile, 20 Mart 1991 tarihinden önce kira sözleşmesi veya Bakanlıkça verilen kullanım belgesi tahtında tasarruflarında bulunan bir konut ve bir küçük işyeri için, 1994 yılı sonuna kadar puan satın almak veya temin etmek suretiyle kesin tasarruf belgesi alabilirler. İzin aldığı tarihten başlayarak dört ay içerisinde puan satın alınarak mal değer belgesi ve/ veya puan satın alma izni, İskan Encümeninin kararı ile verilir.

- (i) Kendisinin eşinin veya velayeti altındaki çocuklarının tasarruf veya mülkiyetinde bulunan benzer nitelikte taşınmaz mal olmaması ; ve

- (ii) Kendisinin, eşinin veya velayeti altındaki çocuklarının mülkiyetinde bulunan benzer nitelikte ve taşınmaz malın, 20 Temmuz 1974 tarihinden sonra mecburi satış dışında kalan bir yolla elden çıkarılmamış olması.

Ancak, yukarıdaki (i) alt bendindeki ve bu alt bentteki koşullar, 20 Temmuz 1974 tarihinden önce kirasında veya tasarrufunda konut ve işyeri bulunduran kişiler için aranmaz.”

Esas Yasanın 72’inci maddesinin değiştirilmesi.

11. Esas Yasa, 72’inci maddesinin ikinci paragrafının sonuna aşağıdaki yeni cümle eklenmek suretiyle değiştirilir:

“Başvuru sahibi, başvuru anında elindeki toplam puan durumunu bu formda göstermekle mükelleftir.”

Esas Yasanın 87’nci maddesinin değiştirilmesi.

12. Esas Yasa, 87’inci maddesinin birinci paragrafının sonuna aşağıdaki yeni cümle eklenmek suretiyle değiştirilir:

Geçici Madde Eşdeğer Mal için Başvurular.

1. 1 Mayıs 1988 tarihinde kadar başvuruda bulunamayanlar, bu Yasanın yürürlüğe girdiği tarihten başlayarak bir yıl içerisinde koçan ve/veya araştırma

belgesi ile Esas Yasanın 54'üncü maddesi kuralları çerçevesinde başvurabilirler.

1 Mayıs 1988 tarihinden önce koçan ve/ veya araştırma belgesi dışındaki belgeler ile başvurularak belli bir malda sahip olunan hisseler için olumlu karar alınmış ise, aynı malın öteki hisseleri için yapılacak başvurular kabul edilecek ve karar alınmış ise, aynı malın öteki hisseleri için yapılacak başvurular kabul edilecek ve karar alınan hisseler gibi işlem görebilecektir.

Yürürlüğe Giriş. 13. Bu Yasa, Resmi Gazete'de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer.

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhuriyet Meclisinin 13 Ağustos, 1995 tarihli birleşiminde kabul olunan "Iskan, Topraklandırma ve Eşdeğer Mal (Değişiklik) Yasası", Anayasanın 94(1) maddesi gereğince, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhurbaşkanı tarafından Resmi Gazete'de yayımlanmak suretiyle ilan olunur

Sayı: 52/1995

ISKAN, TOPRAKLANDIRMA VE EŞDEĞER MAL (DEĞİŞİKLİK) YASASI

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhuriyet Meclisi aşağıdaki Yasayı yapar:

- | | |
|---|--|
| Kısa İsim
41/1977
5/1981
27/1982
23/1985
3/1988
12/1989
44/1990
24/1991
53/1991
17/1992
6/1994 | 1. Bu Yasa, Iskan, Topraklandırma ve Eşdeğer Mal (Değişiklik) Yasası olarak isimlendirilir ve aşağıda "Esas Yasa" olarak anılan Isken, Topraklandırma ve Eşdeğer Mal Yasası ile birlikte okunur. |
| Esas
Yasa'nın
3'üncü
Maddesinin
Değiştirilmes
i | 2. (1) Esas Yasa, 3'üncü maddesinde yer alan "Göçmen" tefsirinden hemen sonra aşağıdaki yeni "Göçmen Evleri" tefsiri konmak suretiyle değiştirilir:
"Göçmen Evleri", Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti hudutları dahilinde bulunan ve 1963 olaylarında bulundukları bölgeden göç etmek zorunda kalan Türk yurttaşlarının emniyetli Türk bölgelerinde Iskan ve rehabilite edilmeleri amaçları ile yaptırılan konutları anlatır."

(2) Esas Yasa, 3'üncü maddesinde yer alan "Iskan Encümeni" tefsirinden hemen sonra aşağıdaki yeni "İşçi Evleri" tefsiri konmak suretiyle değiştirilir: "İşçi Evleri", Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti hudutları dahilinde bulunan ve 1963 öncesi idaresince sosyal konut amaçlarında kullanılmak üzere yaptırılan ve İşçi Evleri olarak bilinen konutları anlatır.

(3) Esas Yasa ,3'üncü maddesinde yer alan "Taşınmaz Mal Değeri" tefsirinden hemen sonra aşağıdaki yeni "Taşınmaz Mal Koçanı" tefsiri konmak suretiyle değiştirilir:

"Taşınmaz Mal Koçanı",bu Yasa kuralları uyarınca verilen ve Taşınmaz Mal (Tasarruf,Kayıt ve Kıymet Takdiri) |
| Fasıl 224
3/1960 | |

7/1978

Yasasında ona verilen anlamı taşır.Bu Yasada “Kesin Tasarruf Bölgesi” olarak anılan ve bu yasa kuralları uyarınca verilen “Belge” de ,Taşınmaz Mal Koçanı olarak okunur ve yorumlanır.”

Esas
Yasa’nın
24’üncü
Maddesinin
Değiştirilmesi

3.

“Esas Yasa ,24’üncü maddesinin (2)’nci fıkrası kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (2)’nci fıkra konmak suretiyle değiştirilir:

- (2) Fiili durum ne olursa olsun,binalara gerektiğinden fazla genişlikte arsanın bırakılmaması esastır. Bu nedenle kaynağın topografik durumu,komşu parsel veya parsellerle ilişkisi,geçit ve yol durumu, sekli ve kaynağın bulunduğu yerleşim yeri dikkate alınarak binalara kalacak arazi alanı,İskan ve Rehabilitasyon Dairesinin.. talebi üzerine şehir Planlama Dairesi tarafından Taşınmaz Mal (Tasarruf, Kayıt ve Kıymet Takdiri) Yasası, İmar Yasası ve Yollar ve Binalar Düzenleme Yasası kuralları çerçevesinde saptanır ve karar vermek üzere ilgili birime iletilir."

Fasıl 224
3/1960
7/1978

55/1989

Fasıl 96
14/1959
67/1963
16/1971
31/1976
18/1979
47/1984
48/1989
6/1992

Esas
Yasa’nın 40
A
Maddesinin
Değiştirilmesi

4.

Esas Yasa, 40 A maddesi kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni 40 A maddesi konmak suretiyle değiştirilir:

“Hak Sahibi
olmayanlara
Konut ve küçük
işyeri Kiralama

40 A.

(1)

Bu Yasa kuralları bakımından tahsis hakkı bulunmayan gerçek ve tüzel kişilerin bir küçük işyeri veya 3’üncü madde kuralları uyarınca "Aile" tanımı kapsamına giren kişilerin bir konut kiralama talebinde bulunmaları halinde,bu mal kendilerine rayiç kira bedeli üzerinden kiralanabilir.

- (2) Kira kararı, Iskan Encümeni tarafından alınır ve Kira Sözleşmesi aktedilmek için Devlet Emlak ve Malzeme Dairesine aktarılır. Rayış kira bedeli takdiri, Kira Sözleşmesinin hazırlanması, kira bedelinin tahsili ve Kira Sözleşmesine ilişkin diğer hususlar, Devlet Emlak ve Malzeme Dairesi ve/veya bu Dalre bünyesinde oluşturulan Komisyon tarafından yürütülür.
- (3) Kiralanması talep edilen konut veya küçük işyerinin ,gerektiği hallerde parseli dahil ifrazı yapıldıktan sonra değerlendirme formal (ITEM. 21 ve 22) ilgili Iskan Şubesinin hazırlayacağı rapor ile birlikte Iskan ve Rehabilitasyon Dairesi Müdürlüğüne gönderilir.
- (4) Kira Sözleşmesinde, kiralanacak konut veya küçük işyerinin puan değeri ile Tapu referansları açıkça belirtilir. Ifraz gerekent hallerde bu fıkra kuralları dikkate alınmaz
- (5) Kira sözleşmelerinin bir sureti Iskan ve Rehabilitasyon Dairesi Müdürlüğüne gönderilir.
- (6) Kira sözleşme süresinin takdiri, Iskan Encümenine aittir. Iskan Encümeninin onayı alınmadan Kira Sözleşme süresi uzatılamaz ve değiştirilemez. Kira Sözleşmesinin sona erdirilmesi yetkisi, Iskan Encümenine ait olup, bu husutaki bildirim, ilgili kişiye Devlet Emlak ve Malzeme Dairesi tarafından yapılır.
- (7) Geriye dönük olarak yapılmış olan Kira Sözleşmeleri veya geriye dönük olarak Kira Sözleşmesi yapılması için alınmış olan kira kararları, Iskan

Encümeni tarafından yeniden gözden geçirilir ve geçerliliği onaylananlar bu Yasa kuralları uyarınca yapılmış sayılır. Iskan Encümeni geriye dönük olarak kira sözleşmesi yapılması zarureti olan hallerde ,gerekçeli kararı ile geriye dönük kira sözleşmesi yapılmasına karar verebilir.

17/1981
22/1981
35/1982
48/1983

(8) Bu madde kuralları uyarınca yapılan Kira Sözleşmesi, başka herhangi bir yasada aksine kural bulunup bulunmadığına bakılmaksızın ,Kira (Denetim) Yasası kuralları kapsamına girmez.”

Esas Yasaya
Yeni 40 B
Maddesinin
Eklenmesi

5. Esas Yasa, 40 A maddesinden hemen sonra aşağıdaki yeni 40 B maddesi eklenmek suretiyle değiştirilir:

"Rezerv
Tarımsal
Kaynakların
Değerlendirilmes
i

40 B.

(1) Rezerv tarımsal kaynaklar mevsimlik olarak ve bir yılı aşmayan sürelerle kiralanabilir.

(2) Kiralanacak kaynaklar iskan işleriyle görevli Bakanlığa bağlı Kaza Tarımsal Rehabilitasyon Şube Amirlikleri tarafından tespit edilir.

(3) Tespit edilen rezerv kaynakların değerlendirilmesinde aşağıdaki kriterler esas alınır:

(A) O yerleşim biriminde ikamet eden ve tarımla uğraşan veya uğraşabilecek topraksız veya yeterli toprağı bulunmayan müracaatçılara kiralamada öncelik verilir.

O yerleşim biriminde ikamet edenlerden talep olmadığı takdirde,yöreden gelen talepler dikkate alınır.

(B) Yukarıdaki (A) bendi

kuralları uyarınca
yapılabilecek kiralamalardan
sonra geriye rezerv kaynak
kalması halinde, bu
kaynaklar, konu kaynağa
yakın konut, ağılı yeri veya
tarımsal kaynağı bulunanlara
kiralınır.

(C) Kiralanacak kaynakların,
kaynak miktarı ve parsel
bütünlüğü de dikkate alınarak,
müracaatçılar arasında dengeli
dağıtımının yapılması esastır.

(4) Kiralama talepleri, yapılacak duyuru
üzerine Kaza Tarımsal
Rehabilitasyon Şube Amirliğine
yapılır.

(5) Kimlere ne miktarda tarımsal
kaynak kiralanacağı,
Pafta/Harita, parsel ve alanı
belirtmek koşuluyla, Iskan ve
Rehabilitasyon Dairesince tespit
edilir. Yapılan tespitler, liste halinde
Devlet Emlak ve Malzeme Dairesine
aktarılır. Kira Sözleşmesi, ilgili
kişilerle bu Daire arasında
aktedilir. Kira bedeli de bu Daire
tarafından tahsil edilir.

(6) Geçmiş yıllardan kira borcu olanlara
kira borçlarını ödemedi kiralama
yapılamaz.

(7) Kira bedeli, her yıl kiralama dönemi
öncesi maliye işleriyle ve iskan
işleriyle görevli Bakanlıkların
önerisi ile Bakanlar Kurulu
tarafından tespit edilir.

(8) Yukarıdaki kurallar uyarınca
kiralanan taşınmazlar için
yapılacak kira sözleşmeleri,
kiralayan kişiye mülkiyet hakkı
kazandırmaz. Kira konusu taşınmaz

mal için mülkiyet hakkı kaynak
paketleri yoluyla verilebilir."

Esas Yasaya
Yeni 42 A
Maddesinin
Eklenmesi

6. Esas Yasa, 42'nci maddesinden hemen sonra aşağıdaki yeni
42 A maddesi eklenmek suretiyle değiştirilir:

"Kiralayanlara
Taşınmaz Mal
Koçanı
Verilmesi

42 A. (1)

Bu Yasa kuralları uyarınca 13
Ağustos 1995 tarihinden önce
kendileriyle yapılan kira sözleşmesi
veya Bakanlıkça verilen kullanım
belgesi veya ilgili komisyonca adına
kira kararı alınan ancak kira
sözleşmesi Devlet Emlak ve
Malzeme Dairesi tarafından
akdedilmeyen veya fiilen bir konut
tasarruf edenler,31 Aralık 1996
tarihine kadar aşağıdaki koşulları
taşımak kaydıyla puan satın almak
veya temin etmek suretiyle
Taşınmaz Mal Koçanı alabilirler:

(A) Kendisinin, eşinin veya
velayeti altındaki çocuklarının
tasarruf veya mülkiyetinde
benzer nitelikte taşınmaz mal
olmaması ve

(B) Kendisinin, eşinin veya
velayeti altındaki çocuklarının
mülkiyetinde bulunan benzer
nitelikte bir taşınmaz malın 20
Temmuz 1974 tarihinden
sonra mecburi satış dışında
kalan bir yolla elden
çıkarılmamış olması.

Ancak, yukarıdaki (A)
bendindeki ve bu benddeki
koşullar, 20 Temmuz 1974
tarhinden önce kirasında veya
tasarrufunda konut
bulunduran kişiler için
aranmaz.

Bu madde amaçları
bakımından "Puan Satın Alma
İzni", Saptama,
Değerlendirme ve Tazmin

Komisyonu tarafından verilir. İzin alındığı tarihten başlayarak 6 ay içerisinde puan satın alınarak Mal Değer Belgesi ve/veya Puan Belgesi, Iskan ve Rehabilitasyon Dairesine ibraz edilir. Süre, makul sebebe dayanılarak 6 aylık sürenin bitiminden başlayarak Saptama, Değerlendirme ve Tazmin Komisyonunca 6 ay olarak bir defa daha uzatılabilir. Kiracı ve eşinin, eğer varsa öncelikle ellerindeki puanları kullanmaları zorunludur.

(2) (A) Bu Yasa kuralları uyarınca 13 Ağustos 1995 tarihinden önce kendileriyle yapılan kira sözleşmesi veya Bakanlıkça verilen kullanırı belgesi veya ilgili Komisyonca adına kira kararı alınan ancak kira sözleşmesi Devlet Emlak ve Malzeme Dairesi tarafından akdedilmeyen küçük işyeri tasarruf edenler, kendisinin, eşinin veya velayeti altındaki çocuklarının tasarruf veya mülkiyetinde benzer nitelikte taşınmaz mal olmaması koşuluyla, 31 Aralık 1996 tarihine kadar eşdeğer puanı satın alarak Taşınmaz Mal Koçanı alabilirler.

(B) Bu madde amaçları bakımından puan satın alma izni, Saptama, Değerlendirme ve Tazmin Komisyonu tarafından verilir. İznin alındığı tarihten başlayarak 6 ay içerisinde eşdeğer puanı satın alınarak Mal Değer Belgesi Iskan ve Rehabilitasyon Dairesine

ibraz edilir. Süre makul sebebe dayanılarak 6 aylık sürenin bitiminden başlayarak Saptama, Değerlendirme ve Tazmin Komisyonunca 6 ay olarak bir defa daha uzatılabilir. Kiracı ve eşinin, eğer varsa, öncelikle ellerindeki puanları kullanmaları zorunludur.

- (3) Kiracı puan satın alıp koçana gitme talebinde bulunabileceği gibi, Iskan ve Rehabilitasyon Dairesi de hizmet akışı içerisinde kiracıdan puan satın alıp koçana gitmesini ister. Iskan ve Rehabilitasyon Dairesince öngörülecek yukarıda belirtilen süre içerisinde puan satın alıp koçana gitmeyenlerin kira konusu kaynakları, eşdeğer amaçlarında kullanılmak üzere kaynak paketlerine aktarılır. Ancak puan satın almaya mali gücü yetmeyenlerin, bu durumlarını Sosyal Hizmetler Dairesince tevsik etmeleri halinde, kiracı olarak konumları devam ettirilir.

- (4) Kira konusu kaynakların mülkiyete gidebilmesi için Iskan Encümeninin onay koşulu aranır.

Bu madde amaçları bakımından eşdeğer puanlarının alım satımı, Devlet eliyle yürütülür.”

“Tahsisten Hak Sahibi Olanlara Taşınmaz Mal Koçanı Verilmesi

45A.

Esas Yasanın 3'üncü maddesinin “Hak Sahibi” tefsirinin (a), (b) ve (c) fıkralarına göre “Hak Sahibi” tanımına giren kişilere, tahsis edilen sadece bir konut veya bir konut ve yöre normu kadar tarımsal kaynak veya bir konut ve bir küçük işyeri için aşağıdaki kuralların yerine getirilmesi halinde Taşınmaz Mal Koçanı verilir:

- (1) Kaza Iskan Şube Amirlikleri, hak

sahibi kişinin tahsisinde bulunan tahsisli malları kütüklerden saptayarak her biri için ayrı ayrı Değerlendirme Formu hazırlar ve bunları Aile Bilgi Forumları ile birlikte bir Dosya içerisinde toplayarak Iskan ve Rehabilitasyon Dairesi Müdürlüğüne gönderir. Her hak sahibi için ayrı ayrı düzenlenen dosyalar, gerekli inceleme ve kontrolden sonra Saptama, Değerlendirme ve Tazmin Komisyonuna gönderilir.

R.G.EK III
A.E.37
8.3.1979
R.G.EK III
A.E.535
22.11.1982
R.G.EK M
A.E.300
14.6.1985
R.G.EK M
A.E.485
24.10.1985
R.G.EK III
A.E.551
26.9.1986
R.G.EK III
A.E.662
27.11.1987
R.G.EK III
A.E.152
22.5.1988
R.G.EK III
A.E.354
11.8.1989
R.G.EK III
A.E.151
8.4.1990
R.G.EK III
A.E.351
5.8.1992
R.G.EK III
A.E.529
10.12.1992

- (2) Komisyon, Terkedilen ve Özel Bölgelerdeki Taşınmaz Mallar ile Yabancılar Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi Tüzüğü kurallarına uygun olarak, hak sahibinin tahsisinde bulunan bütün taşınmazları değerlendirir. Bu Yasanın 14'üncü maddesinin (3)'üncü fıkrası kuralları uyarınca 5'ten fazla nüfusa sahip ailelerde her fazla nüfus için eklenen %10'luk norm fazlası istihkak, tahsis sahibinin tercihi de dikkate alınarak, norma indirilir ve norm fazlası istihkak aile nüfusu 5'e ininceye kadar kullanımında bırakılır. Aile nüfusu 5'e indikten sonra istihkak fazlası kaynaklar, Komisyon tarafından yeniden değerlendirilerek kaynak paketlerine aktarılır. Komisyon, değerleri gösteren "T" Cetvelini hazırlar ve hak sahibine bildirir. Hak sahibi, "T" Cetvelinin eline ulaştığı tarihten başlayarak en geç 15 gün içerisinde yazılı ve gerekçeli olarak itiraz edebilir. "T" Cetveline itiraz, "T" Cetvelinin içeriğine olur. Bu süre içerisinde itiraz yapılmaması halinde "T" Cetvelinin içeriği kesinleşir. "T" Cetveline süresi içerisinde itiraz edilmesi halinde, iki Saptama, Değerlendirme ve Tazmin

Komisyonu'nun müşterek oturumunda itiraz incelenir ve en geç 2 ay içerisinde karara bağlanır. İtirazın karara bağlanması halinde "T" Cetvelinin içeriği kesinleşir. Bu durum yazılı olarak Hak Sahibine bildirilir. Hak Sahibi "T" Cetvelinin kesinleştiği tarihten başlayarak en geç 3 ay içerisinde Taşınmaz Mal Koçanı talep dilekçesini Komisyona vermekle yükümlüdür.

- (3) (A) "T" Cetveli, hayatta iseler eşlerin her ikisi adına, biri vefat etmiş ise hayatta olanın adına çıkarılır.
- (B) Eğer eşlerden ikisi de vefat etmiş ise, bu Yasanın 21'inci maddesi kurallarına bakılmaksızın, her ikisinin de mevcut her türlü puanları Tereke Idare Memuru ve/veya Memurları tarafından "T" Cetvelindeki taşınmaz mallar için kullanılır.
- (a) Tereke puanlarının "T" Cetvelindeki taşınmazların toplam puan değerini karşılaması halinde "T" Cetvelindeki tüm taşınmaz mallar için ilgili Terekeye Taşınmaz Mal Koçanı verilir.
- (b) Toplam puan değerinin karşılanmaması halinde, bu Yasanın 21'inci maddesi kurallarına bakılmaksızın birinc derece (füruu) mirasçı olan mirasçılardan tahsis zamanında aile

nüfusu içinde olup
tahsis hakkından
faydalanmamış olanlar
tarafından Tereke
oluşturulmak suretiyle,
Terekenin tercihinine
bağlı olarak geriye
kalan kaynaklar için
puan satın alma izni
verilir.

(c) Varisleri farklı iki
tereke sözkonusu
olduğu hallerde,Puan
Satın Alma İzni, iki
terekeye eşit oranda
verilir.

(ç) Hiç varis olmaması
halinde,kaynaklar
eşdeğer amaçlarında
kullanılmak üzere
kaynak paketlerine
aktarılır.

(4) (A) "T" Cetvelindeki toplam puan
değeri 2 milyon puan veya
daha az ise Hak sahibi
öncelikle kendisinin ve eşinin
her türlü puanını kulanmakla
yükümlüdür.Hak sahibi,
eksildiği veya hiç puanı
olmaması halinde tüm
puanların parasal değerini
Devlete öder. Devlete
ödenecek meblağ 1 puan = 20
TL'den hesaplanmak suretiyle
bulunur. Ödemeler Maliye
işleriyle görevli Bakanlığın
altındaki emanet hesabına
yatırılarak yapılır. Alınacak
makbuz hak sahibinin
dosyasına konmak için
Komisyona verilir. Hak
sahibinin bu madde kuralları
uyarınca ödeyeceği puan
bedeli ile rayiç puan bedeli

arasındaki fark, Devlet tarafından karşılanır.

(B) "T" Cetvelini 13 Ağustos 1995 tarihinden önce alan hak sahipleri, bu tarihten başlayarak "T" Cetvelini 13 Ağustos 1995 tarihinden sonra alan hak sahipleri, "T" Cetvelini alış tarihinden başlayarak 3 aylık süre içerisinde Taşınmaz Mal Koçanı alma başvurusunda bulunurlar. Taşınmaz Mal Koçanı alma başvuru süresi, her halükarda 13 Ağustos 1995 tarihinden başlayarak iki yıllık sureyi aşamaz. Hak sahibi, Taşınmaz Mal Koçanı Talep Dilekçesini verdiği tarihten başlayarak 3 ay içerisinde:

(a) Kendisinin ve eşinin her türlü puanını öncelikle kullanmak, eksilmesi halinde ise eksildiği puanlarının parasal değerini ödemek sureti ile "T" Cetvelindeki Taşınmaz Mallar için Taşınmaz Mal Koçanı alır veya

(b) Kendisinin veya eşinin puanlarını öncelikle kullandıktan ve eksildiği puanlar için ödenmesi gereken parasal değerini en fazla 6 ay içerisinde ödedikten sonra, "T" Cetvelindeki taşınmaz mallar için Taşınmaz Mal Koçanı almaya hak kazanır.

(C) Yukarıda belirtilen süre içerisinde tüm yükümlülüğünü yerine getirmeyen hak sahibine, yerine getirdiği yükümlülüğün karşılığı kadar, öncelik konutta olmak koşulu ile hak sahibinin tercihi doğrultusunda taşınmaz mal için koçan verilir. Geriye kalan taşınmaz mal veya mallar için daha sonra herhangi bir zamanda taşınmaz mal koçanı talep edilemez ve Iskan işleriyle görevli Bakanlık bu taşınmaz malları eşdeğer amaçları bakımından kaynak paketlerine koyar.

(5) "T" Cetvelindeki toplam puan değeri 2 Milyon puanın üzerinde ise 2 Milyon puana kadar olan kısım için yukarıdaki fıkra kuralları uygulanır. 2 Milyon puanın üzerindeki puanlar için ise hak sahibi ,Taşınmaz Mal Koçanı Talep Dilekçesini verdiği tarihten başlayarak 3 ay içerisinde Saptama, Değerlendirme ve Tazmin Komisyonundan puan Satın Alma İzni talep eder. Hak sahibi, izin tarihinden başlayarak 6 ay içerisinde eşdeğer puanı satın alıp Mal Değer Belgesini Komisyona ibraz etmekle yükümlüdür. Makul sebeblere binaen bu süre hak sahibinin yazılı talebi üzerine 6 aylık sürenin bitiminden başlayarak bir defaya mahsus olmak kaydı ile 6 ay daha uzatılabilir. Hak Sahibinin satın alma izni verilen puanları verilen süre içerisinde ibraz etmesi halinde, bu puanların karşılığı olan taşınmaz mal veya mallar için kendisine Taşınmaz Mal Koçanı verilir. Süresinde puan satın alınıp

ibraz edilmeyen mal veya mallar için daha sonraki herhangi bir zamanda Taşınmaz Mal Koçanı talep edilemez ve iskan işleriyle görevli Bakanlık bu gibi taşınmaz malları eşdeğer amaçları bakımından kaynak paketlerine koyar.Bu madde amaçları bakımından eşdeğer puanı alım satım işlemleri Devlet eliyle yürütülür.

- (6) Eşdeğer ve tahsisten hak sahibinin ve/veya eşinin puanı bulunması ve Kuzeyde yasal olarak tasarrufunda bulundurduğu kaynakların puan değerinin 2 Milyonun üzerinde olması halinde, hak sahibi, kendisinin ve eşinin elindeki,sadece eşdeğer puanlarını öncelikle 2 milyon üzerindeki kaynaklar için kullanılır. Artan eşdeğer puanları ise,2 milyon altındaki kaynaklar için kullanır.2 milyon üzerindeki miktar için eksik puanı kalması halinde ise,eksildiği puanları yukarıdaki (5)'inci fıkra kuralları uyarınca temin eder. 2 milyona kadar olan puan açığını ise, 1 puan= 20 TL 'den hesaplanarak Devlete öder. Bu ödemeler,Maliye işleriyle görevli Bakanlığın altındaki emanet hesabına yatırılır.

16/1980
25/1981
22/1985

- (7) Tahsisten hak sahibi görülerek adına taşınmaz mal tahsis edilen emekli mücahitlerin, "Mücahit Tazmin Yasası" uyarınca emekli olmaları tahsis haklarını ortadan kaldırmaz. Bu statüde olup mülkiyet işlemleri askıya alınanların işlemleri sonuçlandırılır.
Mülkiyete yönelik işlemler, bu madde kuralları uyarınca yürütülür.

- (8) 13 Ağustos 1995 tarihinden önce Yükümlü Taşınmaz Mal Koçanı

alanlar ve Hisselli Kesin Tasarruf Belgesi alanlar, en geç 3 ay içerisinde Saptama, Değerlendirme ve Tazmin Komisyonuna başvuruda bulunmakla yükümlüdürler. Başvurular hakkında yukarıdaki kurallar aynen uygulanır.

- (9) Tahsisten Hak Sahibi olarak adına taşınmaz mal tahsis edilen, daha sonra kamu görevine atandığı nedenle tahsis hakları iptal edilen ancak bu kaynakları fiilen tasarruf etmeye devam edenlere bu taşınmaz malların mülkiyeti verilir.

Bu türden hak sahiplerine konuta ait Taşınmaz Mal Koçanı talep ederken, bu maddeinin (4)'üncü fıkrasındaki kurallar uygulanır. Bu türden hak sahipleri, konut dışındaki taşınmaz mallarına Taşınmaz Mal Koçanı almak için ise, puan temin etmek ve/veya satın almak zorundadır.

- (10) (3)'üncü,(4)'üncü,(5)'inci, (6)'ncı (7)'inci,(8)'inci ve (9)'uncu fıkralar kapsamında tahsisten hak sahibi olup da, yasal tasarrufunda mal bulundurduğu halde kendisinin, eşinin veya velayeti altında bulunan çocuklarına ait puanlarını elden çıkarmış olanlar hak sahibi olarak mülkiyete geçiş işlemlerinde gerekli bu miktardaki puanlarını,satın almak ve/veya temin etmek suretiyle yerine koyar."

Esas Yasanın 8. Esas Yasa, 48 B maddesi kaldırılmak suretiyle değiştirilir.
48 B

Maddesinin
Kaldırılması

Esas Yasanya 9. Esas Yasa, 69'uncu maddesinden hemen sonra aşağıdaki
69 A yeni 69 A maddesi eklenmek suretiyle değiştirilir:

Maddesi

Eklenmesi

"Ek "T" Cetveli 69 A Aşağıda belirtilen hallerde,Hak Sahibinin

Düzenlenmesi

"T" Cetvelinin kesinleşmesine veya feragat imzalamış bulunmasına bakılmaksızın Ek "T" Cetveli çıkarılabilir:

- (1) Hak sahibi adına tahsisli veya koçanlı bir malın kamu yarına kullanılması amacıyla geri alınması halinde karşılığında hak sahibine mal verilebilmesi için;
- (2) Hak sahibinin "T" Cetveline işlendiği halde herhangi bir nedenle "T" cetve-linden çıkarılmış bir kaynağın başka herhangi bir hak sahibi adına yasal bir işleme başlı tutulmaması koşuluyla, haklı gerekçelere dayanarak hak sahibi adına yeniden işlenebilmesi için;
- (3) Hak sahibi adına tahsisli olmasına rağmen sehven "T" Cetveline işlenmeyen veya "T" Cetveli isdarından sonra kişiye tahsis edilen kaynakların işlenmesi için;
- (4) Kişinin yeterli puanı bulunması koşu-luyla kullandığı avlusunun tümü için veya yeterli puanı bulunmaması halinde kullanımına yeterli alan için,yapılacak uygulamalarda bu Yasanın 24'üncü maddesinin (2)'nci fıkrası kuralları uygulanır.
- (5) Başka yasada aksine kural bulunup bulunmadığına bakılmaksızın, 1 Ocak 1955 tarihinden önce tarıma açıldığı halde, Tapu kaydında orman arazisi olarak kayıtlı olan tahsisli arazilere bu Yasa kuralları uygulanarak Taşınmaz Mal Koçanı verilir.

46 /1989

Ancak Alçak Orman
Tarlalarının Mal Sahiplerine Devri
(Geçici Kurallar) Yasasındaki
10'uncu madde kuralları saklıdır.

Esas Yasanın 10
70'inci
Maddesinin
Değiştirilmesi

Esas Yasa, 70'inci maddesinin (3)'üncü fıkrası kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (3)'üncü fıkra konmak suretiyle değiştirilir:

“(3) "T" Cetvellerine göre Güney için bulunan toplam puan değerinin Kuzey için bulunan toplam puan değerinden az olması halinde:

(A) Sadece Eşdeğerden Hak Sahibi olan kişinin "T" Cetveline göre Güney Mallarının toplam puan değeri, Kuzeyde yasal bir yöntemle tasarrufunda bulunan sadece bir konut veya sadece bir işyeri veya bir konut ve bir küçük işyeri veya bir konut ve yöre normundan eksik tarımsal kaynak ve bir küçük işyeri veya bir konut ve yöre normu kadar tarımsal kaynağın toplam puan değerini karşılamıyorsa, hak sahibi öncelikle kemdisinin ve eşinin her türlü puanını kullanmak zorundadır. Tüm puanlar kullanıldıktan sonra:

(a) Sadece bir konut veya sadece bir küçük işyeri tasarruf edenler, eksildikleri 500.000 puan değerini 1 puan = 20 TL'den Devlete ödemekle yükümlü olurlar. Yine eksildikleri varsa bu miktar, puan temin edilmek veya satın alınmak suretiyle tamamlanır.

Devlete ödenen miktar, Maliye işleriyle görevli Bakanlık altındaki emanet

hesabına yatırılır.

- (b) Konut ve bir küçük işyeri veya konut ve bir norm arazi veya konut ve eksik norm arazi ile bir küçük işyeri tasarruf edenler, eksildikleri 1.000.000 puan değerini 1 puan= 20 TL'den Devlete ödemekle yükümlü olurlar. Yine eksildikleri varsa bu miktarı puan temin etmek veya puan satın almak suretiyle tamamlarlar.

Devlete ödenen miktar, Maliye işleriyle görevli Bakanlık altındaki emanet hesabına yatırılır.

- (c) Yukarıdaki (a) ve (b) bendlerine göre yükümlülüklerini yerine getirmeyenlerin konutları dışındaki kaynakları geri Devlete intikal eder.

- (B) Yukarıdaki (A) bendinde gösterilen norm ölçüleri üzerinde "T" Cetvelinde kaynak bulunduranlar, kendilerinin ve eşlerinin her türlü puanlarını kullandıktan sonra, eksildikleri 1.000.000 puan değerini 1 puan=20 TL.'den Devlete ödemekle yükümlüdürler. Buna rağmen puan açıklarının bulunması halinde, öncelikle tercihleri alınarak, fazla kaynaklar Devlete intikal eder.

Devlete ödenen

miktar, Maliye işleriyle görevli Bakanlık altındaki emanet hesabına yatırılır.

(C) Bu fıkra amaçları bakımından eşdeğer puanı alım satım işlemleri, Devlet eliyle yürütülür.”

Esas Yasaya
Yeni 70 A
Maddesinin
Eklenmesi

11. Esas Yasa, 70’inci maddesinden hemen sonra yeni 70 A maddesi eklenmek suretiyle değiştirilir:

“Puan
Birleştirme

70 A (1)

Hak sahibinin norm ölçüsünde tasarruf ettiği kaynakların puan değerinin Milyon puanm üzerinde olması halinde, hak sahibi, kendisinin ve eşinin elindeki her türlü puanı kullandıktan sonra, geriye kalan puanlar için elinde eşdeğer puanı bulunan hak sahipleri ile puanlarını birleştirerek bu gibi kaynaklar için puanları oranında Taşınmaz Mal Koçanı alma hakkı haizdir.

(2) Tahsisten veya eşdeğerden veya hem tahsisten hem de eşdeğerden hak sahibi olanlar, öncelikle kendilerine ve eşlerine ait her türlü puanı kullanmakla yükümlüdürler.

Bu Yasada aksine kural bulunup bulunmadığına bakılmaksızın, tanman muafiyet sınırları içerisinde veya dışında tasarruflarındaki kaynaklar için eksilildikleri puan miktarını, üçüncü dereceye kadar kan veya ikinci dereceye kadar sıhri akrabalarının puanları ile tamamlayabilirler. Bu takdirde elindeki mallardan, kendi aralarında anlaşacakları miktar ve hissede,onlara da Taşınmaz Mal Koçanı verilir."

Esas Yasanın 12. Esas Yasa, 88 B Maddesinin (1)'inci fıkrası kaldırılmak ve mevcut

88 B
Maddesinin
Değiştirilmesi

(2)'nci fıkra 88 B maddesi olarak yeniden sayılandırılmak suretiyle değiştirilir.

Esas Yasaya
Yeni 91'inci,
92'nci,
93'üncü,
94'üncü,
95'inci ve
96'nci
Maddelerinin
Eklenmesi

13. Esas Yasa, 90'ıncı maddesinden hemen sonra aşağıdaki yeni 91'inci 92'nci, 93'üncü, 94'üncü, 95'inci ve 96'nci maddeler eklenmek ve mevcut 91'inci ve 92'nci maddeler, 97'nci ve 98'inci maddeler olarak yeniden sayılandırılmak suretiyle değiştirilir:

“Üçüncü Devlet
Uyruklularına
Ait Taşınmaz
Mallara
Yerleştirilenler

91. Yabancılar Söleşme ile satın aldıkları taşınmaz mallar için Yabancılar Satın Alınan Taşınmaz Malların Kaydı Yasası uyarınca Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Mahkemelerinden leyhlerine kayıt kararı istihsal,eden ve ilgili malın koçanını alan, Türkler ile üçüncü uyruklulara ait konutları tahliye etmek zorunluluğunda kalan tahsisten ve/veya eşdeğerden hak sahibi kişilerin mağduriyetlerinin giderilmesi amacıyla,ışkan işleriyle görevli Bakanlığın kontrol ve yönetiminde bulunan rezerv kaynak ve/veya kaynaklar üzerinde konut inşa edilip ilgili hak sahiblerine tahsis edilebilir ve/veya eşdeğer puanlarına karşılık bu gibi konutların Taşınmaz Mal Koçanı verilebilir. İlgili konut tahsis ve/veya dağıtım kararı alma yetkisi İskan Encümenine aittir.

R.G.EK III
A.E.37
8.3.1979
R.G.EK III
A.E.535
22.11.1982
R.G.EK III
A.E.300
14.6.1986
R.G.EK III
A.E.486
24.10.1986
R.G.EK III
A.E.551
26.9.1986

Hak sahibi kişilere,yeni inşa edilecek konut yerine, tercihlerine göre ya tahliye ettikleri konut için Terkedilen ve Özel Bölgelerdeki Taşınmaz Mallar ile Yabancılar Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi Tüzüğü esaslarına göre belirlenecek yeni puan iadesi yapılır ve/veya kendilerine yeni puan miktarlarında herhangi bir yerden arsa ve/veya arazi,İskan Encümeni tarafından münferiden verilebilir. Ancak puan farkı olması halinde, aradaki puan için kendilerine Puan Satın Alma izni verilir.

R.G.EK III
A.E.662
27.11.1987
R.G.EK III
A.E.152
22.5.1988
R.G.EK III
A.E.354
11.8.1989
R.G.EK III
A.E.151
8.4.1990
R.G.EK III
A.E.351
5.8.1992
R.G.EK III
A.E.529
10.12.1992

Tahsis Edilen
Malın Geri
Alınması
veya Koçanlı
Mala
Getirilen
Kısıtlama

60/1994

R.G.EK III
A.E.37
8.3.1979
R.G.EK III
A.E.535
22.11.1982
R.G.EK III
A.E.300
14.6.1986
R.G.EK III
A.E.486
24.10.1986
R.G.EK III
A.E.551
26.9.1986
R.G.EK III
A.E.662
27.11.1987
R.G.EK III

92. (1) Bu Yasa uyarınca,Taşınmaz Mal
Koçanı verilmiş veya tahsis edilmiş
bir kaynağa, Eski Eserler Yasası
çerçevesinde yasal kısıtlama
getirilmesi halinde;

(A) Söz konusu taşınmaz, I.Derece
SID alanı içerisinde ise,veriliş
tarihindeki Terkedilen ve
Özel Bölgelerdeki Taşınmaz
Mallar ile Yabancılara Ait
Taşınmaz Malların
Değerlendirilmesi Tüzüğü
kuralları esas alınarak
hesaplanacak değerden puan
iadesi yapılır ve/veya o puan
değeri üzerinden aynı nitelikte
başka taşınmaz mal
münferiden verilir.

Ancak verilecek olan
malın puan
değerlendirmesinde de, geri
alınan malın, veriliş
tarihindeki Terkedilen ve
Özel Bölgelerdeki Taşınmaz

A.E.152
22.5.1988
R.G.EK III
A.E.354
11.8.1989
R.G.EK III
A.E.151
8.4.1990
R.G.EK III
A.E.351
5.8.1992
R.G.EK III
A.E.529
10.12.1992

Mallar ile Yabancılara Ait
Taşınmaz Malların
Değerlendirilmesi Tüzüğü
kuralları uygulanır ve
verilecek olan malın geria
alınan malın puan değerini
aşması hainde,arazinin
bütünselliği ve bölünmezliği
dikkate alınarak puan satın
alma hakkı tanınır. Ancak
arazinin bölünmezliği zorunlu
kılmıyorsa, satın alınacak
puan,iade edileceği arazinin
puan değerinin %20'sini
aşamaz.

(B) Söz konusu taşınmaz,
2.Derece sid alan içerisinde
ise ve veriliş tarihinde arsa
ve/veya arsa nitelikli arazi
olarak verilmiş ise, tasarruf
sahibinin istemi
halinde,yukarıdaki (A) bendi
kuralları uygulanır.

(2) Eski Eserler Yasası kuralları
çerçevesinde ve/veya kamu yararına
yönelik idari tasarrufla malı
kısıtlamaya giren, bu Yasa kuralları
çerçevesinde Taşınmaz Mal Koçanı
ve/veya tahsis almış ve/veya mülk
sahibi kişilere de, yukarıdaki (A) ve
(B) bendleri kuralları uygulanır.

(3) (A) Hak sahibi olarak taşınmaz
mal koçanı alan kişilerden 1
Ağustos 1995 tarihinden
önce taşınmaz mal satın alan
iyi niyetli üçüncü şahıslara ait
koçanlı mallar ile, eşdeğere
konu olmaya Türk mallarının
kamu yararına
ayrılmasında,kısıtlanmasında
veya bu malların I.veII.
derecede SID alanı içerisinde
kalması hallerinde:

(a) Konu mallar istimlak

Siyasal
Parti, Sendika
Kızılay
, Çocuk
Esirgeme
Kurumu ve
Belediyelere
Taşınmaz
Mal Koçanı
Verilmesi

93.

(1)

Siyasal partiler, sendikalar, Kızılay ve Çocuk Esirgeme Kurumu, tahsis, kira veya kullanımlarında bulundurdıkları kaynaklar için aşağıdaki kurallar uyarınca Taşınmaz Mal Koçanı alabilirler:

(A) Yukarıda belirtilen kurum ve kuruluşların yetkili temsilcileri tahsis, kira veya kullanımlarında olan ve Taşınmaz Mal Koçanı almak istedikleri kaynakları içeren bir dilekçe ile Iskan ve Rehabilitasyon Dairesi Müdürlüğüne başvuruda bulunurlar. Her taşınmaz mal için ilgili Şube tarafından gerekli değerlendirme forumları hazırlanır.

edilir; veya
(b) Günün parasal rayiç değerleri üzerinden rezerv kaynaklarla takas edilmesi için Bakanlar Kurulu Kararı ile Tapu ve Kadastro Dairesi yetkili kılınır.

(B) Takas işlemlerinde kişilere avantaj sağlanmaması esastır. Ancak kaynağın bölünmezliği zorunlu kılıyorsa, kısıtlamaya uğrayan malın değerinin %20'si oranında bir değer farkı olabilir. Bu gibi durumlarda avantaj sağlayan taraf bu değer farkını rayiç değer üzerinden öder.

Yukarıda belirtilen tüzel kişiler böyle bir talepte bulunabilecekleri gibi, hizmet akışı içerisinde müracaat

edenlere ilaveten ,Iskan ve Rehabilitasyon Dairesi,müracaat etmeyenler için de gerekli işlemleri yapıp puan satın almalarını ve koçana gitmelerini ister.

(B) Daire gerekli işlemleri tamamladıktan sonra dosyaları Saptama, Değerlendirme ve Tanzim Komisyonuna gönderir.

(C) Komisyon, Terkedilen ve Özel Bölgelerdeki Taşınmaz Mallar ile Yabancılara Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi Tüzüğü Kurallarına uygun olarak dilekçe sahibinin tahsis, kira veya kullanımında olan malların değerlendirilmesini yapar ve hazırlanan "T" Cetvelni ilgililere bildirir. Bildirim tarihinden başlayarak 15 gün içerisinde "T" Cetveline yazılı ve gerekçeli olarak itiraz edilebilir.itiraz "T" Cetvelinin içeriğine yapılır.Süre içerisinde itiraz yapılmaması halinde,"T" Cetveli kesinleşir.Itiraz yapılması halinde itiraz, bu Yasa kuralları uyarınca sonuçlandırılır."T" Cetvelinin kesinleştiği tarihten başlayarak en geç 3 ay içerisinde, Taşınmaz Mal Koçanı talep dilekçesi yetkili tarafından Komisyona verilir.

R.G.EK III
A.E.37
8.3.1979
R.G.EK III
A.E.535
22.11.1982
R.G.EK III
A.E.300
14.6.1986
R.G.EK III
A.E.486
24.10.1986
R.G.EK III
A.E.551
26.9.1986
R.G.EK III
A.E.662
27.11.1987
R.G.EK III
A.E.152
22.5.1988
R.G.EK III
A.E.354
11.8.1989
R.G.EK III
A.E.151
8.4.1990
R.G.EK III
A.E.351
5.8.1992
R.G.EK III
A.E.529
10.12.1992

(2) Belediyelere,başvuruları üzerine,

Taşınmaz Mal koçanı verilirken yukarıdaki (1)'inci fıkra kuralları uygulanmaz.

Kaynak
Paketi
Dağıtımda
Eşdeğer
Puanlılara
Öncelik

94. Kaynak Paketindeki kaynakların dağıtımı esnasında değerlendirme yapılırken aynı kaynak için birden fazla müracaatçı bulunması halinde, eşdeğer puanlılara öncelik verilir.

Kaynak
Paketi ile
Dağıtılan
Taşınmazları
n Mülkiyete
Alınması

95. Kaynak paketi yoluyla dağıtılan kaynaklarda,hak sahibi görülüp kendilerine mal verildiği yönünde bildirim yapılan kişiler, bildirim tarihinden başlayarak en geç 6 ay içerisinde Tapu ve Kadastro Dairesine başvurarak mal değer belgesini ibraz etmek suretiyle , mal için mülkiyet talebinde bulunmak zorundadır.

Suresinde başvurmayanların o mala yönelik hak sahipliği Iskan Encümenince iptal edilir. Söz konusu kaynak,müteakip kaynak paketinde ilan edilebileceği gibi, münferit kaynak paketlerinde de ilan edilebilir.

Göçmen
Evleri ile İşçi
Evlerinin
Mülkiyete
Alınması

96. (1) "Göçmen Evi" veya "İşçi Evi"ni fiili tasarrufunda bulunduran ve "Aile" tanımını kapsamına giren kişiler, tasarrufunda bulundurdıkları konutun koçanını almak üzere Iskan ve Rehabilitasyon Dairesine başvuruda bulunurlar.

(2) Daire,kanut için gerekli değerlendirmeye forunlarını hazırladıktan sonra Saptama, Değerlendirme ve Tazmin Komisyonuna gönderir.

R.G.EK III
A.E.37
8.3.1979
R.G.EK III
A.E.535
22.11.1982
R.G.EK III

(3) Komisyon, Terkedilen ve Özel Bölgelerdeki Taşınmaz, Mallar ile Yabancılar Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi Tüzüğü kurallarına uygun olarak konutun değerlendirilmesini yapar. Hazırlanan "T" Cetveli ilgiliye

A.E.300
14.6.1986
R.G.EK III
A.E.486
24.10.1986
R.G.EK III
A.E.551
26.9.1986
R.G.EK III
A.E.662
27.11.1987
R.G.EK III
A.E.152
22.5.1988
R.G.EK III
A.E.354
11.8.1989
R.G.EK III
A.E.151
8.4.1990
R.G.EK III
A.E.351
5.8.1992
R.G.EK III
A.E.529
10.12.1992

bildirilir. Bildirim tarihinden başlayarak 15 gün içerisinde "T" Cetveline yazılı ve gerekçeli olarak itiraz edilebilir. Süresi içerisinde "T" Cetveline itiraz yapılmaması halinde "T" Cetveli kesinleşir. İtiraz yapılmış ise, bu Yasa kuralları uyarınca itiraz sonuçlandırılır.

"T" Cetvelinin kesinleştiği tarihten başlayarak en geç 3 ay içerisinde 45 A maddesinin (4)'üncü fıkrası kuralları uygulanır ve Koçan Talep Dilekçesi Komisyonuna verilir."

Geçici
Maddenin
Değiştirilmesi

14. Esas Yasa, Geçici 5'inci maddesinin ikinci satırındaki "31 Aralık 1985 " tarihi kaldırılmak ve yerine "31 Aralık 1996 " tarihi konmak suretiyle değiştirilir.

Esas Yasaya
Geçici 8inci
Maddenin
Eklenmesi

15. Esas Yasa, Geçici 7'inci maddeden sonra aşağıdaki yeni 8' inci madde eklenmek suretiyle değiştirilir:

"Göçmen Evleri
İle İşçi Evlerinin
Yasa Kapsamına
Alınmaları

Geçici
madde
8.

(1)

Bu Yasa veya başka bir yada aksine kural bulunup bulunmadığına bakılmaksızın, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti sınırları dahilinde bulunan ve "Göçmen Evleri" olarak bilinen konutlara, 1963 öncesi idaresi tarafından yaptırılan ve "İşçi Evleri" olarak bilinen konutların, Anayasanın 159'uncu maddesinin (1)'inci fıkrasının (b) bendi kuralları uyarınca kullanılmak koşuluyla, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti

mülkiyetine verilir.

- (2) Bu Yasa veya başka bir yasada aksine kural bulunup bulunmadığına bakılmaksızın , söz konusu konutlardan mülkiyeti gerçek veya tüzel kişilere münhasır olmak üzere, 13 Ağustos 1995 tarihinden başlayarak 3 ay içerisinde eşdeğer mal puanı veya istimlak veya takas talebinde bulunabilecektir. Bu amaçla konu malların istimlak edilebilmesi veya günün parasal rayiç değerleri üzerinden rezerv kaynaklarla takas edilebilmesi için, Bakanlar Kurulu kararı ile Tapu ve Kadastro Dairesinin yetkili kılınıp, takas işlemlerinde oluşabilecek rayiç değer farkının, avantaj sağlayacak tarafca karşı tarafa ödenmesi sağlanır.”

Yürürlüğe
Giriş

16. Bu Yasa, Resmi Gazete’de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer.

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nin Cumhuriyet Meclisi'nin 30 Haziran ,1998 tarihli birleşiminde kabul olunan “İskan, Topraklandırma ve Eşdeğer Mal (Değişiklik) Yasası” Anayasa'nın 94 (1) maddesi gereğince , Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhurbaşkanı tarafından Resmi Gazete’de yayımlanmak suretiyle ilan olunur.

Sayı :39/1998

**İSKAN, TOPRAKLANDIRMA VE EŞDEĞER MAL (DEĞİŞİKLİK)
YASASI**

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhuriyet Meclisi
aşağıdaki Yasayı yapar:

Kısa İsim 1. Bu Yasa, İskan, Topraklandırma ve Eşdeğer Mal (Değişiklik)
41/1977 Yasası olarak isimlendirilir ve aşağıda “Esas Yasa” olarak anılan
5/1981 İskan, Topraklandırma ve Eşdeğer Mal Yasası ile birlikte okunur.
27/1982
23/1985
3/1988
12/1989
44/1990
24/1991
53/1991
17/1992
6/1994
52/1995

Esas Yasanın 2. Esas Yasa, 38’inci maddesinin (4)’üncü fıkrası kaldırılmak ve
38’inci yerine aşağıdaki yeni 4’üncü fıkra konmak suretiyle değiştirilir:

Maddesinin
Değiştirilmesi

“(4) Saptanan yöre normunun altında arazi alan hak sahiplerine 14’üncü madde kuralları da gözönünde bulundurularak ek tahsis yapılmak sureti ile norm içi arazi tahsisi yapılır.

Bu Yasada aksine kural bulunup bulunmadığına bakılmaksızın kaynakların kısıtlı olduğu kırsal bölgelerde, tahsis zamanında İskan işleriyle görevli Bakanlıkça kayıt düşülerek yöre normunun yarısı kadar arazi tahsisi yanında, geçimini sağlamak için kendilerine bir de küçük işyeri tahsisi yapılanlar veya tahsis edilen bir

küçük işyeri yanında kendilerine yöre normunun yarısı kadar arazi tahsisi yapılanlar da bu fıkra kapsamında sayılırlar.”

Esas Yasanın
42 A Maddesinin
Değiştirilmesi

3. (1) Esas Yasa, 42 A maddesinin (1)’inci fıkrasının onbirinci satırında yer alan “31 Aralık 1996 tarihine kadar” sözdizisi kaldırılmak suretiyle değiştirilir.
- (2) Esas Yasa, 42 A maddesinin (2)’nci fıkrasının (A) bendinin yedinci satırında yer alan “31 Aralık 1996 tarihine kadar” söz dizisi kaldırılmak suretiyle değiştirilir.

- (3) Esas Yasa, 42 A maddesinin (5)'inci fıkrası kaldırılmak suretiyle değiştirilir.

Esas Yasanın
45 A Maddesinin
Değiştirilmesi

4. (1) Esas Yasa, 45 A maddesinin birinci paragrafı kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni birinci paragraf konmak suretiyle değiştirilir:
“Bu Yasanın 3'üncü maddesinin “Hak Sahibi” tefsirinin (a), (b) ve (c) fıkralarına göre “Hak Sahibi” tanımına giren kişilere, tahsis edilen sadece bir konut veya bir konut ve yöre normu kadar tarımsal kaynak veya bir konut ve bir küçük işyeri veya bir konut ve bir küçük işyeri ile yarım norm arazi için aşağıdaki kuralların yerine getirilmesi halinde Taşınmaz Mal Koçanı verilir.”
- (2) Esas Yasa, 45 A maddesinin (2)'nci fıkrasının onuncu satırındaki “tahsis” sözcüğü ile başlayan ve onsekizinci satırında “aktarılır” sözcüğü ile sona eren sözdizisi kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni sözdizisi konmak suretiyle değiştirilir:

“I. derece fûruuların tahsis zamanında aile bütünlüğü içerisinde olup, bilahare hak sahibi olarak ne kendisinin, evli ise ne de eşinin tahsisten kaynak almamaları koşuluyla, “T” cetvellerine işlenir. Tahsis zamanında aile bütünlüğü içerisinde olan I. derece fûruular, kendileri veya eşleri tahsisten hak sahibi olarak kaynak almışlarsa, her kaynak tahsisi alan fûruu için %10'luk norm fazlası istihkak, hak sahibinin tercihine bağlı olarak ya eksiltilerek ve yeniden değerlendirmek suretiyle kaynak paketlerine aktarılır veya tercihe bağlı olarak eşdeğer puanı satın alınmak suretiyle mülkiyeti verilir.”
- (3) Esas Yasa, 45 A maddesinin (3)'üncü fıkrasının (B) bendinin (b) alt bendi kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (b) alt bendi konmak suretiyle değiştirilir:

“(b) “T” cetveli çıkıp çıkmadığına bakılmaksızın, tahsisli kaynakları, bu Yasanın 21’inci maddesinin uygulanmadığı hallerde, tahsis tarihinde aile bütünlüğü içerisinde olan veya revizyonda aile bütünlüğüne dahil edilen ve bilahare tahsisten haksahibi olarak kaynak tahsisi almayan I. derece fûruular bir konut, bu maddede belirlenen norm ölçüleri içerisindeki tarımsal kaynak veya bir küçük işyerinin veya 38’inci maddenin (4)’üncü fıkrası tahtındaki bir norm kaynağın mülkiyetini bu maddenin (4)’üncü fıkrası kuralları uyarınca alırlar.

Ancak yukarıdaki tanım çerçevesinde I. derece fûruu olmaması halinde bu kaynaklar, İskan işleri ile görevli Bakanlık tarafından eşdeğer amaçları için kaynak paketlerine aktarılır.”

- (4) Esas Yasa, 45 A maddesinin (4)’üncü fıkrasının (B) bendi kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (B) bendi konmak suretiyle değiştirilir:

“(B) “T” Cetvelini 13 Ağustos 1995 tarihinden önce alan hak sahipleri bu tarihten başlayarak, “T” Cetvelini 13 Ağustos 1995 tarihinden sonra alan hak sahipleri “T” Cetvelini alış tarihinden başlayarak 6 aylık süre içerisinde Taşınmaz Mal Koçanı alma başvurusunda bulunurlar. Bu süre içerisinde başvurmayanlara 3 ay içinde başvurmaları için İskan işleriyle görevli Bakanlıkça tebliğ yapılır. Buna rağmen başvurmayanlara Bakanlıkça resen işlem yapılır.

Ancak, tebliğ işlemleri İskan işleriyle görevli Bakanlıkça bir yıl içinde yapılır.

Hak sahibi, Taşınmaz Mal Koçanı Talep Dilekçesini verdiği tarihten başlayarak 3 ay içerisinde;

- (a) Kendisinin ve eşinin her türlü puanını öncelikle kullanmak, eksilmesi halinde ise eksildiği puanlarının parasal değerini ödemek sureti ile “T” Cetvelindeki Taşınmaz Mallar için Taşınmaz Mal Koçanı alır; veya

- (b) Kendisinin veya eşinin puanlarını öncelikle kullandıktan ve eksildiği puanlar için ödenmesi gereken parasal değeri en fazla 6 ay içerisinde ödedikten sonra, “T” Cetvelindeki taşınmaz mallar için Taşınmaz Mal Koçanı almaya hak kazanır.”
- (5) Esas Yasa, 45 A maddesinin (5)’inci fıkrasının onikinci satırında yer alan “Eşdeğer Puanı” söz dizisi kaldırılmak ve yerine “Puan” sözcüğü konmak suretiyle değiştirilir.
- (6) Esas Yasa, 45 A maddesinin (8)’inci fıkrasının sonuna aşağıdaki yeni paragraf eklenmek suretiyle değiştirilir:

“13 Ağustos, 1995 tarihinden önce işyeri, konut veya bölünmez tarımsal arazinin Hisseli Kesin Tasarruf Belgesini devralan üçüncü şahıslar Saptama, Değerlendirme ve Tazmin Komisyonuna başvurarak devraldıkları hisseli malın geri kalan hisselerini de eşdeğer puan temin etmek veya satın almak suretiyle alabilirler. Ancak tarımsal arazi bölünebilir nitelikte ise kayıtlı mal sahibinin tercihi de alınarak bölünmek suretiyle fazlalık geri alınarak kaynak paketlerinde ilan edilir. Bu durumda olan şahsın hak sahibi olma koşulu aranmaz.

Mülkiyete yönelik işlemlerde kendisinin ve eşinin her türlü puanları kullanılır.”

- (7) Esas Yasa, 45 A maddesinin (10)’uncu fıkrasından hemen sonra aşağıdaki yeni (11)’inci, (12)’nci, (13)’üncü, (14)’üncü ve (15)’inci fıkralar eklenmek suretiyle değiştirilir:

“(11) Bu Yasada aksine kural bulunup bulunmadığına bakılmaksızın 13’üncü maddenin (3)’üncü fıkrası uyarınca kendilerine tarımsal kaynak verilenler aynı zamanda bu Yasa altında tahsisten hak sahibi iseler, ellerinde tuttıkları tarımsal kaynakların mülkiyetini almak istemeleri halinde yöre normu kadar tarımsal kaynağın mülkiyetini bu maddenin (4)’üncü fıkrası kuralları uyarınca alırlar. Fazla kaynaklar geri alınarak kaynak

paketlerinde ilan edilir.

Mülkiyete yönelik işlemlerde hak sahibinin kendisinin ve eşinin her türlü puanı kullanılır.

- (12) Eşlerden herhangi birisinin eşinin rızası olmadan üç yıl süre ile adayı terketmesi ve bu durumun belge ile kanıtlanması koşuluyla aile bütünlüğü dikkate alınarak aile adına tahsisli kaynakların 1/2'si eşe, geri kalan 1/2'si çocuklara eşit hisse olarak verilir.
- (13) 20 Mart 1994 tarihinden önce Bakanlık tarafından taşınmaz mallar için verilen yazılı kullanım belgelerinden 31 Temmuz 1982 tarihinden önce, Hak Sahibi olmakla birlikte, kaynak açısından yararlandırılmayan ancak bilahare kendilerine verilen yazılı kullanım belgeleri ile kaynak sahibi olanlar bu maddenin (4)'üncü fıkrası kuralları altında işlem görür.
- (14) Bu Yasada aksine kural bulunup bulunmadığına bakılmaksızın 3'üncü maddenin tefsir bölümündeki "Göçmen" ve "Hak Sahibi" tanımına giren Türk Barış Kuvvetleri mensuplarından tarımsal kaynak ve/veya işyeri almayan ancak bunların yerine tasarrufuna verilen diğer kaynaklar bu maddenin (4)'üncü fıkrası kuralları altında işlem görür.
- (15) 31 Temmuz 1982 tarihinden önce hak sahibi görülerek toprak dağıtımından yararlanan ancak Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti yurttaşlığına geçiş işlemleri 31 Temmuz 1982 tarihine kadar tamamlanmayanlar da bu madde kuralları kapsamındadırlar.
Mülkiyete yönelik işlemler bu maddenin (4)'üncü fıkrasındaki kurallar çerçevesinde yürütülür."

Esas Yasanın
48'inci
Maddesinin
Değiştirilmesi

5. Esas Yasa, 48'inci maddesinin (1)'inci fıkrasının (C) bendinin son iki paragrafı kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni paragraf konmak suretiyle değiştirilir:

"Komisyonlara Başkan Yardımcısı olarak atanan kamu görevlilerine, saptanan aylık asgari ücretin %150'sine eşit; üyelerine ise %100'üne eşit ek ödenek verilir.

Ancak, bu ödenek emeklilik amaçları için kabul edilen ödeneklerin hesaplanması açısından dikkate alınmaz ve kişilere herhangi bir menfaat sağlamaz."

Esas Yasanın
48 A Maddesinin
Değiştirilmesi

6. Esas Yasa, 48 A maddesinin (9)'uncu fıkrasından hemen sonra aşağıdaki yeni (10)'uncu fıkra eklenmek suretiyle değiştirilir:

“(10) İskan Encümeni Başkan Vekiline, saptanan aylık asgari ücretin %150'sine eşit ek ödenek verilir.”

Esas Yasanın
69 A Maddesinin
Değiştirilmesi

7. Esas Yasa, 69 A maddesinin (5)'inci fıkrasından hemen sonra aşağıdaki yeni (6)'ncı fıkra eklenmek suretiyle değiştirilir:

“(6) Bu madde kuralları uyarınca hak sahibi adına isdar edilecek olan ek “T” cetvelleri için (1)'inci, (2)'nci, (3)'üncü ve (4)'üncü fıkraların uygulanmasında kişinin hak sahipliği de esas alınarak norm içerisinde işlemler yürütülür.”

Esas Yasanın
70'inci
Maddesinin
Değiştirilmesi

8. Esas Yasa, 70'inci maddesinin (3)'üncü fıkrasının (B) ve (C) bentleri kaldırılmak ve yerlerine aşağıdaki yeni (B) ve (C) bentleri konmak suretiyle değiştirilir:

“(B) Yukarıdaki (A) bendinde gösterilen norm ölçüleri üzerinde “T” Cetvelinde kaynak bulunduranlar, kendilerinin ve eşlerinin her türlü puanlarını kullandıktan sonra, eksildikleri 1.000.000 puana kadar puan değerini 1 puan = 20 TL'den Devlete ödemekle yükümlüdürler. Buna rağmen puan açıklarının bulunması halinde, öncelikle tercihleri alınarak fazla kaynaklar Devlete intikal eder.

Devlete ödenen miktar, Maliye işleriyle görevli Bakanlık altındaki emanet hesabına yatırılır.

Bu fıkra kuralları hem eşdeğerden ve hem tahsisten birlikte hak sahibi olanlar için de geçerlidir.

(C) Hak sahibinin vefatı halinde yukarıdaki (A) ve (B) bentlerinde sözü edilen işlemler, Tereke İdare Memurları tarafından aynen yürütülür.”

Esas Yasanın
72 B Maddesinin
Değiştirilmesi

9. (1) Esas Yasa, 72 B maddesinin (5)'inci fıkrasının üçüncü satırındaki “Eşdeğer Puanına” söz dizisi kaldırılmak ve yerine “puana” söz dizisi konmak suretiyle değiştirilir.

- (2) Esas Yasa, 72 B maddesinin birinci paragrafının sonuna aşağıdaki yeni paragraf eklenmek suretiyle değiştirilir:
- “Ancak, bu fıkranın (B), (D) ve (G) bentlerinin uygulanmasında eşdeğer puanı aranır.”

Esas Yasanın
74’üncü
Maddesinin
Değiştirilmesi

10. Esas Yasa, 74’ncü maddesinin sekizinci satırında yer alan “Eşdeğer Puanına” söz dizisi kaldırılmak ve yerine “puana” söz dizisi konmak suretiyle değiştirilir.

Esas Yasanın
74 A Maddesinin
Değiştirilmesi

11. Esas Yasa, 74 A maddesi kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni 74 A maddesi konmak suretiyle değiştirilir:

“ Diğer Bakanlık 74 A. Bu Yasada aksine kural bulunup veya bulunmadığına bakılmaksızın, başka Kuruluşlardan Bakanlık veya kuruluşların kontrol ve İntikal Eden yönetiminden alınarak İskan işleri ile Taşınmaz görevli Bakanlığın kontrol ve yönetimine Mallara verilen konut ve küçük işyerini 3 Mart Taşınmaz Mal 1989 tarihinden önce tasarrufunda Koçanı bulunduran kişilerin Taşınmaz Mal Koçanı almak istemeleri halinde kendisinin ve eşinin her türlü puanını kullandıktan sonra eksileceği puanı eşdeğer puanı temin etmek veya satın almak suretiyle işlemler yürütülür.”

Esas Yasanın
78’inci
Maddesinin
Değiştirilmesi

12. Esas Yasa, 78’inci maddesinin sonuna aşağıdaki yeni paragraf eklenmek suretiyle değiştirilir:

“İskan Encümenince hak sahibine verilmesine uygun görülen kaynak Tapu ve Kadastro Dairesine aktarılır ve sözkonusu Daire kişinin puan belgesi veya Mal Değer Belgesinden o kaynağın puanını re’sen düşürür ve Taşınmaz Mal Koçanı almaya yönelik gerekli işlemler yapılır.”

Esas Yasanın
88 A Maddesinin
Değiştirilmesi

13. Esas Yasa, 88 A maddesinin ilk satırındaki “Bu Yasanın” söz dizisinden hemen sonra “42 A” sözcüğü eklenmek suretiyle değiştirilir.

Esas Yasanın
91’inci
Maddesinin

14. Esas Yasa, 91’nci maddesinin ikinci paragrafının yedinci ve sekizinci satırında yer alan “arsa ve/veya arazi” sözdizisi kaldırılmak ve yerine “kaynak” sözcüğü konmak suretiyle

Değiştirilmesi değiştirilir.

Esas Yasanın
93'üncü
Maddesinin
Değiştirilmesi

15. (1) Esas Yasa, 93'üncü maddesinin yanbaşığı kaldırılmak ve yerine aşığıdaki yeni yanbaşığı konmak suretiyle değiştirilir:
“ Siyasal Partiler, Sendikalar, Kızılay, Çocuk Esirgeme Kurumu, Belediyeler Ve Köy Kooperatifleri Kredi Şirketlerine Taşınmaz Mal Koçanı Verilmesi.”
- (2) Esas Yasa, 93'üncü maddesinin (1)'inci fıkrasının birinci paragrafı kaldırılmak ve yerine aşığıda yeni paragraf konmak suretiyle değiştirilir:
“Siyasal Partiler , Sendikalar, Kızılay, Çocuk Esirgeme Kurumu, Belediyeler ve Köy Kooperatifleri Kredi Şirketleri tahsis, kira veya kullanımlarında bulundurdıkları kaynaklar için aşığıdaki kurallar uyarınca Taşınmaz Mal Koçanı alabilirler.”
- (3) Esas Yasa, 93'üncü maddesinin (2)'nci fıkrası kaldırılmak ve yerine aşığıdaki yeni (2)'nci fıkra konmak suretiyle değiştirilir:
“(2) Yukarıdaki (1)'inci fıkrada belirtilen kurum ve kuruluşlar mülkiyete geçiş işlemlerinde öncelikle ellerindeki her türlü puanları kullanmak zorundadırlar.”

Geçici Madde
Eşdeğer Mal İçin
Başvurular

1. 6/1994 Sayılı (Değişiklik) Yasası ile 31 Mart, 1995 tarihine kadar uzatılan başvuru süresi içerisinde Esas Yasanın 54'üncü maddesi kuralları çerçevesinde Eşdeğer Mal için başvurmayanlar, bu Yasanın yürürlüğe girdiğı tarihten başlayarak koçan ve/veya araştırma belgesiyle başvurabilirler.
Yurt dışında yaşayan eşdeğerden hak sahiplerinin başvuruları, Dışişleri ile görevli Bakanlığın Temsilcilikleri ile Dışişleri ile görevli Bakanlığın belirleyeceği ve Bakanlar Kurulunun onaylayacağı Fahri Konsolosluklar ve noterliklerde alınarak Tapu ve Kadastro Dairesi'ne aktarılır.

Yürürlüğe Giriş

16. Bu Yasa, Resmi Gazetede yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer.

**Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Kurucu Meclisi'nin 22 Nisan, 1985 tarihli
birleşiminde kabul olunan "İskan, Topraklandırma ve Eşdeğer Mal (Değişiklik)
Yasası ", Anayasa'nın 74'üncü maddesi gereğince, Kuzey Kıbrıs Türk
Cumhuriyeti Cumhurbaşkanı tarafından Resmi Gazete'de yayınlanmak
suretiyle ilan olunur.**

**Sayı: 23/1985
İSKAN, TOPRAKLANDIRMA VE EŞDEĞER MAL
(DEĞİŞİKLİK) YASASI**

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Kurucu Meclisi aşağıdaki Yasayı yapar :

- | | | |
|---|----|--|
| Kısa isim
41/1977
5/1981
27/1982 | 1. | Bu Yasa, İskan, Topraklandırma ve Eşdeğer Mal (Değişiklik) Yasası olarak isimlendirilir ve aşağıda " Esas Yasa " olarak anılan değiştirilmiş şekliyle İskan, Topraklandırma ve Eşdeğer Mal Yasası ile birlikte okunur. |
| Esas Yasanın
3.maddesinin
değiştirilmesi
29/1976 | 2. | <p>Esas Yasa, 3. maddesinde yer alan " hak sahibi " tefsirinin (d) fıkrası kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (d) fıkrası konmak suretiyle değiştirilir :</p> <p>(d) 1 Ağustos 1958 tarihi ile Güvenlik Kuvvetleri Komutanlığı Kuruluş, Görev ve Yetkileri Yasası'nın yürürlüğe girdiği tarih olan 30 Kasım 1976 tarihleri arasında fiilen görev yapan ve bu görevini terhis belgesi, mukavemetçilik kimlik kartı veya askerlik kimlik icartı ile kanıtlayan Mukavemetçiler ve Mücahitler ile Birinci ve İkinci Barış Harekatına katılan ve herhangi bir zaman Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti yurttaşlığını almış ve bu Yasanın yürürlüğe girdiği tarihte Kıbrıs'a yermiş bulunan Türk Barış Kuvvetleri mensupları, dağıtım konusu kaynaklardan yararlandırılıp Bakanlar Kurulunca yapılacak bir tüzükle kendilerine hak edecekleri puan karşılığında taşınmaz mal verilip bu mal için Kesin Tasarruf Belgesi verilir. Ancak, sadece bu fıkra kuralları uyarınca hak sahibi olup da tasarruflarında halen kaynak bulundurmayanlara mal verilmesinde öncelik, Eşdeğerde hak sahibi olanlarındır.</p> <p>Bunlardan ;31 Temmuz 1982 tarihinden önce yukarıdaki (a), (b) ve (c) fıkralarına göre hak sahiplilik durumları tescil edilenler öncelikle rehabilite edilirler. Bu paragrafta sözü edilen Mücahit ve Mukavemetçilerden hangilerinin ne şekilde, yararlandırılacakları ve "Mukavemetçiliği Tevsik Kurulu"nun oluşumu ve çalışma şeklini gösteren esaslar Bakanlar Kurulunca çıkarılacak bir tüzükle saptanır.</p> <p>Ancak, yukarıdaki (a), (b) ve (c) fıkralarının kapsamına girmediği halde, önceden kaynak tasarruf etmekte olanların ellerindeki kaynaklardan tercih edecekleri herhangi birisi, söz konusu tüzükte saptanan miktar ve niteliklere uyması halinde, bunlar geri alınır ve kendilerine tüzükte belirlenen esaslar çerçevesinde başka bir kaynak tahsis edilir."</p> |
| Esas Yasanın
21.
maddesinin
değiştirilmesi | 3. | <p>Esas Yasa, 21. maddesinin üçüncü paragrafından hemen sonra aşağıdaki yeni paragraf eklenmek suretiyle değiştirilir;</p> <p>" Ancak ölen hak sahibinin veya mirasçılarının Güney'de kalan malları varsa bunlara karşılık bu mallar öncelikle Eşdeğer olarak " T" Cetvellerine eklenmek suretiyle Eşdeğerde verilebilir."</p> |
| Esas Yasanın
24.
maddesinin
değiştirilmesi | 4. | <p>Esas Yasa, 24. maddesinin (1). fıkrasının ikinci paragrafının dördüncü satırında yer alan "verilir" sözcüğünden hemen sonra aşağıdaki söz dizisi eklenmek sureti ile değiştirilir :</p> <p>"Ana ve babası sağ ise her biri 1 / 2 hisse alır. İkisinden biri ölmüş ise hayatta olan tümünü alır. Eş ve çocuklar ise yasal hisselerini alır. Ancak çocukları yoksa, şinin ve diğer mirasçılarının iskan durumları da gözönünde bulundurularak İskan</p> |

Esas Yasanın 48. maddesinin değiştirilmesi	5.	(1) Esas Yasa, 48. maddesinin (1). fıkrasının (e) bendinden hemen sonra aşağıdaki söz dizisi eklenmek suretiyle değiştirilir : “Üyelik için, yukarıda belirtilen Bakanlık veya Dairelerden uygun nitelikte eleman sağlanması esas olmakla beraber, uygun nitelikte eleman bulunmaması halinde, diğer Bakanlık veya Dairelerden uygun nitelikte eleman alınabilir. Komisyonlarda görev yapacak kamu görevlilerine zaman zaman saptanan aylık asgari ücretin % 25’i oranında ek bir denek verilir. Ancak , bu ödenek emeklilik amaçları için kabul edilen Ödeneklerin hesaplanması açısından dikkate alınmaz ve kişiye herhangi bir menfaat sağlamaz. ” (2) Esas Yasa, 48. maddesinin (6). fıkrasından hemen sonra aşağıdaki yeni (7). fıkra eklenmek suretiyle değiştirilir: “(7) Başka herhangi bir yasada hizmet alınmaları, ;hizmet süresi, yaş haddi, sözleşme süresi, sözleşme yenileme sayısı ve emekli olup olmadığı ile ilgili aksine kural bulunmasına bakılmaksızın, hizmetlerini ihtiyaç duyulduğu sürece, Bakanlar Kurulu’nun saptayacağı koşullara bağlı olarak, Bakanlar Kurulunca sürekli, sözleşmeli Komisyon Başkanı istihdam edilebilir. Bu şekilde istihdam edilen Komisyon Başkanlarının maaşı Bakanlar Kurulunca saptanır.”
Esas Yasanın 54. maddesinin değiştirilmesi	6.	Esas Yasa, 54. maddesinin (1). fıkrasının birinci paragrafından sonraki paragraflar kaldırılmak ve yerlerine aşağıdaki yeni paragraflar konmak suretiyle değiştirilir : “Yukarıdaki esaslar çerevesinde başvurma süresi 31 Temmuz 1982 tarihinden başlayarak devam eder. Terk edilmiş malını kısmen veya tamamen bilerek veya kasden saklayan kişi, bu Yasa uyarınca herhangi bir sıfatla hak sahibi olma ehliyetini kaybeder, kendisine yapılmış olan bütün tahsisler geriye dönük olarak iptal edilir ve tasarrufunda bulunan mallar derhal geri alınır.”
Esas Yasanın 56. maddesinin değiştirilmesi	7.	Esas Yasa, 56. maddesinin (5). fıkrası kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (5.) fıkra konmak suretiyle değiştirilir : “ Yukarıdaki (1). ve (3). fıkralar uyarınca kabul edilen başvurulara (5) ait işlemlerin tamamlanabilmesi için esas mal sahiplerinin bu işlemlere ait belgelerin, başvuru sahibinin eşdeğer mal talebine dayanarak gösterilmesine yazılı olarak muvafakat etmeleri gerekir. Ancak, alım satım aktinde satıcı Rum ise, hak sahibi bu alım satımı Mahkeme Kararı ile kanıtlamakla, ilgili alım satım aktini Devlete temlik etmekle ve ödenmemiş satış bedelini (eğer varsa) hazineye ödemekle yükümlüdür. Mahkemede, satın aldığı iddia olunan malın hangi mal olduğu, harita numaraları, satış bedelinin ödenmiş olup olmadığı, hiç bir kuşkuyla yer vermeyecek şekilde belgelerle kanıtlanması gerekir. Belge ile kanıtlanmayan ödeme ve iddialar geçerli kabul edilemez.”
Esas Yasanın 60. maddesinin değiştirilmesi	8.	Esas Yasa, 60. maddesine ve aşağıdaki yeni koşul bendi eklenmek suretiyle değiştirilir : “Ancak, bu madde kurallarına uygun olarak ödenek harç miktarı hiçbir şekilde 500 TL (Beş Yüz Türk Lirası)’nı geçemez. Bu tarihten önce yapılmış olan fazla ödemeler geri verilmez ; ödenecek harçlarla ilgili olarak kişiler tarafından verilmiş taahhütler dikkate alınmaz.”
Esas Yasanın 65.	9.	Esas Yasa, 65. maddesinin ikinci paragrafının üçüncü satırında yer alan gazetede

maddesinin değiştirilmesi		iki kez ilan edilerek halka duyurulur” söz dizisi kaldırılmak ve yerine “Gazetede bir kere ilan edilerek halka ·duyurulur” söz dizisi konmak suretiyle değiştirilir.
Esas Yasanın 69. maddesinin değiştirilmesi	10.	Esas Yasa 69. maddesinin (1). ve (2). fıkraları kaldırılmak ve yerlerine aşağıdaki yeni (1). ve (2). fıkralar konmak suretiyle değiştirilir : “(1) Terkedilen veya hasara uğrayan malın değerinin askı tarihinden başlayarak en geç üç ay içerisinde ilgili kişiye terkettiği veya hasara uğrayan malları ile Kuzey bölgesinde halen tasarruf etmekte olduğu (icarında bulunanlar da dahil) taşınmaz malları ve puan değerlerini bundan böyle "T" cetveli olarak isimlendirilen bir cetvele işler. (2) Yukarıdaki (1). fıkra uyarınca düzenlenen “T” cetvellerinin. birer sureti ilgili komisyon tarafından ait olduğu şahsın başvuru formasında gösterdiği veya bilinen en son adresine, düzenlendiği tarihten başlayarak en geç bir ay içerisinde taahhütlü posta ile gönderilir. “T” cetvelinin birer sureti de İskan işlerinden sorumlu Bakanlığa ve ilgili kişinin ikamet etmekte olduğu yerdeki Tapu Dairesine iletilir.”
Esas Yasanın 70. maddesinin değiştirilmesi	11.	Esas Yasa, 7. maddesinin (3). fıkrasının (b) bendinden hemen sonra aşağıdaki yeni (c) bendi eklenmek suretiyle değiştirilir : “(c) Hak sahibinin tasarrufundaki konutu almaya eşdeğer puanları yetmiyorsa ona konut için puanları orantısında hisseli Kesin Tasarruf Belgesi, geri kalan hisseler için de Tahsis Belgesi verilebilir. Bu Yasa kuralları uyarınca tahsisli hisseler, herhangi bir zamanda Devlete geçerse Devlet, Kesin Tasarruf Belgesi sahiplerine rayiç bedelden tazminat ödeyerek hisseli Kesin Tasarruf Belgesini iptal ettirip konutun tümüne sahip olabilir.”
Esas Yasanın 71. maddesinin değiştirilmesi	12.	Esas Yasa, 71. maddesinin (2). fıkrasının beşinci satırının sonunda yer alan “için” sözcüğünden sonraki söz dizisi kaldırılmak ve yerine aşağıdaki söz dizisi konmak suretiyle değiştirilir: “Tapu ve Kadastro Müdürü, Mal Değer Belgesi isdar eder ve bir suretini Komisyona gönderir.”
Esas Yasanın 79. maddesinin değiştirilmesi	13.	Esas Yasa, 79. maddesinin ikinci paragrafı kaldırılarak ve yerine aşağıdaki yeni ikinci paragraf konmak suretiyle değiştirilir: “İlgili komisyon Kesin Tasarruf Belgesi isdarından hemen sonra böyle malları tasarruflarında bulunduranlara yeni mal sahibini yazılı olarak bildirir ve tasarrufundaki malın en geç bir ay içinde veya, eğer mal kirada ise, kira süresinin sonunda tahliye edilerek yeni mal sahibine teslimi gerektiği yolunda ihbarda bulunur. Bu ihbara uymayarak işgale devam edenler, fuzuli şağil durumuna düşerler.”
Esas Yasanın 81. maddesinin değiştirilmesi fasıl 224 3/1960 7/1978	14.	Esas Yasa, 81. maddesinin sonuna aşağıdaki söz dizisi eklenmek suretiyle değiştirilir : “Bu belge kayıtlarında yapılacak herhangi bir hatanın düzeltilmesi, Taşınmaz Mal Tasarruf, Kayıt ve Kıymet Takdiri) Yasanın 61. maddesi kuralları uyarınca yapılır.”
Esas Yasaya geçici 5. madde eklenmesi	15.	Esas Yasa, geçici 4. maddeden sonra aşağıdaki yeni geçici 5. madde eklenmek suretiyle değiştirilir : “Geçici madde Dava acma süresinin uzatılması 5. Esas Yasanın 56. maddesinin (5). fıkrası uyarınca Rum'dan mal satın alanlar bu alım satımı kanıtlamak için 31 Aralık 1985 tarihine kadar mankemeye baş vurabilirler. Ancak bu haktan yararlanabilmek için Rum'dan satın almış olduğu bu malı, 31 Ocak 1983 tarihinden evvel vermiş olduğu eşdeğer başvurusunda belirtmiş olması gerekir.”
Yürürlüğe Giriş	16.	Bu Yasa, Resmi Gazete’de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer.

